



КРУПКА ИРИНА
ВИКТОРОВНА
+7 (977) 522-87-82



Продается 2-этажный
отдельный дом, 260.3 м²,
участок 12.26 соток

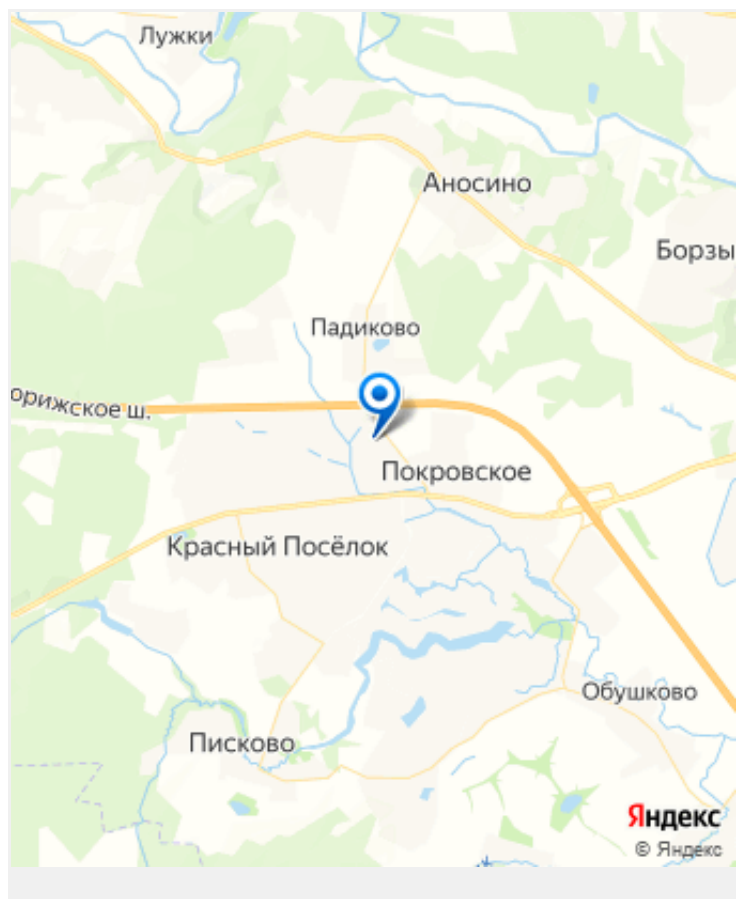
38 000 000 руб.

📍 Московская область, деревня Покровское,
территория жилой комплекс Новорижский, 727

Площадь

12.26 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/171051/>

Продаётся двухэтажный теплый дом 260.3 кв.м. под чистовую отделку на участке 12,26 соток в КП "Новорижский". Участок ровный и сухой, огорожен. Отличное и правильное расположение строений на участке, остается много пространства для озеленения и благоустройства! Есть подробный дизайн проект с визуализацией! Планировка: 1 этаж: прихожая, санузел, гардеробная, постирочная, кухня – гостиная (57.6кв.м), кабинет либо спальня с выходом на участок и санузлом, оранжерея, котельная. Общая площадь 140кв.м. Высота потолков 3,5м 4 входа/выхода на участок! 2 этаж: 2 мастер спальни (23 и 18,5 кв.м) с гардеробными и санузлами, кладовая, холл из которого можно сделать еще одну комнату, балкон. Общая площадь 115кв.м. Высота потолков 3,15м. Коммуникации заведены в дом: центральное водоснабжение и канализация, магистральный газ, установлен счетчик и газовый котел Viessmann

(Вайсманн), электроснабжение 15 кВт (заключен договор с Мосэнергосбыт). Есть 2 недостроенных строения: 1- баня, зона для барбекю, кухня; 2- гараж на 2 машины (облицовочный кирпич в наличии). О коттеджном посёлке: КП "Новорижский" посёлок бизнес-класса, находится в экологически чистом Истринском районе Подмосковья. На территории видеонаблюдение, охраняется и патрулируется 24/7. Для удобства три КПП. Въезд и проход на территорию по пропускам. Для удобства жителей в посёлке предусмотрена внутренняя инфраструктура: несколько детских садов и школ, магазин, гостевая парковка, ремонтно-эксплуатационная служба, которая решает технические вопросы, поддерживая чистоту и порядок. Великолепные парковые зоны с фонтанами, цветниками и беседками, 2 пруда, озеро с отличным пляжем. На территории посёлка обустроены детские и спортивные площадки, есть теннисный корт, школа и детские сады. Рядом лес с прогулочными дорожками. Буду рада показать дом, в удобное для вас время, звоните !







ГАРАЖ НА 2 МІМЕСТА
66 КВ.М













БАНЯ, БАРБЕКЮ/КУХНЯ
144 кв.м.































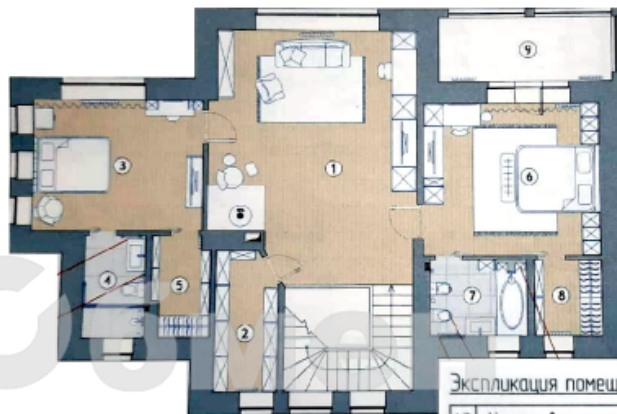
1этаж



Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь, S-м²
1	Тамбур	3,3
2	Коридор	14,5
3	Гостевой санузел	1,8
4	Гардеробная	2,2
5	Постирочная	9,3
6	Гостиная	33,6
7	Кабинет	17
8	Кабинетный сан. узел	4,6
9	Кухня	24
10	Оранжерея	20,2
11	Боilerная	9,5

Общая площадь S=140 м²

[illegible]

№	Наименование помещения	Площадь, $S_{\text{м}^2}$
1	Холл	39,2
2	Кладовая	6,8
3	Детская комната	18,3
4	Сан. узел детский	4,7
5	Гардеробная детская	4,5
6	Мастер спальня	23
7	Мастер ванна	5,8
8	Мастер гардеробная	3,9
9	Балкон	8,8

Общая площадь $S=115 \text{ м}^2$

№	Наименование помещения	Площадь, кв.м
1	Холл	39,2
2	Кладовая	6,8
3	Детская комната	18,3
4	Сан. узел детский	4,7
5	Гардеробная детская	4,5
6	Мастер спальня	23
7	Мастер ванна	5,8
8	Мастер гардеробная	3,9
9	Балкон	8,8















ГорСбмен







