



ЗАЙЦЕВА ВАЛЕРИЯ  
ЕВГЕНЬЕВНА  
+7 (926) 579-75-46



Продается 3-комн.  
квартира, 54.8 м², этаж 4/8

**17 600 000 руб.**

📍 Москва, улица Зорге, 36

🚇 метро Сокол - 15 минут Пешком

🚇 метро Панфиловская - 5 минут Пешком

Площадь, м2

Этаж

**54.8**

**36**

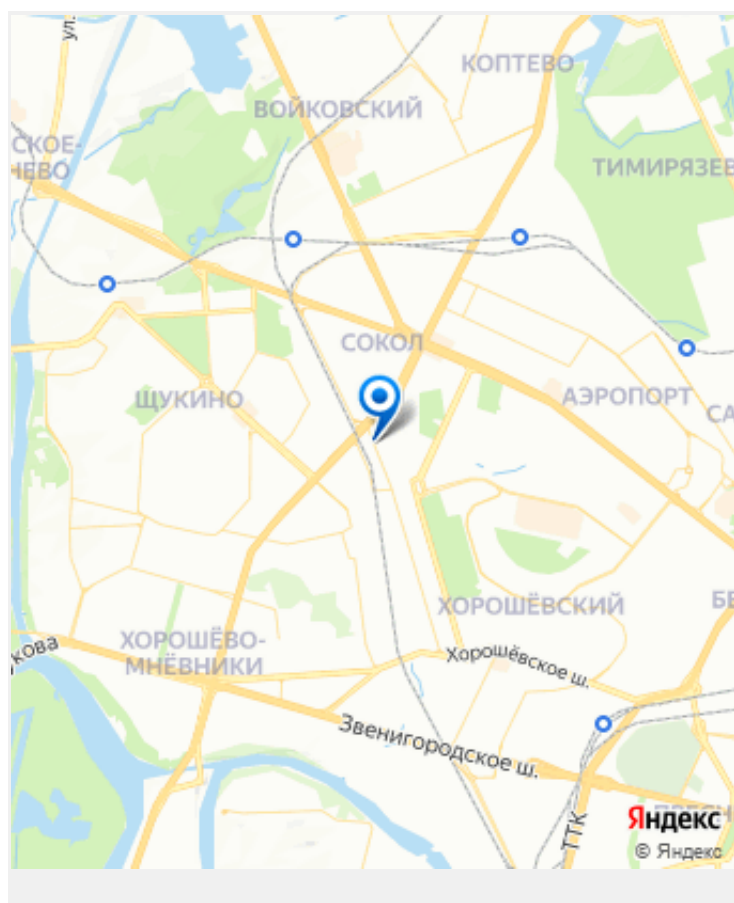
**6**

**4/8**

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/172619/>

Предлагаю рассмотреть покупку 3-х комнатной квартиры в легендарном районе Сокол г. Москвы, в кирпичном доме (1963г.п., серии 01-ПЗ). **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** в пешей доступности м Панфиловская (МЦК)-5 мин., метро Сокол-13 мин., метро Октябрьское поле-15 мин. пешком. **ИНФРАСТРУКТУРА:** школа №1251( 7 корпусов), д/сад, Магнолия, Пятёрочка, Дикси. Район Сокол утопает в зелени: Парк Героев Первой мировой войны, старый Сиреневый сад Л.А. Колесникова, посёлок художников Сокол, чуть далее парк Березовая роща, что положительно влияет на экологию района. Дом после капитального ремонта. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Квартира требует ремонта, легко перепланируется (сейчас линейная планировка) и превращается в евро двушку/либо евротрешку, что позволит Вам сделать квартиру более удобной для проживания. В квартире есть кладовка, лоджия на две комнаты, квадратная прихожая, отдельный санузел. Два взрослых собственника, право собственности 2017 года, полная стоимость в ДКП, свободная продажа. Показы по договоренности в удобное время.









































