

Продается помещение
свободного назначения,
18.9 м², этаж -1/12

1 050 000 руб.

📍 Московская область, деревня Малые Вязёмы,
Петровское шоссе, 5

🚇 метро Кунцевская - 20 минут Транспортom

Этаж

отдельно стоящее здание

-1/12

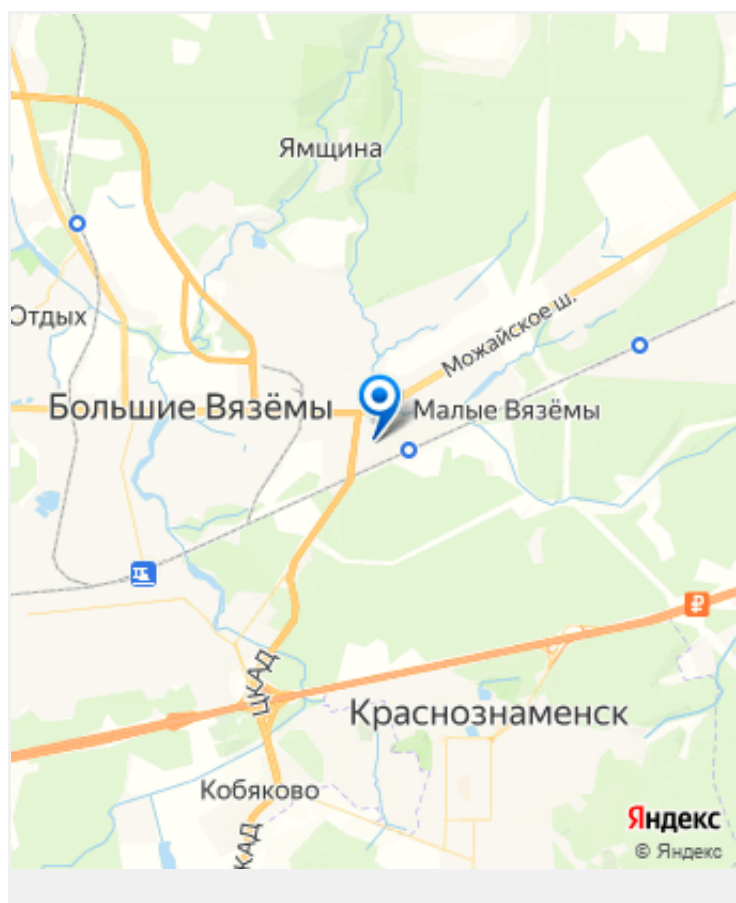
Здание

салон красоты

Назначение

18.9

Площадь, м2



<https://gorobmen.com/catalog/27/174312/>

Продается нежилое помещение свободного назначения, кадастровый номер: 50:20:0041307:4030 кадастровая цена: 985314.65 руб. Фото пока какие есть, после того как его приведем в порядок, обновим. Помещение находится в жилом доме 2008 года постройки. Весь подвал этого жилого дома занимают такие же помещения, там располагаются: аптеки, салоны красоты, выпечка, овощи/фрукты, различные бытовые услуги, фитнес клуб, пункт выдачи вайлдберис, коммерческие организации. К стати пунктов выдачи Озон и Авито нет, вполне можно организовать. Плюс нашего помещения что оно находится рядом с главным входом, это самое проходное место. Помещение продается со всеми коммуникациями (мы их проведем за свой счет под нового собственника, в цену все включено) Место перспективное, возможна оплата частями или аренда с последующим выкупом. Месторасположение: находится вблизи ж/д станции "Малые Вязёмы", в также в непосредственной близости к ЦКАД и Можайскому шоссе. ЖК находится в районе с развитой инфраструктурой и высокой плотностью застройки. До Москвы можно добраться за 20 минут по Можайскому шоссе, которое проходит недалеко от комплекса. Факторами инвестиционной привлекательности являются: - удобная

транспортная доступность, МКАД - 25 км по Можайскому шоссе; ж/д станция "Малые Вяземы" - 250 метров; ЦКАД - 200 метров; Можайское шоссе - 300 метров.









