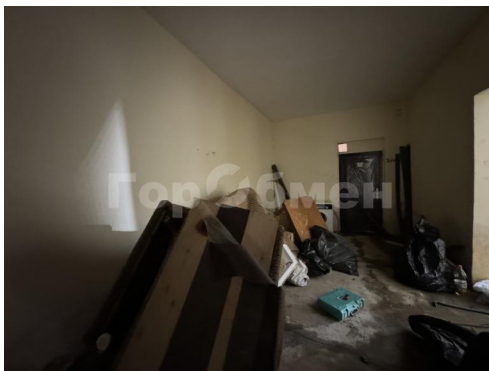
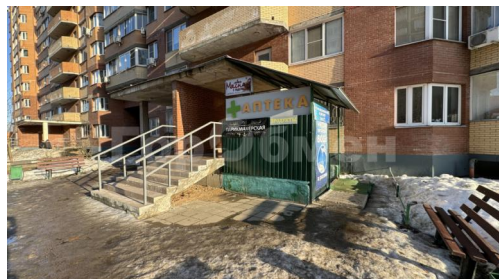




Продается помещение
свободного назначения,
20.4 м², этаж -1/12

1 100 000 руб.

📍 Московская область, деревня Малые Вязёмы,
Петровское шоссе, 5

🚇 метро Кунцевская - 20 минут Транспорт

Этаж

-1/12

встроенное помещение

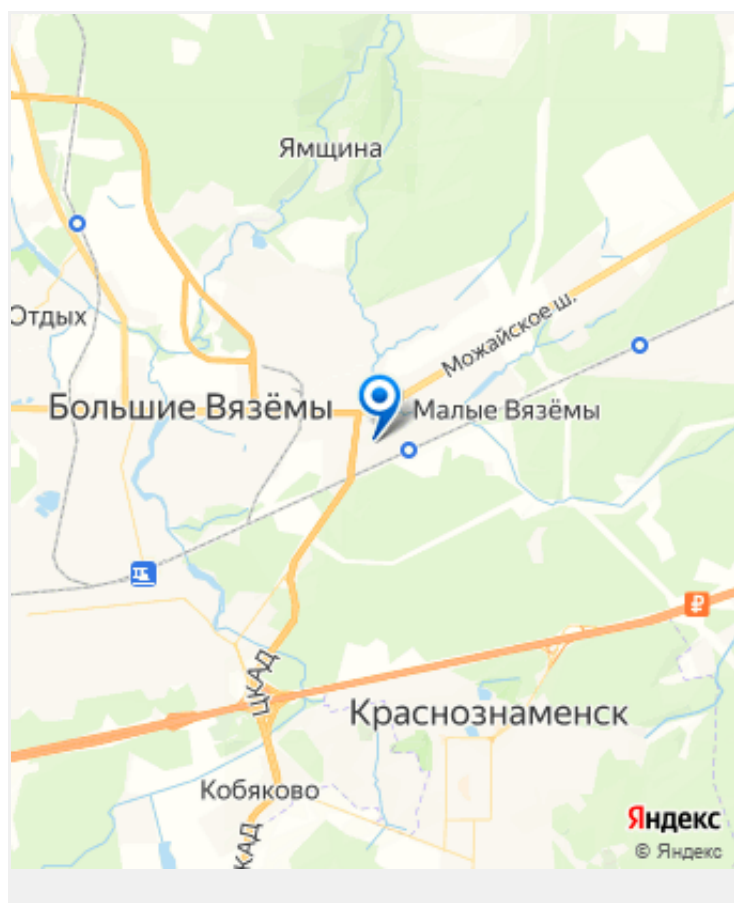
Здание

продуктовый магазин

Назначение

20.4

Площадь, м2



<https://gorobmen.com/catalog/27/174240/>

Продается нежилое помещение свободного назначения, кадастровый номер: 50:20:0041306:1469
кадастровая цена: 1 309 199 руб. Фото пока какие есть, после того как его приведем в порядок, обновим.
Помещение находится в жилом доме 2008 года постройки. Весь подвал этого жилого дома занимают
такие же помещения, там располагаются: аптеки, салоны красоты, выпечка, овощи/фрукты, различные
бытовые услуги, фитнес клуб, пункт выдачи вайлдберис, коммерческие организации. Кстати пунктов
выдачи Озон и Авито нет, вполне можно организовать. (если есть желание увеличить площадь можно
выкупить соседнее помещение и объединить) Плюс нашего помещения что оно находится рядом с
главным входом, это самое проходное место. Помещение продается со всеми коммуникациями (мы их
проведем за свой счет под нового собственника, в цену все включено) Место перспективное,
возможна оплата частями или аренда с последующим выкупом. Месторасположение: находится
вблизи ж/д станции "Малые Вязёмы", в также в непосредственной близости к ЦКАД и Можайскому
шоссе. ЖК находится в районе с развитой инфраструктурой и высокой плотностью застройки. До
Москвы можно добраться за 20 минут по Можайскому шоссе, которое проходит недалеко от комплекса.

Факторами инвестиционной привлекательности являются: - удобная транспортная доступность, МКАД - 25 км по Можайскому шоссе; ж/д станция "Малые Вяземы" - 250 метров; ЦКАД - 200 метров; Можайское шоссе - 300 метров.









