



Продается квартира-студия, 22.8 м<sup>2</sup>, этаж 14/50

**11 500 000 руб.**

📍 Москва, жилой комплекс Левел Мичуринский, к5

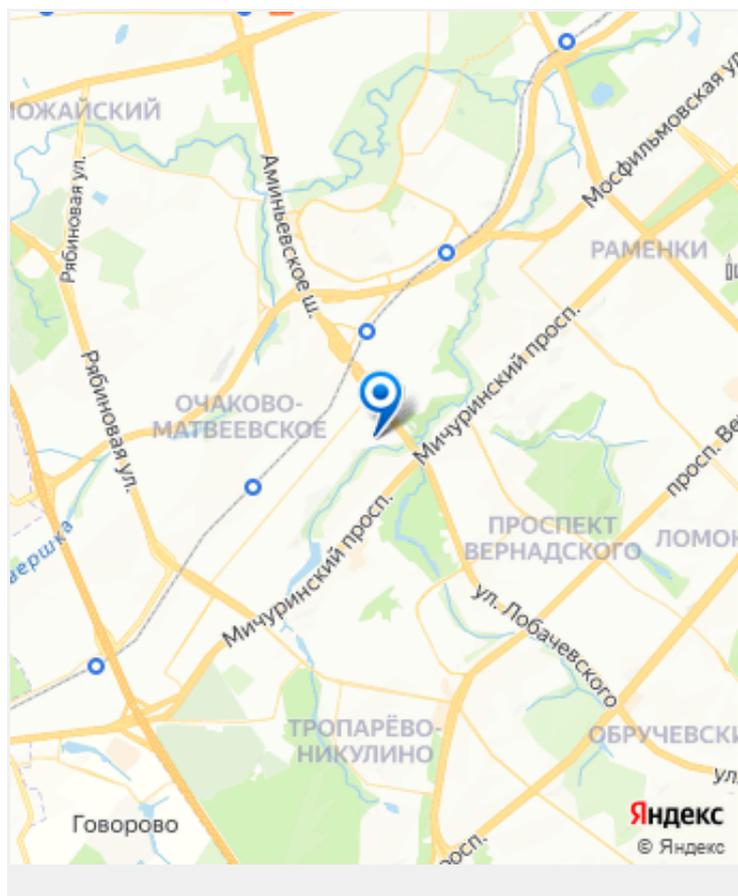
🚇 метро Мичуринский проспект - 10 минут Пешком

