

Продается 2-комн.
квартира, 58.85 м², этаж
12/33

17 500 000 руб.

📍 Москва, жилой комплекс Перовское 2

🚇 метро Нижегородская - 3 минут Пешком

🚇 метро Таганская - 15 минут Транспортном

Площадь, м2

Этаж

58.85

22.91

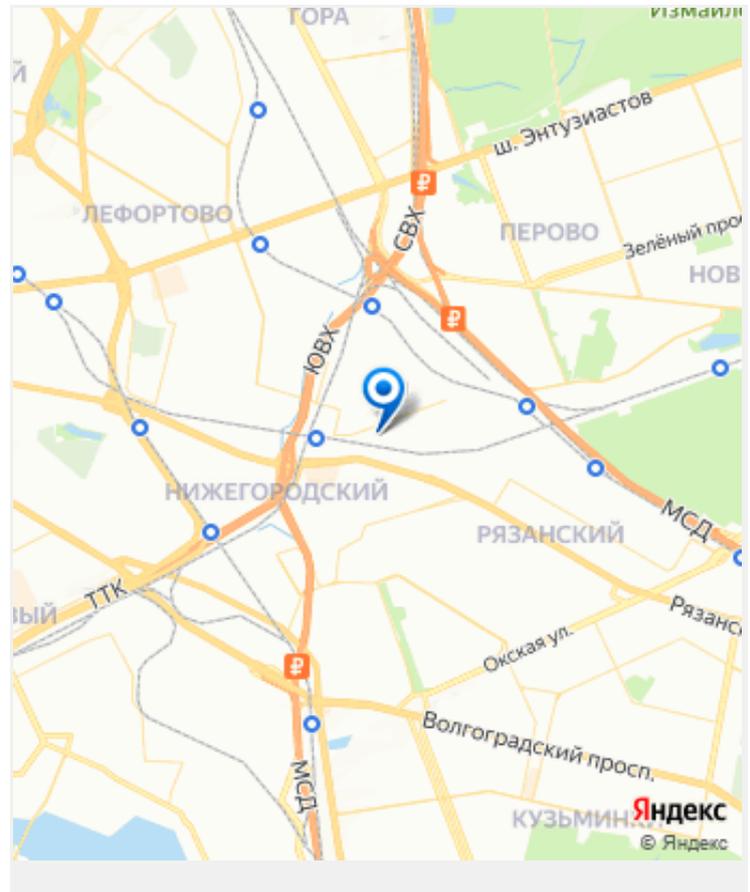
21.52

12/33

Общая

Жилая

