



Продается 1-комн.  
квартира, 46.5 м<sup>2</sup>, этаж  
2/24

**14 000 000 руб.**

📍 Москва, проспект Маршала Жукова, 74к1

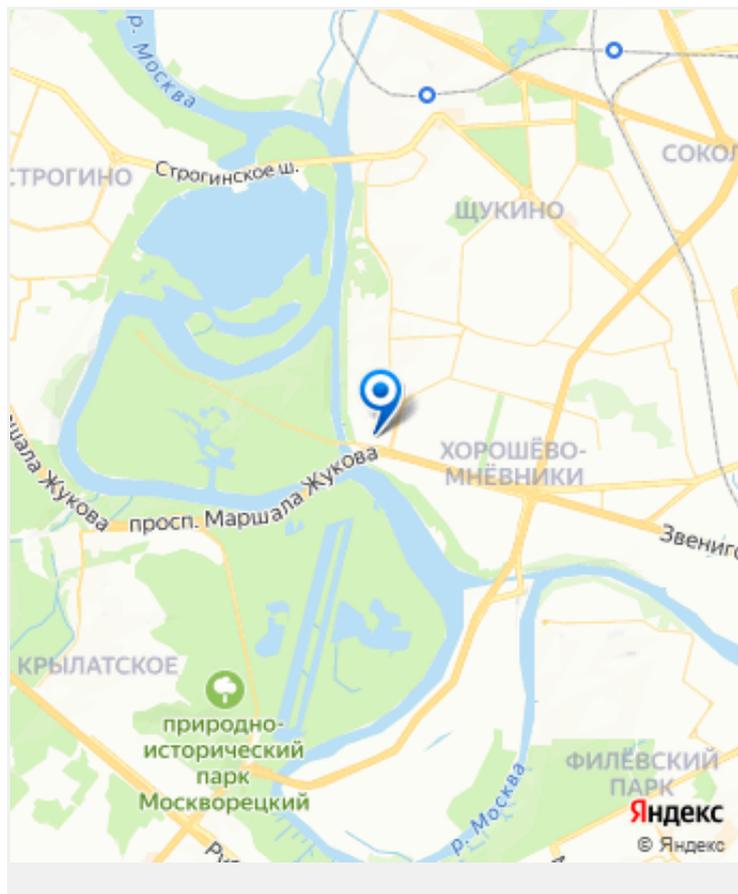
🚇 метро Народное Ополчение - 4 минут  
Транспортом

🚇 метро Хорошёво - 5 минут  
Транспортом

Площадь, м2

Этаж

<b>46.5</b>	<b>21.2</b>	<b>10</b>	<b>2/24</b>
Общая	Жилая	Кухня	



<https://gorobmen.com/catalog/22/172714/>

Светлая просторная квартира на 2 этаже 24-этажного панельного серии 01-пз. Общая фактическая площадь: 46,5 кв.м., площадь без лоджии – 40,2, комната – 21,2 кв.м., кухня – 10 кв.м. Совмещённый санузел. Электроплита. Большая остеклённая лоджия, обшитая вагонкой. Евроремонт. Мебель и техника в отличном состоянии. Окна выходят на юго-восточную сторону. Доброжелательные, тихие соседи. Консьерж. Чистый ухоженный подъезд. Два грузовых лифта, домофон. Свободное наземное парковочное пространство, видеонаблюдение за придомовой территорией. Двор, оборудованный детской и спортивной площадками. Наземное парковочное пространство. Развитая инфраструктура: детские сады, школы, включая высокорейтинговую гимназию 1517, музыкальную школу им. Андреева, поликлиники, аптеки, банки, сетевые супермаркеты. Дом расположен в одном из самых чистых и

красивых районов столицы - Хорошёво-Мневники, рядом набережная Москвы-реки, Серебряный бор с многочисленными обустроенными пляжами и зонами отдыха. Быстрый выезд на МКАД, Звенигородское шоссе и северо-западную хорду, 8 минут до ТТК. Рядом остановка общественного транспорта, метро «Полежаевская», БКЛ «Народное ополчение», МЦК «Хорошёво». Скоро открытие станции метро «Бульвар Генерала Карбышева» в пешеходной доступности. Полная стоимость. Прямая продажа. Обременения отсутствуют. Ипотека приветствуется.

















































