



Продается 3-комн.
квартира, 72.6 м², этаж 4/5

18 300 000 руб.

📍 Москва, улица Матросова, 7к2

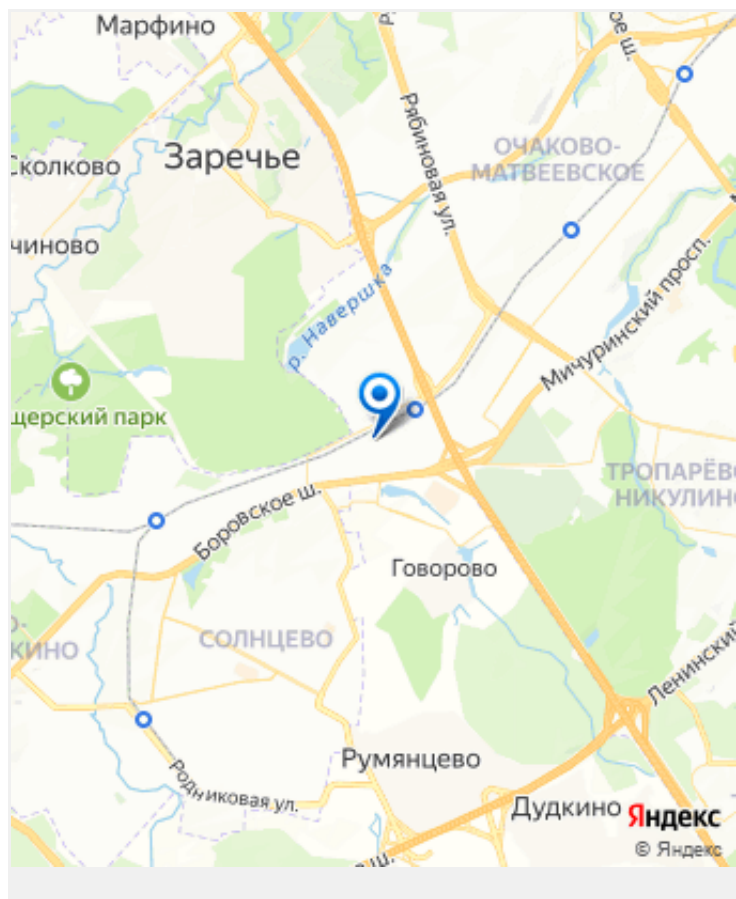
🚇 метро Мещерская - 7 минут Пешком

🚇 метро Говорово - 10 минут Пешком

Площадь, м2

Этаж

72.6	50.6	7.7	4/5
Общая	Жилая	Кухня	



<https://gorobmen.com/catalog/22/172976/>

Продается 3х-комнатная квартира 72,6 м2 с хорошим ремонтом. Полностью меблирована и не требует вложений. Кухня площадью 7,7 м2, отдельные комнаты площадью 18,7 м2, 18,5 м2 и 13,4 м2, с/у отдельный, есть небольшая кладовая для хранения. Экологически чистый, зелёный район Москвы. Прописка Москва. Квартира распашонка, есть балкон, потолки 2,7м. Окна выходят во двор. Кирпичный дом 1960 года постройки, НЕ входит в реновацию. Кирпичный дом. Мало соседей -15 квартир на один подъезд, а не на этаж, как в современных домах. Хорошая тепло- и звукоизоляция. Инфраструктура : - школа в 5 минутах пешком - Мещерский парк с пляжем - детский сад в 3х минутах пешком. - гипермаркет "Лента", «Оби» 15 минут. - магазины, кафе, рестораны, аптеки в шаговой доступности. Транспортная доступность: Метро Говорово 10 мин пешком, до МЦД Мещерская 6-7 мин пешком, выезд

на МКАД около дома. Прозрачная история собственности: -приватизация 2021г. -один взрослый собственник -выписка до сделки -без обременений -полная стоимость в договоре Подходит под ипотеку, быстрый выход на сделку. Разумный торг для реального покупателя исключительно после просмотра.





















































