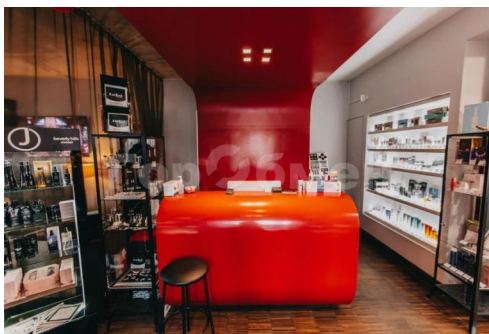




Продается помещение
свободного назначения,
248 м², этаж 1/25

90 000 000 руб.

📍 Москва, Нежинская улица, 8к4

Этаж

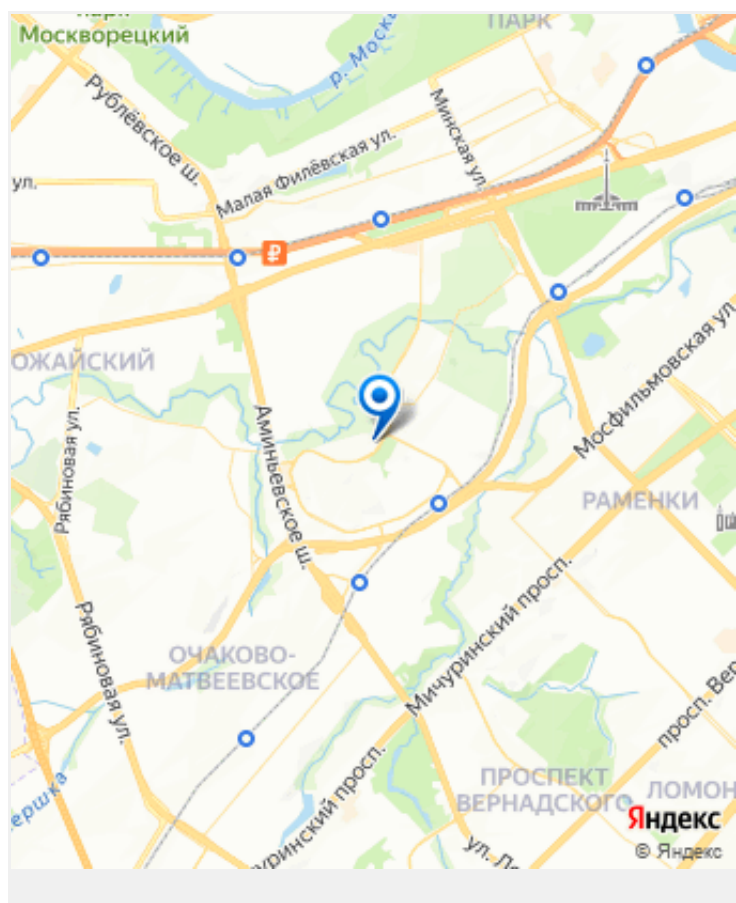
1/25

отдельно стоящее здание

Здание

248

Площадь, м2



<https://gorobmen.com/catalog/27/171878/>

Продается помещение свободного назначения общей площадью 247, 8 кв.м. на 1/25 этаже Элитного ЖК Нежинский Ковчег по адресу: ул. Нежинская, д.8, корп.4. Помещение расположено в элитном районе Москвы в 7 минутах на транспорте от м. Славянский бульвар. Объект расположен на первой линии. Перед входом в помещение есть просторная бесплатная стоянка. Вход в помещение и въезд на стоянку свободные-без оград и шлагбаумов. Вход в помещение осуществляется через просторную стилобатную часть, где можно установить летнее кафе, зону отдыха и т.д. Рядом расположены универсам Перекрёсток и автобусная остановка. В помещении выполнен качественный дизайнерский ремонт. В настоящее время пространство полностью оборудовано под салон красоты. Помещение включает в себя большой зал, зону ресепшн, просторную кухню, три санузла, 6 полностью оборудованных кабинетов, кабинет руководителя и складское помещение с раздевалкой для персонала. Высота потолков 3,5 м. Электрическая мощность-60 кВт. Все 6 кабинетов оборудованы встроенной мебелью, водой и канализацией. Весь объект оснащён кондиционированием и вентиляцией. Дом спроектирован и построен так, что несущими конструкциями являются колонны; несущих стен минимум - только по периметру помещения, поэтому его легко можно разрушить и перепланировать, адаптировав под любой желаемый вид деятельности: медицинское учреждение,

стоматология, образовательное учреждение, школу танцев, фитнес клуб, кафе/ресторан, салон красоты, детский сад, банк, офис и т.д.













