



Продается 3-комн.  
квартира, 56.3 м<sup>2</sup>, этаж 4/9

**13 500 000 руб.**

📍 Москва, улица Рокотова, 8к5

🚇 метро Ясенево - 14 минут Пешком

Площадь, м2

Этаж

**56.3**

**35**

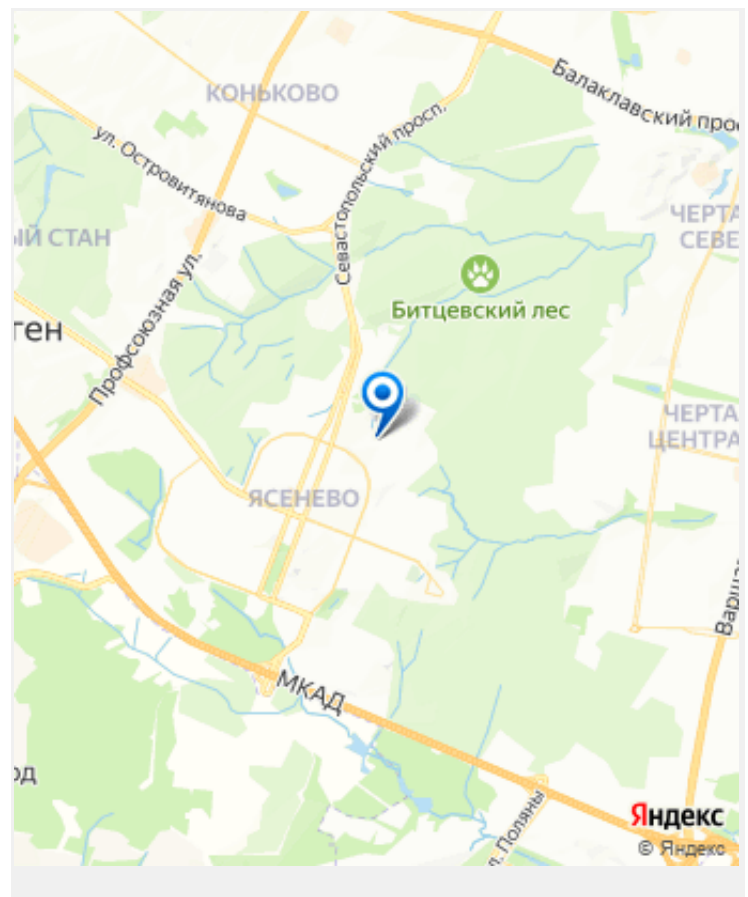
**6**

**4/9**

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/172439/>

Самый развитый и экологичный район Москвы. Со всех сторон окружён лесным массивом,, Битцевский парк. В парке можно кататься зимой на лыжах, летом велосипедные прогулки, тренировочные и пешеходные прогулки. Дом расположен на тихой зеленой улице, возле нее расположен Народный парк, Поляна сказок. Во дворе много парковочных мест. В ста метрах от дома расположена школа и детский садик. Рядом много сетевых продуктовых магазинов, поликлиника. Около метро много ТЦ, спортивный центр с бассейном. В подъезде чисто и без посторонних запахов, лифт новый. Квартира удачной планировки. Все комнаты изолированные. Большой застекленный балкон. Комнаты правильной формы, широкий коридор. С/у совмещен, в плитке, рабочая сантехника в хорошем состоянии, подводка воды заменена. В комнатах на полу ламинат, на кухне плитка. Во всех помещениях стеклопакеты. Ремонт делали давно, как минимум уже пора освежит, а еще лучше сделать ремонт по

своему вкусу. Но вполне можно заехать и жить. Квартира теплая и светлая. Под окнами цветущая яблоня, яблоки можно рвать из окна. В настоящий момент живут арендаторы, можно купить как готовый бизнес, и получать стабильный доход. Показы по договоренности, показываем оперативно. Один взрослый собственник, документы дкп более 5-ти лет в собственности. Свободная продажа.

























