



СВЕРЧКОВА АЛЛА
КОНСТАНТИНОВНА
+7 (903) 153-49-44



Продается квартира-студия, 28.4 м², этаж 9/16

7 000 000 руб.

📍 Москва, поселение Десёновское, 3-я Нововатутинская улица, 6

🚇 метро Ольховая - 20 минут Транспортom

🚇 метро Тёплый Стан - 30 минут Транспортom

Площадь, м2

Этаж

28.4

17

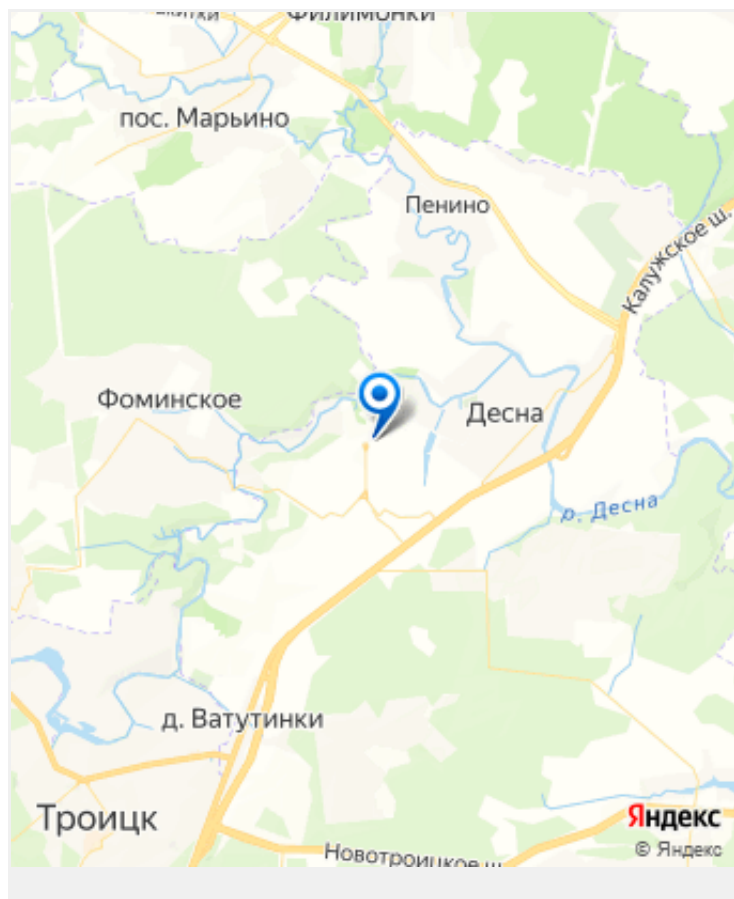
4.1

9/16

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/172319/>

Отличная студия с отделкой от застройщика. Московская прописка. Кухня-гостиная 21 м, совмещенный санузел 4 м, Новый 16-этажный монолитный дом (введен в эксплуатацию в 2022 году). Подъезд оснащен домофоном и видеонаблюдением, предусмотрена безбарьерная входная группа. Парковка находится непосредственно рядом с домом. Жилой комплекс "Новые Ватутинки. Микрорайон Центральный" находится в самом центре Новой Москвы. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, дополнительные образовательные секции, медицинские учреждения, аптеки, продовольственные магазины, банки, МФЦ, пункты выдачи заказов OZON, Wildberries, Яндекс Маркет и все необходимое для комфортного проживания. Удобный выезд на Калужское шоссе (до МКАД за 15-20 минут), Киевское шоссе. До станций метро Ольховая на транспорте 15 минут, Теплый стан - 20 минут. До метро курсируют

современные автобусы, а также маршрутки. В 2026 г. открывается новая СТАНЦИЯ МЕТРО КЕДРОВАЯ, что улучшит транспортную доступность и повысит инвестиционную стоимость квартиры.







