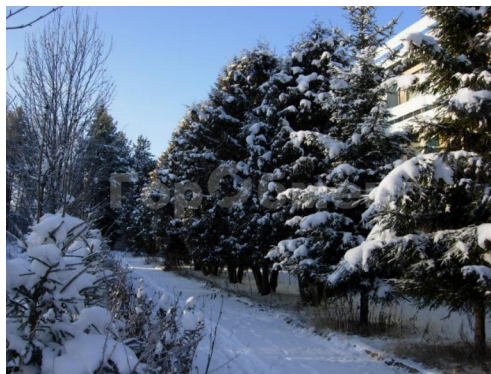
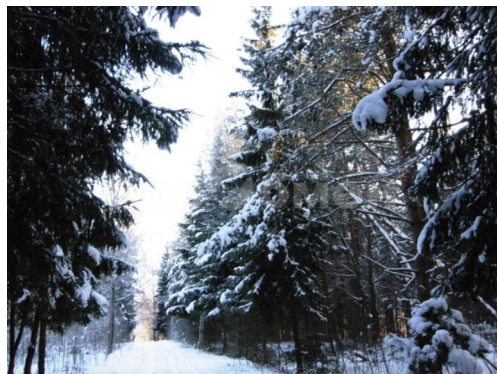




Продается Фермерский участок, 10 гектар

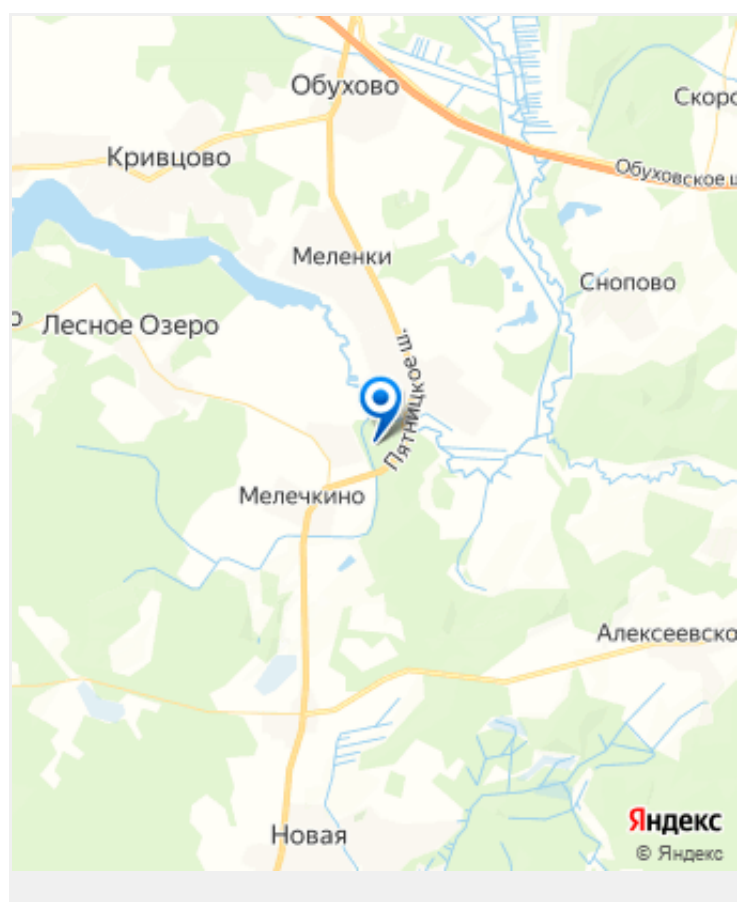
90 000 000 руб.

📍 Московская область, городской округ
Солнечногорск, территориальное управление
Соколовское

Площадь

10 га.