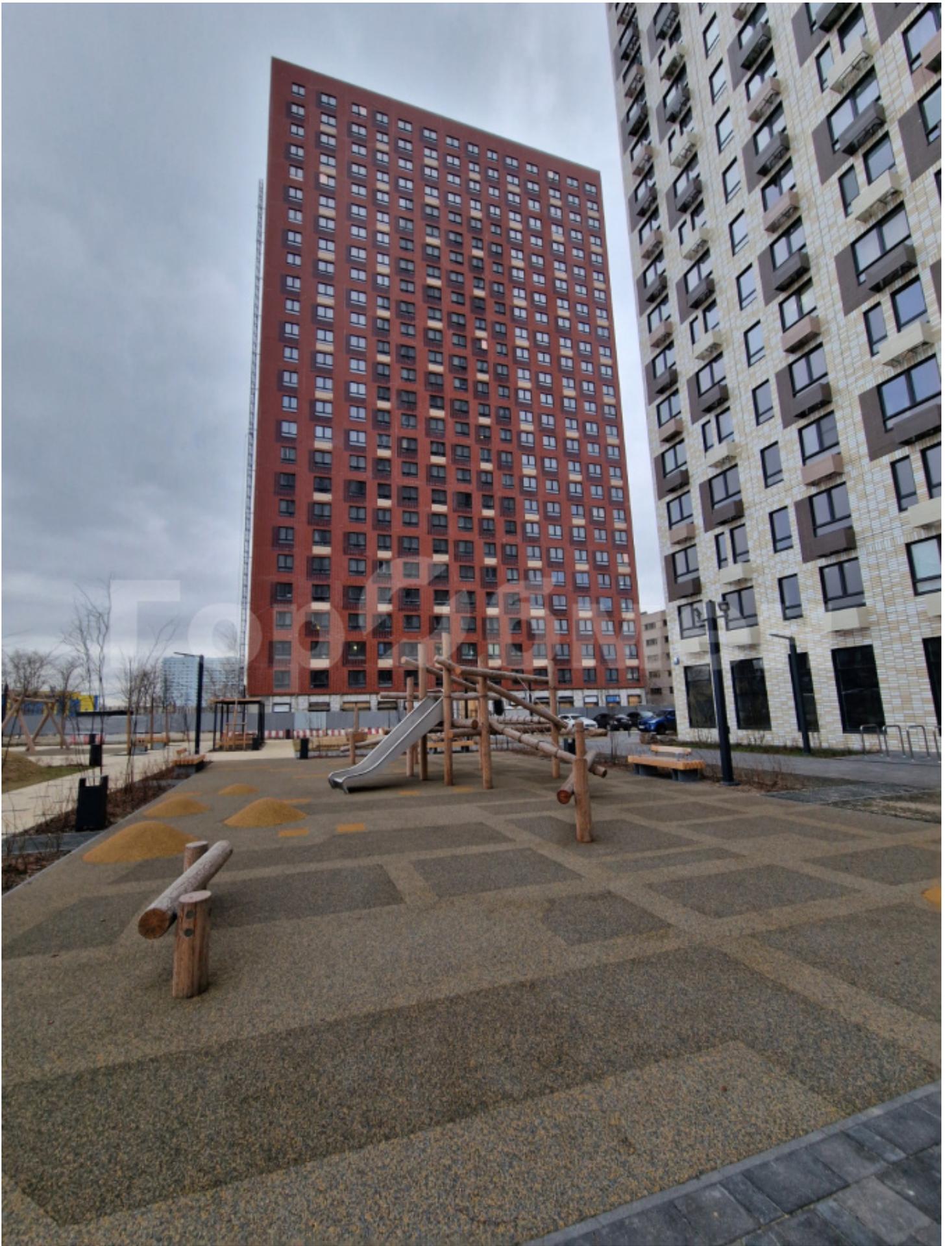
Кухня

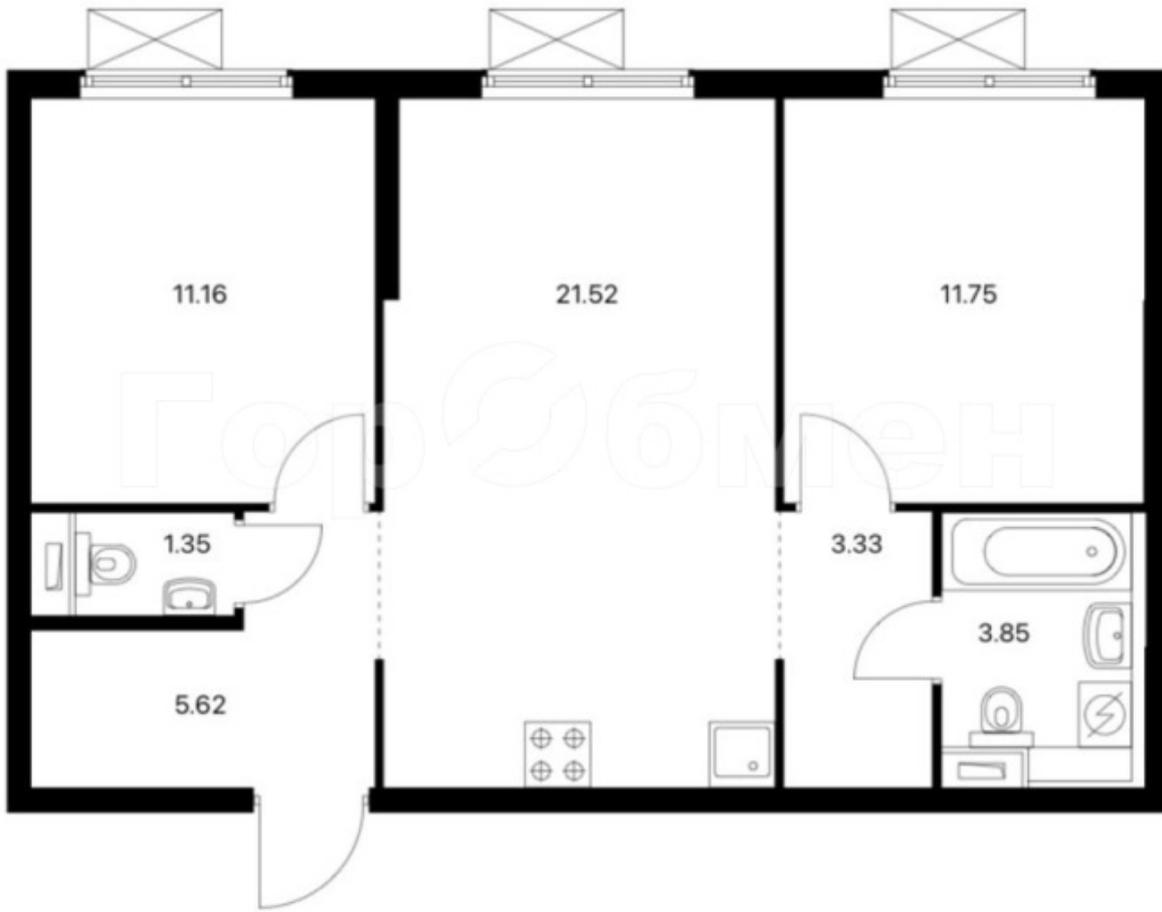


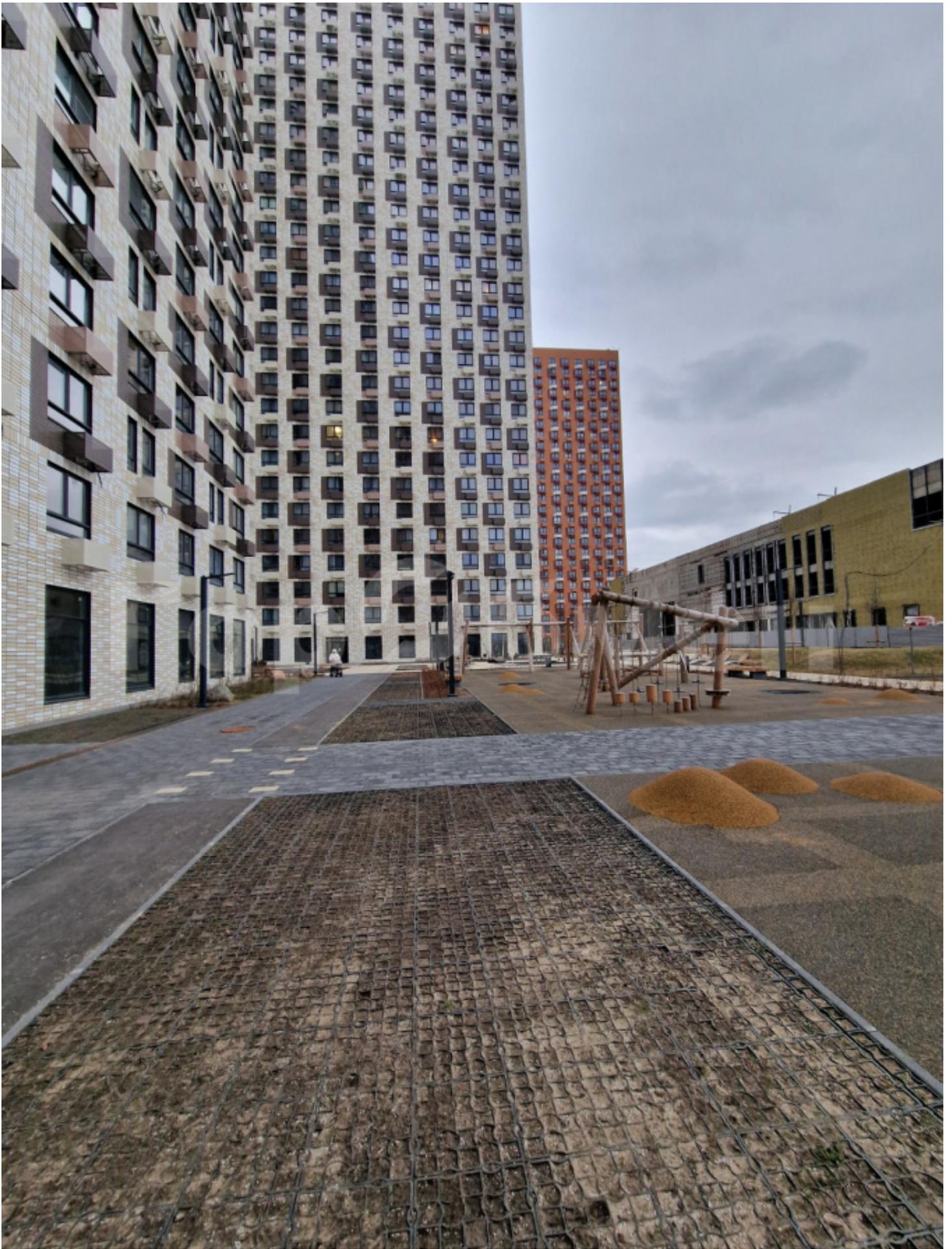
<https://gorobmen.com/catalog/22/176227/>

