



Сдается помещение
свободного назначения,
107 м², этаж 1/14

300 000 руб.

📍 Москва, улица Родченко, 2

🚇 метро Автозаводская - 10 минут Транспортном

Этаж

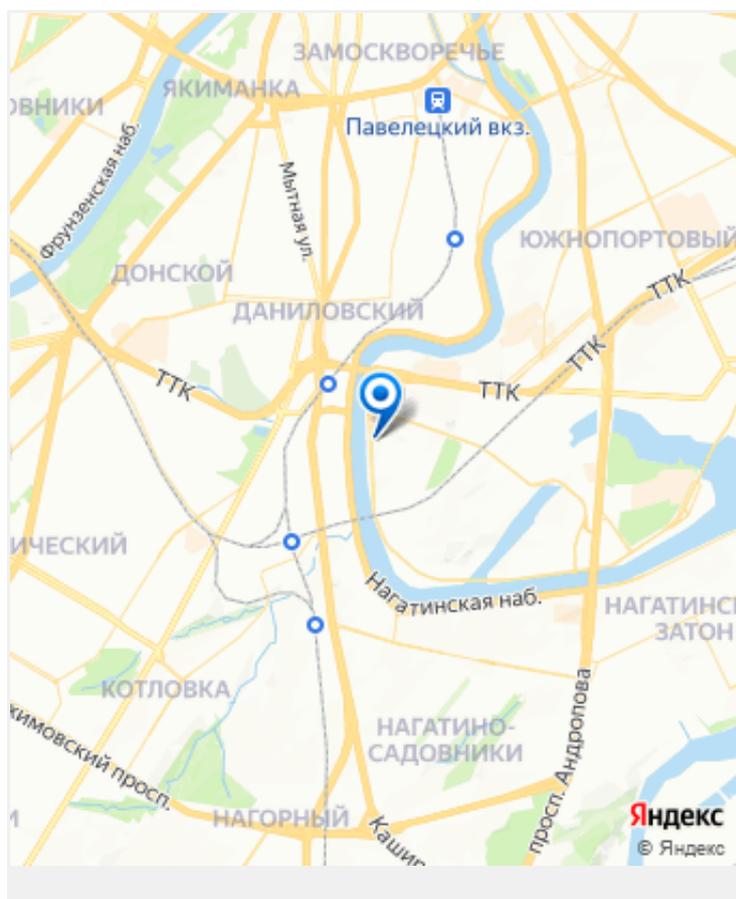
отдельно стоящее здание

1/14

Здание

107

Площадь, м2



<https://gorobmen.com/catalog/27/171359/>

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор!!! Первых 2-месяца 250.000, потом 2- месяца 400.000, после 550.000 . либо Пониженная ставка на 1 год аренды 350 000 в месяц, со следующего года 550 000 в месяц, либо готовы рассмотреть арендные каникулы 2 месяца!! 108 м2 на ул. Родченко, д. 2 (20 минут пешком от метро ЗИЛ). 1-я линия домов. Дом находится на набережной(через дорогу), большая проходимость. Помещение 108 м2 угловое и располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Новый густонаселенный ЖК, активно разрастающийся и заселяющийся. Пешеходная доступность:Метро, МЦК.Метро: Автозаводская, Зил, Технопарк. Транспортная доступность:До ТТК 0,5 км.До Кремля 5 км. В настоящее время ЖК ЗИЛАРТ развивается и имеет уже большую проходимость.Ввиду строительства новых жилых домов, завершить строительство планируется до 2024 года и предполагает до 25 000 жителей, а посетителей общественно культурных объектов предвосхищает 43 000 человек в сутки. УС налогообложения. Без комиссии.

























