



Продается 2-этажный
отдельный дом, 130 м²,
участок 10 соток

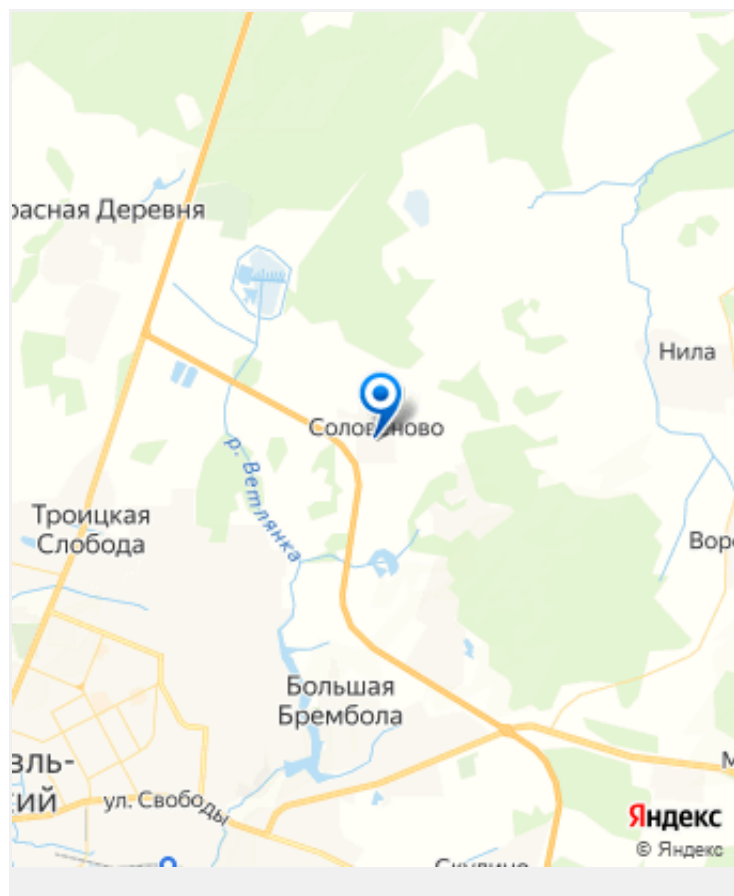
12 300 000 руб.

📍 Ярославская область, деревня Соловеново,
Центральная улица

Площадь

10 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/175747/>

Вашему вниманию предлагается новый блочный двухэтажный дом, общей площадью 130 м², на земельном участке в 10 соток в КП "Лесное озеро". О доме: Дом полностью готов для круглогодичного проживания! В доме продуманная и удобная планировка: - на 1-ом этаже закрытый тамбур, просторная кухня-гостиная (28 м²), спальная комната (12 м²), совмещённый санузел (5 м²), бойлерная (котельная); - на 2 этаже: две изолированные комнаты (в одной гардеробная) - 12 м² и 16,9 м², санузел и большой просторный холл. Дом построен из пеноблоков, снаружи утеплён и обшит сайдингом. Фундамент свайно-ростверковый, крыша ондулин. В доме сделан свежий, качественный ремонт. Состояние - "ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ"! Везде установлены окна ПВХ, новые межкомнатные двери, на первом этаже потолки натяжные, на полу уложен ламинат. Стены везде оклеены обоями светлых тонов. В санузле

стены и пол выложены кафельной плиткой, установлена новая сантехника. Установлен бойлер на 50 литров. Об участке: Участок ровный, сухой, правильной формы, без деревьев. Вторая линия (до автобусной остановки 5 мин. ходьбы). Электричество (15 кВт) , планируется подвод магистрального газа в течение года. Круглогодичный подъезд к участкам. Категория Земель: Земли населенных пунктов
Виды разрешенного строительства: Для индивидуально жилой застройки. О коттеджном поселке: Соседи проживают круглогодично. Ведется активное строительство домов (уже построено порядка 50 домов). Коттеджный поселок огорожен, есть камера наблюдения на въезде, планируется охрана, Школьный автобус до города. Детская площадка и футбольное поле. Рядом лесное озеро (зона отдыха, пляж, рыбалка). Поселок окружен лесом, грибные и ягодные места. О Местоположении: коттеджный поселок находится в 2 км от города Переславль-Залесский, входящий в золотое кольцо России. Город стоит на озере Плещеево, сосновые боры, множество музеев, церквей и Храмов, прекрасное место для отдыха и повседневной жизни со своей культурой. Один взрослый собственник, без обременений. Обеспечение комфортной и безопасной сделки, полное юридическое сопровождение, содействие в оформлении ипотеки



















