Участок



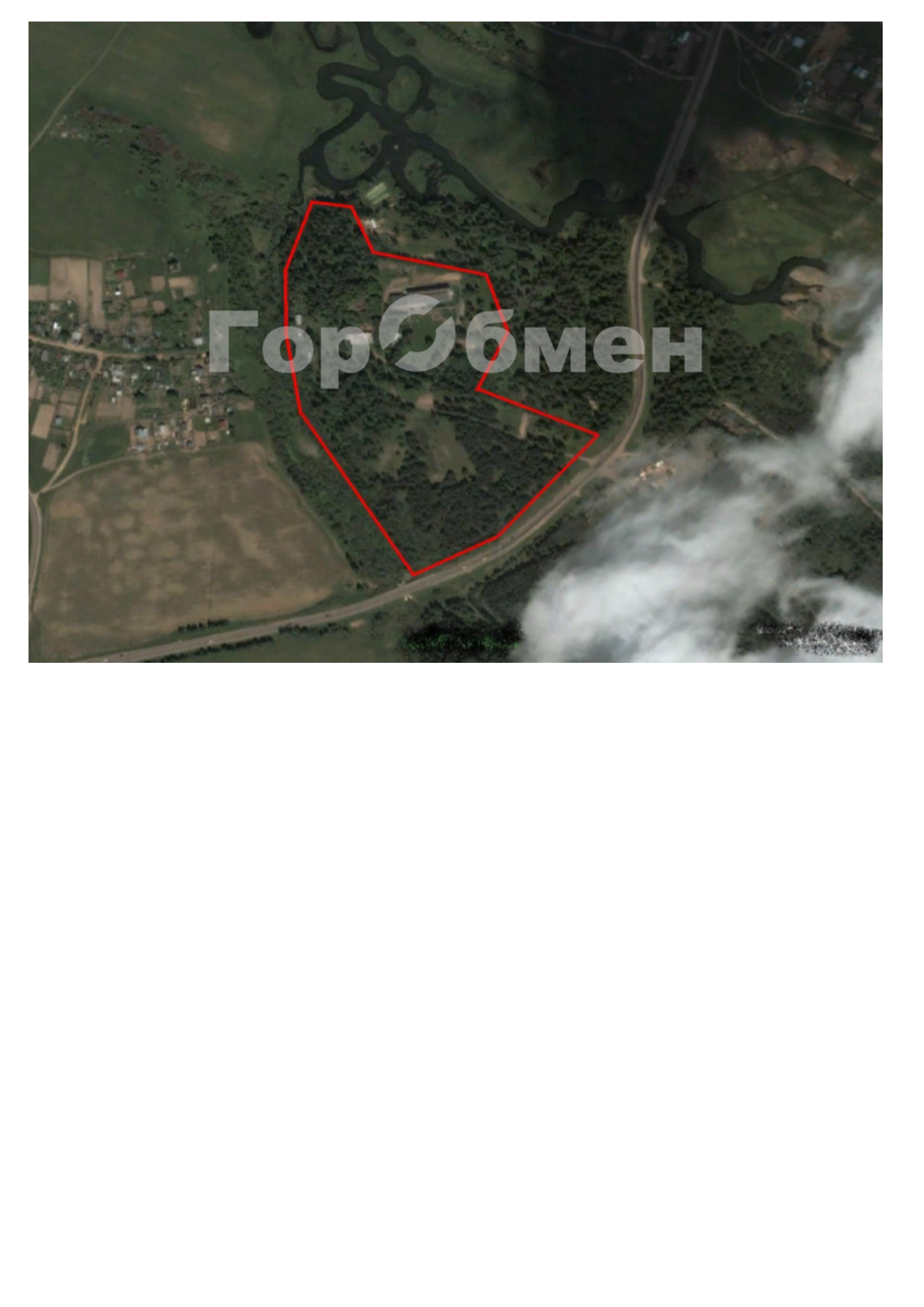
<https://gorobmen.com/catalog/25/174235/>

Уважаемые инвесторы и коллеги, предлагаем Вам рассмотреть возможность приобретения здания профилактория с земельным участком, расположенные по адресу: Московская область, Солнечногорск район, д. Судниково. Возможное назначение объекта: 1. Родовое поместье. 2. Инвестиционный проект застройки коттеджного поселка. 3. SPA-Отель. 4. База отдыха. 5. Спортивная база. 6. Дом для пожилых людей. 7. Реабилитационный центр. Объект находится в 45 км от Москвы по Ленинградскому шоссе, 48 км от Москвы по Пятницкому шоссе, 40 км по платному участку М-11. Время, затраченное в пути: 1 ч. 30 мин. Объект расположен в уникальном историческом месте, где в 18 веке находились дворянские имения, а позже, в 20 веке, располагался дом отдыха и здравница, что говорит о уникальной экологии района. На территории профилактория растут вековые хвойные и лиственные деревья. По границе земельного участка протекает река Истра. Здания: Общая площадь имущественного комплекса 5 200 м², в т. ч.: - Центральный корпус 4-этажное здание 3200 м² рассчитанное на 200 человек (1987 г.п.). - Здание спального корпуса - 1000 м². - Дом деревянный 250 м². Описание участка: Земельный участок - общая площадь 12 Га; Категория земель: Земли особо охраняемые. Вид разрешенного использования:

для строительства пансионата Собственность Коммуникации: Электричество 180кВт. Магистральный газ с собственной газовой котельной 2мВт. Водоснабжение артезианская скважина. Канализация очистные сооружения. С общим перечнем объектов можете ознакомиться на фото. Объект юридически свободен, без обременений. Схема сделки: продажа по договору купли-продажи зданий земельного участка. Полная стоимость в договоре. Оперативный показ.