Продам квартиру в ЖК «Перовское – 2». Квартира Евро 3, этаж 12, подъезд 1, проектная общая площадь: 58,58 кв.м, жилая площадь 22,91, площадь комнат: 11,16 кв.м и 11,75 кв.м. Площадь вспомогательных помещений: 35,67 кв.м, кухня 21,52 кв.м, холл: 5,62 кв.м и 3,33 кв.м, 2 санузла: 3,85 кв.м и 1,35 кв.м. Выдача ключей с 30.10.2024 г. и не позднее 30.12.2024 г. Без барьерная среда. Красивая входная группа. Современная, самая востребованная, планировка (кухня-гостиная и 2 изолированные комнаты). Увеличенные оконные проемы. Квартира будет сдаваться с отделкой. Дом расположен в Нижегородском районе, в 3 мин. ходьбы от станций метро, МЦК и МЦД-4 "Нижегородская". В 14 мин. транспортом от м. Таганская, до ТТК всего 10 мин, СВХ и МКАД также 15 минут. Первая очередь ЖК сдана и заселена. В проекте «Перовское 2» появится детский сад для 200 малышей, а также начальная

школа для 200 детей. Во дворах-парках жилого квартала уютно и спокойно: здесь много зелёных зон и нет автомобилей. А ещё приятно отдохнуть после работы, погулять с детьми, почитать в тени или заняться йогой. На первых этажах расположатся. В районе есть всё необходимое для комфортной жизни. Рядом восемь детских садов, восемь школ, есть поликлиники, магазины и несколько вузов. В пешей доступности - ТЦ "Город", "Ашан" и "Леруа Мерлен". Ближайшие парки: Перовский, усадьба Кусково и Кузьминки. В проекте предусмотрена медленная зона для электросамокатов - с 7 утра до полуночи при въезде на территорию квартала скорость электросамокатов автоматически снижается до 15 км/ч. (Застройщик АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРОВСКОЕ")













Общая информация

2-комнатная, 58.58 м²

ЖК Перовское 2

Комнат 2

Корпус 3.1

Секция 1

Этаж 12

Номер на площадке 2

Условный номер 162

Планировка 2EL32_10.2-1_S_A_3

Проектная площадь 58,58 м²



