



Продается 2-этажный
отдельный дом, 94 м²,
участок 15 соток

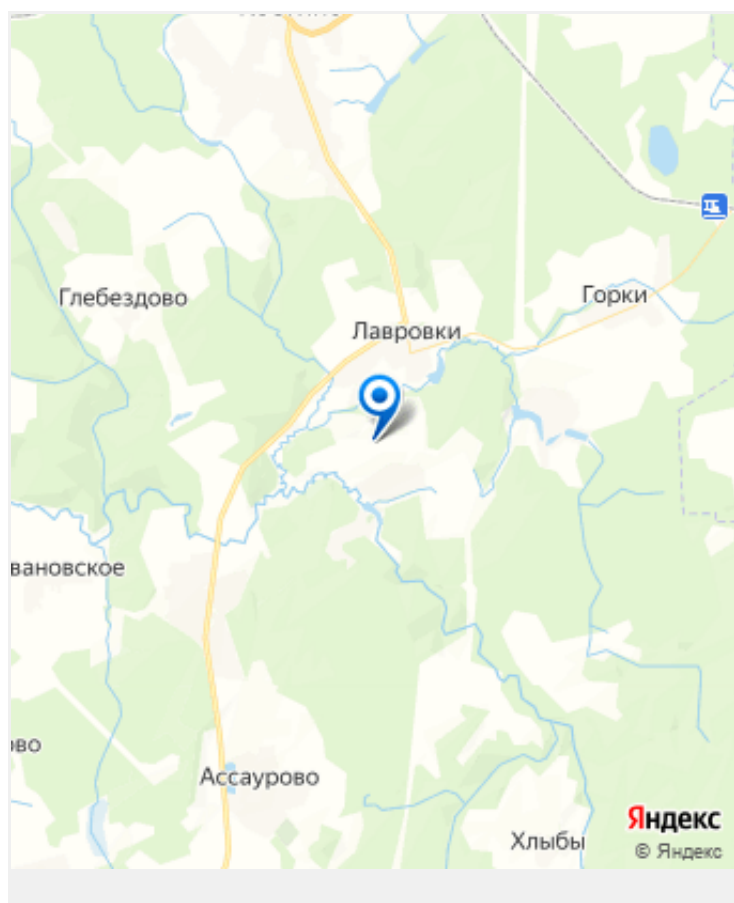
4 500 000 руб.

📍 Московская область, территория объединения
Сергейково

Площадь

15 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/176049/>

На продаже гостевой дом 94 м² с земельным участком 15 сот, газ, электричество, центральные водопровод и канализация по границе участка, в собственности и дом и земля. Построен из клееного бруса, два этажа, первый: гостиная, зона кухни, душевая-зона отдыха, парилка, каменка, комбинированный камин-печь банная из красивого отделочного кирпича, второй этаж: три мансардных окна, можно разместить две спальни, греется за счет конвекции теплого воздуха из отверстий дымохода, кровля черепица «BRAAS», фундамент ленточный с перекрытиями, утеплен по наружному контуру, техническое подполье с бетонным полом, можно использовать по своему усмотрению, терраса, тех помещение с погребом. Участок ровный, правильной формы, не заросший деревьями, не топит, дренажная система собирает воду вокруг дома. Поселок в окружении смешанного леса, речка Яхрома, на которой плотина образует озеро и водопад, рядом родник с питьевой водой, пруд. Получено ГПЗУ, Разрешение на строительство. Разработаны эскизные и рабочие проекты, на коммуникации по участку, забору, гостевого дома из бруса и проект на постройку каменного дома 272 м², ландшафтный дизайн, сделана геология. Проживание круглогодичное,

асфальтовая дорога, охрана круглосуточная, КПП, шлагбаум, въезд в поселок дорожные плиты, к участку - щебень. В метрах 700 остановка общественного транспорта, ж/д станция Яхрома. Направление активно развивается и расстраивается. В д. Костино и п. Новое Гришино школы, детские сады, больница, магазины. Рядом горнолыжные курорты: Сорочаны, Яхрома, Целеево, шале для проживания и активного отдыха. Соседние участки раскупаются, начинают строиться. Два собственника, полная сумма в ДКП, свободная продажа, обременений нет, помощь в одобрении ипотеки под мин %. Торг возможен. Звоните, покажем в удобное время











































