



Продается 2-этажный  
отдельный дом, 135 м<sup>2</sup>,  
участок 12.43 соток

**10 300 000 руб.**

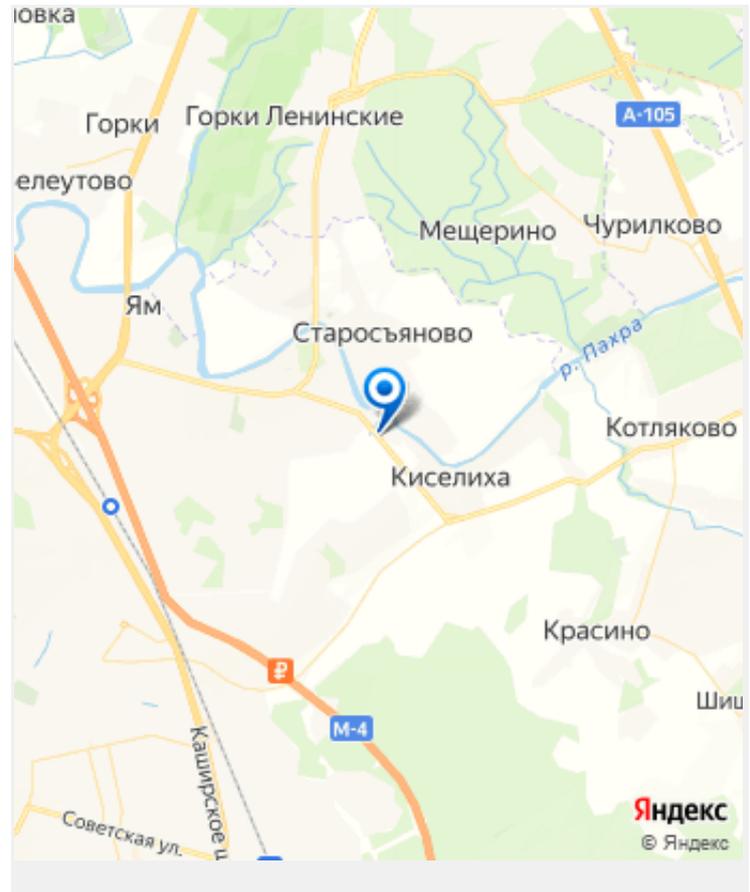
📍 Московская область, деревня Новленское,  
Водный проезд, 1

🚇 метро Домодедовская - 20 минут Транспортom

**Площадь**

**12.43 сот.**

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/174626/>

Продается дом-баня 135 кв.м. на участке 12.43 соток, со всеми коммуникациями. Газовое отопление, канализация(септик) электричество, вода (скважина). Соседи только с 2 сторон. Река Пахра с собственным песчаным пляжем прямо за участком. Участок состоит из 3 участков, общая площадь которых 12.43 соток, основной, где стоит дом: 50:28:0070202:1026 (скрин с кадастровый карты, где все участки выделены, на последней фотографии) Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства. Дом: на 1-м этаже расположены: кладовая, кухня с электрической плитой, отдельный санузел, баня с бассейном-купелью + душевая, кухня-гостиная. На 2-м этаже: большая студия-спальня со встроенными шкафами. Отличное расположение для проживания за городом и работы в Москве: всего 19 км от МКАД или 20 минут в пути

транспортом, метро Домодедовская – 23 минуты, ж/д станция 32 км – 7 минут. Ближайшие продовольственные магазины – 3 минуты. Прямая продажа, 1 собственник, 0 прописанных. Оперативный показ.















ГорОбмен