🚇 метро Аминьевская - 12 минут Пешком

**Площадь, м2**

**Этаж**

<b>22.8</b>	<b>10.4</b>	<b>3.3</b>	<b>14/50</b>
Общая	Жилая	Кухня	

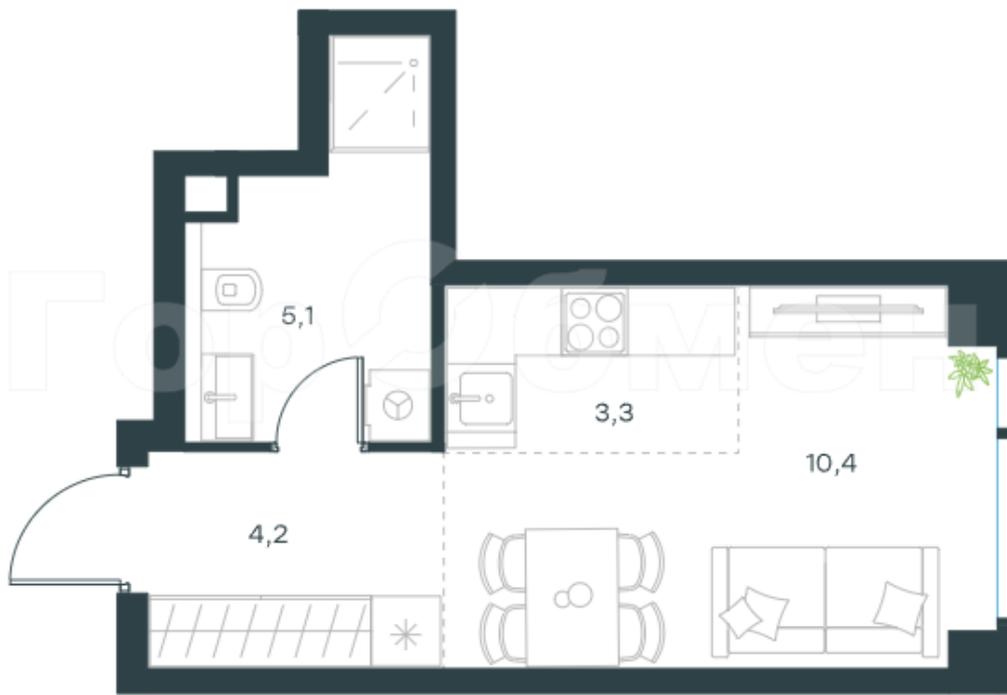


<https://gorobmen.com/catalog/22/170231/>

Ключи меньше чем через год! Возможна семейная или ит ипотека У застройщика предложения с ключами в 2027 году. Продается квартира-студия в ЖК бизнес-класса "Level Мичуринский" от застройщика Level Group Студия 22,8 м2 на комфортном 14 этаже, корпус 5. Отделка WHITE BOX (предчистовая), виды работ смотрите в карусели фото, высота потолков - 3 метра Сдача 3 квартал 2024 года, ключи до 2 квартала 2025 г. Ключи ко 2 кварталу 2025 года уже закончат выдавать, начнут в этом году! Продажа по договору уступки от физического лица. В жилом комплексе Левел Мичуринский выполнено функциональное зонирование территории: площадка с сухим фонтаном, уникальная детская вертикальная площадка, детские площадки для разных возрастных категорий, спортивные площадки для активных и расслабляющих видов спорта, зоны для отдыха и работы на свежем воздухе,

площадка для выгула собак. На территории будут построены 3 детских сада и школа. На первых этажах коммерческая зона (супермаркеты, магазины, рестораны, кафе и т.д.). Для владельцев автомобилей предусмотрен трехуровневый отапливаемый подземный паркинг. Звоните!









**ОТДЕЛКА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ФОРМАТЕ WHITE BOX (ПРЕДЧИСТОВАЯ)**

<b>Потолки</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Без отделки</li> </ul>
<b>Стены</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство межкомнатных перегородок из каркасной системы с ГКЛ или из мелкоштучных кладочных материалов</li> <li>• Кладка межквартирных перегородок и монолитные участки стен с гипсовым оштукатуриванием</li> <li>• Возведение короба из мелкоштучных кладочных материалов или каркасной системы с ГКЛ/ГКЛВ для ограждения вертикальных стояков вентиляции и канализации с устройством проема под сантехнический люк</li> <li>• Стены в помещении санузла однослойная обшивка листом ГКЛВ, без отделки.</li> <li>• Устройство оконных откосов с ГКЛ или оштукатуривание, без устройства подоконных досок</li> <li>• Все поверхности стен, кроме помещений сан. узлов, выполняются в 1 слой стартовой шпаклевкой.</li> </ul>
<b>Полы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство стяжки во всех помещениях, за исключением санузлов</li> <li>• Пол санузла с обмазочной гидроизоляцией, стяжка не выполняется.</li> </ul>
<b>Двери</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Установка входной металлической двери (открытие дверей в Приложении № 1 указано условно и может быть изменено Застройщиком). Межкомнатные двери и двери в кухню, санузел и ванную не устанавливаются.</li> </ul>
<b>Электромонтажные работы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Прокладка кабельной продукции электроснабжения до места расположения оконечных устройств</li> <li>• Монтаж подрозетников</li> <li>• Установка электрического щита с проектным наполнением</li> <li>• Разводка группы освещения открыто под потолком без установки оконечных устройств</li> </ul>
<b>Сантехнические работы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выполнение вводов трубопроводов ХВС, ГВС и канализации в помещения санузла и кухни</li> </ul>
<b>Вентиляция</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выполняется ввод воздуховодов в помещения кухни и с/у. Разводка по помещениям не выполняется.</li> </ul>
<b>Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выполняется по проекту в полном объеме</li> </ul>
<b>Интернет, телевидение, телефон</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выполняется ввод закладной (гофра с протяжкой) в объем электрического щита</li> </ul>
<b>Аудио/Видеодомофон</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выполняется ввод кабеля в зоне входной двери, абонентское устройство не устанавливается</li> </ul>

I, II этап III этап

ГОСБЕН