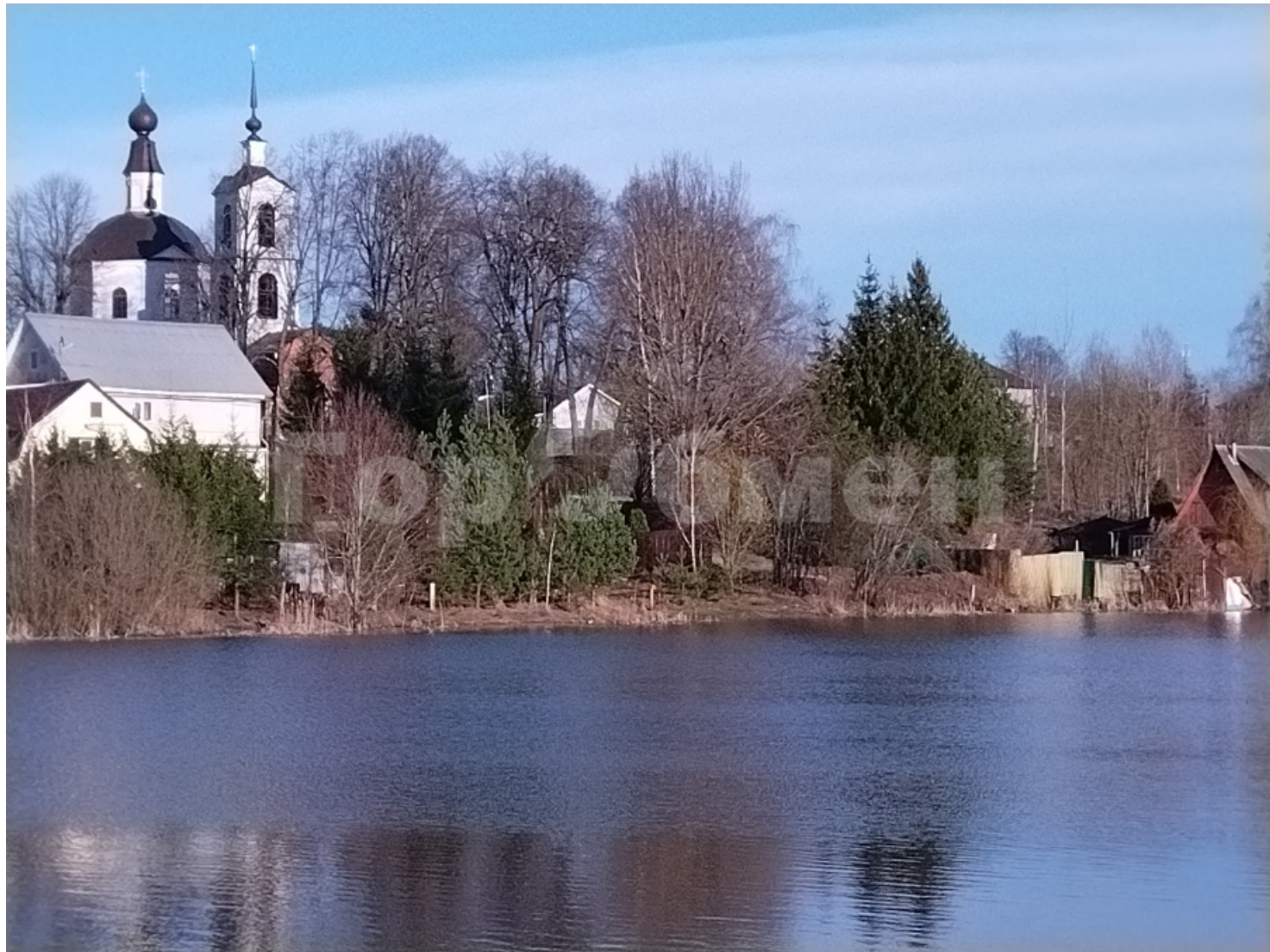




