



ЛЕОНЧИКОВ ИГОРЬ
ГЕОРГИЕВИЧ
+7 (968) 711-88-81



Продается 2-комн.
квартира, 51 м², этаж 7/17

15 800 000 руб.

📍 Москва, улица Борисовские Пруды, 15к1

🚶 метро Борисово - 22 минут Пешком

🚗 метро Каширская - 9 минут Транспортном

Площадь, м2

Этаж

51

30.3

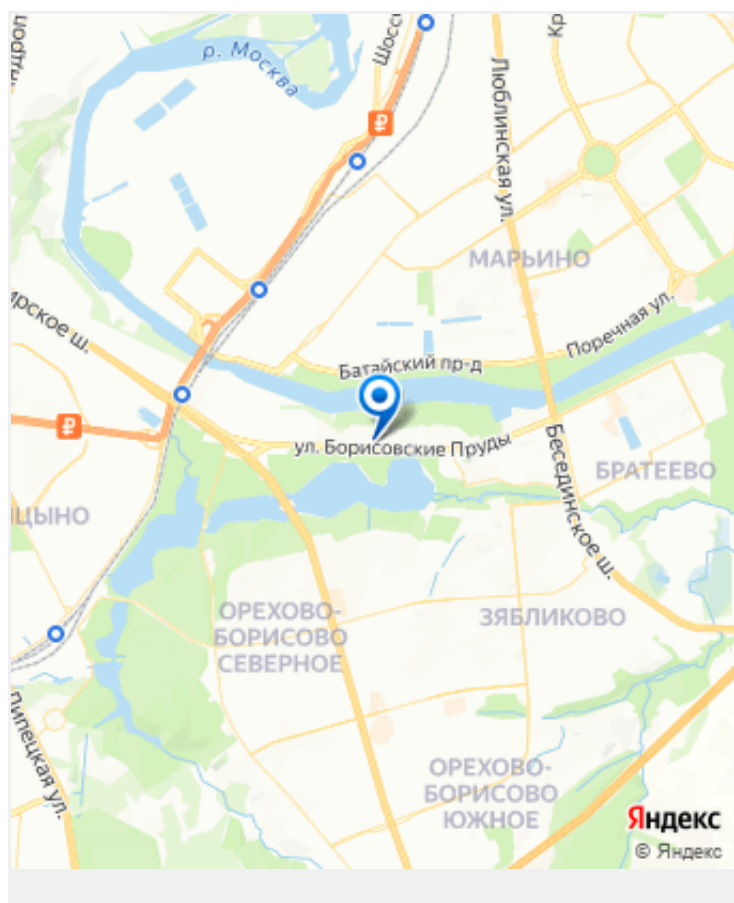
10

7/17

Общая

Жилая

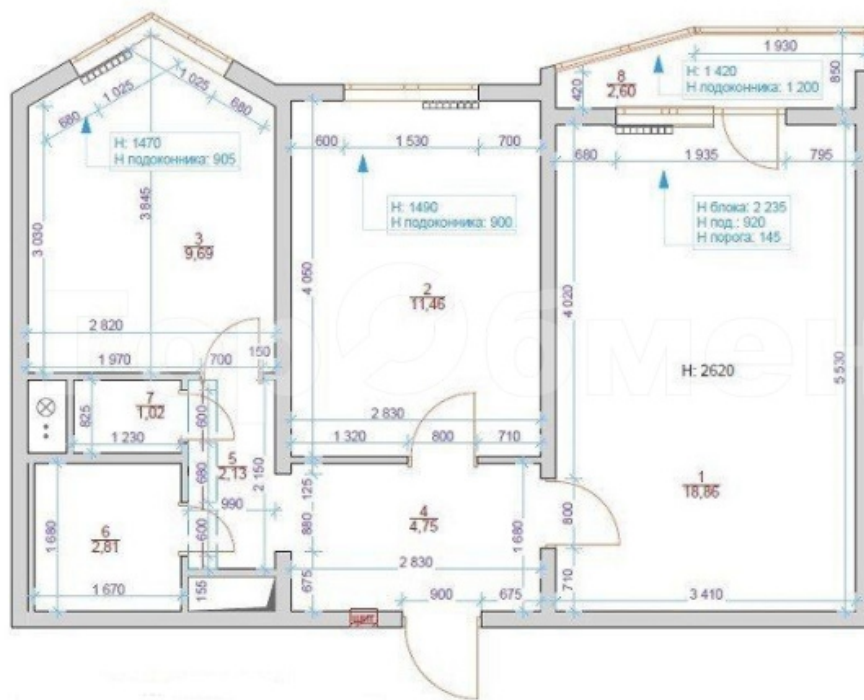
Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/171414/>

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 51 кв. м. с мебелью, расположенная всего в 22 минутах ходьбы от метро «Борисово» и в 9 минутах езды на транспорте от метро «Каширская». Идеальный вариант для молодых профессионалов или молодой семьи, стремящихся создать своё уютное гнездышко. Дом, построенный в 2004 году, относится к серии П-44Т, известной своей надёжностью и качеством строительства. Прямо перед подъездом две детские площадки, парковка во дворах свободная, был несколько раз, легко находилось свободное место. Перед подъездом трафик небольшой. Школа находится за соседним домом. Подъезд находится в тихом месте, вход с помощью домофона, сидит консьерж. Два лифта, грузовой и пассажирский быстро доставят на этаж вас и ваших гостей. Находится на 7 этаже 17-этажного здания, что гарантирует отличный вид из окон и достаточное количество солнечного света. Тамбур на четыре квартиры. Квартира выходит на солнечную сторону, на Борисовский Пруд. Летом зелено и открыт пляж. Просторная кухня площадью 9.8 кв. м. с эркером станет идеальным местом для утреннего кофе и вечерних посиделок с друзьями. Комнаты площадью 18.9 и 11.4 кв. м. позволят комфортно разместить всю необходимую мебель и создать уютную атмосферу.

Чистый подъезд даёт дополнительное чувство безопасности. В пешей доступности находятся магазины «Дикси» и «Пятёрочка», а также близко крупный торговый центр «Вегас» на Кольцевой дороге. Любители активного отдыха оценят близость парка «Братеевский» и живописные берега Борисовского пруда. Для детей рядом расположены школы и детские сады, а для взрослых – фитнес-центры и поликлиника. Не упустите возможность приобрести квартиру, которая сочетает в себе все преимущества городской жизни и близость к природе. Звоните нам, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время.



Экспликация		
1	Комната 1	18,9
2	Комната 2	11,5
3	Кухня	9,7
4	Прихожая	4,8
5	Коридор	2,1
6	Ванная	2,8
7	Туалет	1,0
8	Лоджия	2,6
		53,4 м2









ГорОбмен



























