



Продается 2-этажный
отдельный дом, 151 м²,
участок 29.53 соток

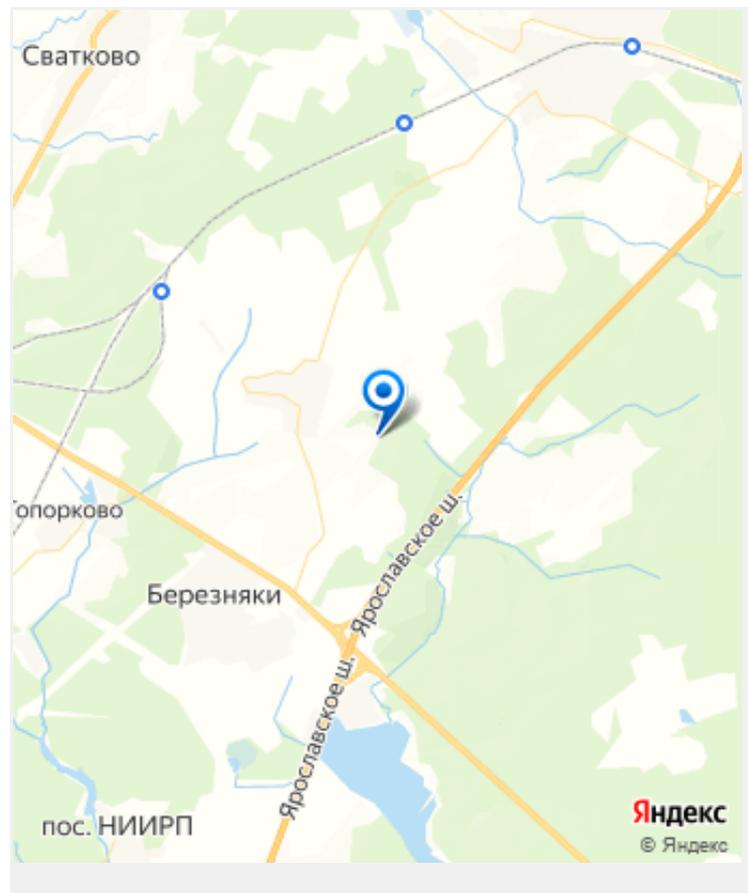
9 200 000 руб.

📍 Московская область, садовое некоммерческое
товарищество Локомотив-3, 3087

Площадь

29.53 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/174509/>

СНТ «Локомотив-3». Участок 30 соток, расположен на краю леса. Огорожен со всех сторон забором. На участке: дом для круглогодичного проживания, баня, чайный домик на берегу искусственного пруда, навес для машины, ворота, 2 теплицы, хоз. постройки, дорожки из тротуарной плитки, газон, сортовые хвойные деревья, плодоносящий, ухоженный сад, плодовые и декоративные кусты, цветы. Коммуникации: канализация - септик, электричество, собственная скважина. Дом 2-х этажный, очень теплый, уютный. На крыше мягкая кровля, фасад из лиственницы, окна качественные пластиковые, отопление разведено по всему дому. На 1 этаже: просторная, открытая терраса, гостиная с действующим очень красивым и функциональным камином, панорамным остеклением в зоне эркера, изолированная большая комната, прихожая, санузел, кухня-столовая, техническое помещение. На 2 этаже: 3 изолированные спальни и большой санузел. Баня. Сруб из северного леса. 2-х этажная, с железной, дровяной печью-каменкой. Пруд глубиной 2,5 метра, внутри и по краям покрытие, которое не боится перепадов температуры. На краю пруда настил для шезлонгов и чайный домик с настоящим камином. Все необходимые кадастровые работы проведены. До Торбеевского озера 10 минут, до

святого источника Гремячий ключ 20 минут на машине. До продуктовых, хозяйственных, строительных магазинов, а также школ и детских садов, и другой инфраструктуры 15 минут. Это или Сергиев-Посад или Березняки. Удобные подъездные пути. От МКАД по Ярославскому шоссе 65 км., до ж/д платформы 81 км 7 мин. транспортом. До ворот СНТ асфальт. При въезде автоматические ворота. По территории хорошие, ровные, отсыпанные щебнем дороги. Зимой чистят.

