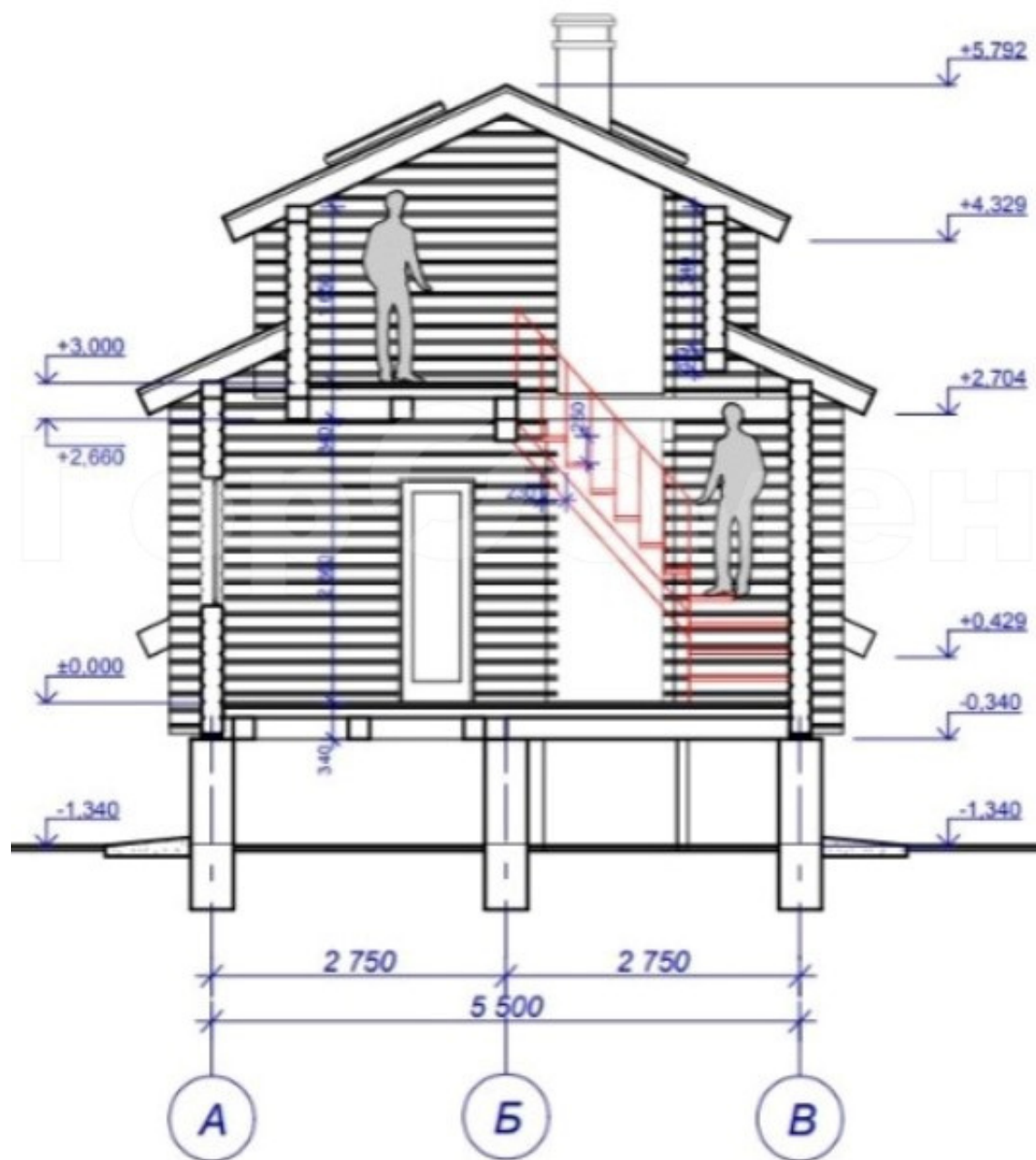








Разрез А-А



Разрез 2-2