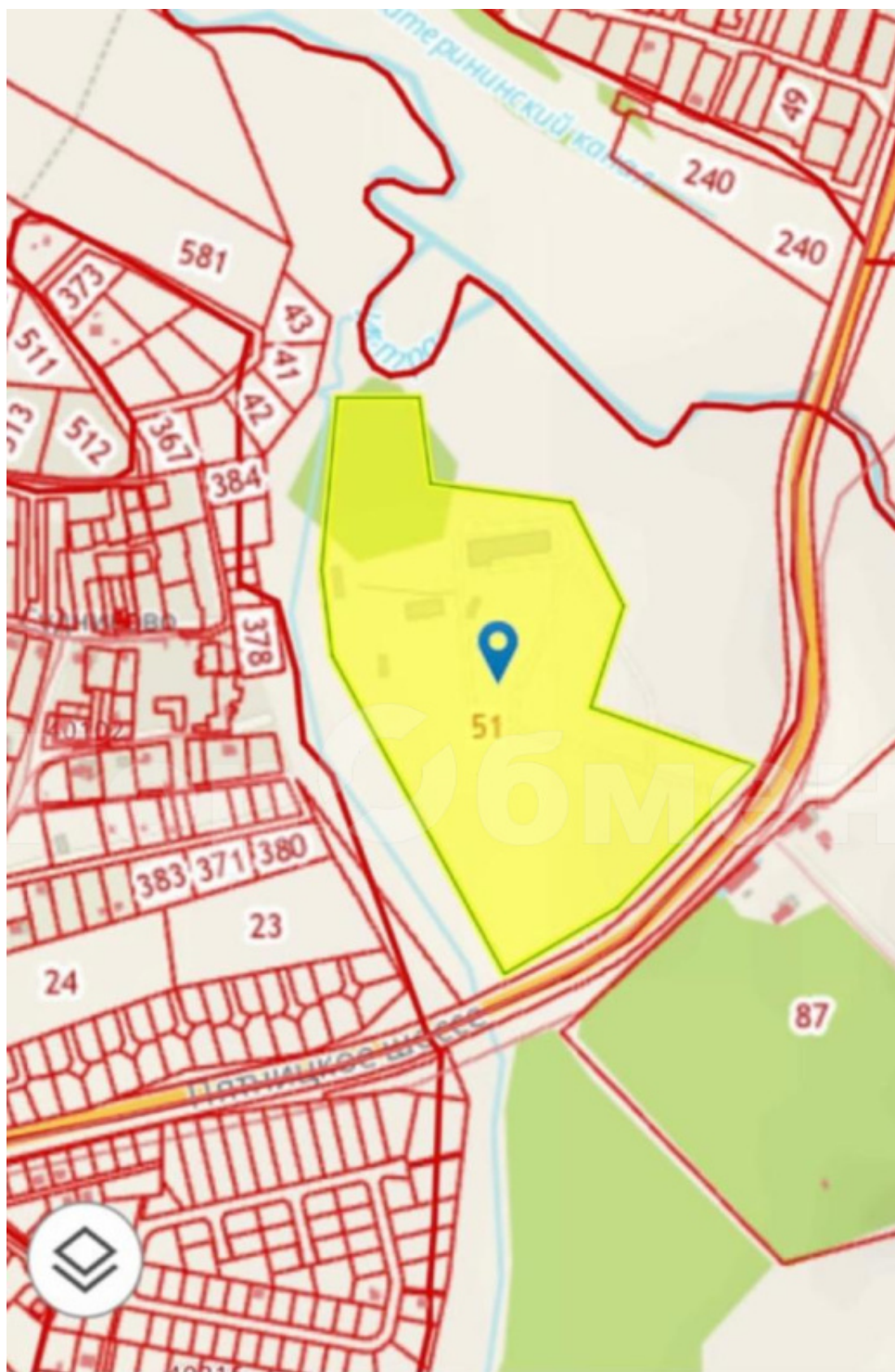
An aerial photograph of a landscape featuring a winding river, green fields, and a small settlement. A red line outlines a specific area of land. A large, semi-transparent watermark is centered over the image.

ГорСбмен









50:09:0040106:51
Земельный участок













