



Продается квартира-студия, 20.6 м², этаж 8/22

8 700 000 руб.

📍 Москва, Ленинский проспект, 158

🚇 метро Тропарёво - 15 минут

🚇 метро Юго-Западная - 15 минут

Площадь, м2

Этаж

20.6

16

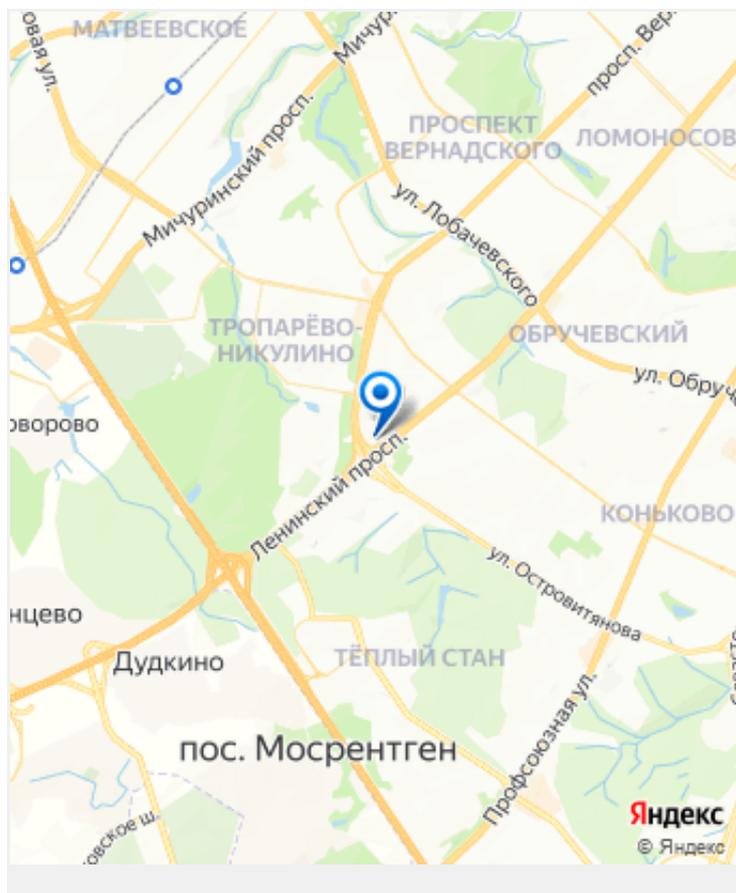
3

8/22

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/170205/>

ГОТОВЫЙ АПАРТАМЕНТ в действующей гостинице Салют. Сделан свежий ремонт и установлена новая сантехника. Есть возможность заказать мебелировку, либо сделать это самостоятельно под Ваш вкус. Собственность с отдельным кадастровым номером, БЕЗ обременений, свободная продажа. КЛЮЧИ на руках. Можно сразу заселяться или сдавать в аренду и уже получать доход. Гостиница Салют - это отдельно стоящее здание с закрытой территорией, стоянкой, охраной, зоной лобби с консьерж-сервисом, со всей инфраструктурой для комфортной жизни, есть рестораны, кафе, конференц-залы, бытовые услуги, магазины, фитнес клуб с 25 метровым бассейном, СПА. В районе находится множество высших учебных заведений и это потенциальные арендаторы. До аэропорта Внуково 10 км. До центра города 15 мин. на метро. Есть возможность отдать свой апартament в управление ООО Салют, и

получать гарантированную выплату ежемесячно, больше, чем при сдаче на длительный срок. При этом содержание, ремонт, уборку берет на себя управляющая компания. Гостиничный комплекс расположен в престижном и экологичном районе на юго-западе Москвы в пешей доступности от станций метро Юго-Западная и Тропарево.



















Горбмен







