



Продается 2-этажный
отдельный дом, 111.9 м²,
участок 5.5 соток

10 400 000 руб.

📍 Москва, поселение Вороновское, квартал № 73,
31с1

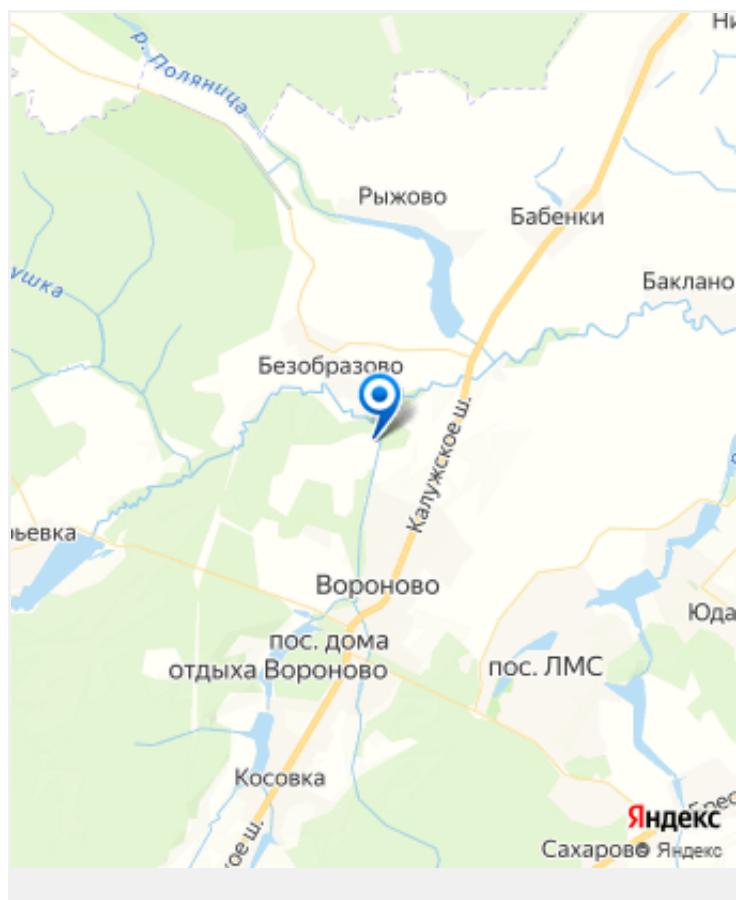
🚇 метро Прокшино - 45 минут Транспорт

🚇 метро Тёплый Стан - 45 минут Транспорт

Площадь

5.5 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/177264/>

ИЖС! Продается дом с дизайнерской планировкой. 110м2 по 1 этажу+ 110м2 по 2 этажу+ мансарда. Большие панорамные окна. - Первый этаж: 2 комнаты, санузел, бойлерная, большая кухня-гостиная. - Второй этаж: 2 комнаты, санузел, гардеробная, большой холл с 2-мя панорамными окнами в пол. - Мансардный этаж: прекрасное просторное помещение (это дополнительный жилой этаж- отлично подойдет под детскую зону или зону лаунж, бильярдную). Крыша утеплена. Первый этаж - по всей площади сделан теплый пол от отопления. Магистральный газ заведен в дом, свет 15кВт, канализация септик, водоснабжение- индивидуальное, новый колодец, воды достаточно на все нужды даже в самое засушливое время. Все коммуникации заведены в дом. Участок парковый, красивейшие березы, большое дерево- можжевельник, туи, ландшафтные кустарники. Есть несколько кустов смородины. Также на участке утепленный хозблок. Позади дома есть пространство для бани. Забор металлический почти по всему периметру, нужно заменить несколько секций, есть ворота. Дом в конце улицы, улица освещена атмосферными фонарями, через дорогу парк «Белые аллеи». Тихое спокойное место, рядом лес, пение соловьев в брачный сезон порадует даже самого привередливого слушателя. Участок ИЖС. Московская прописка. Инфраструктура поселения Вороновское- отличная школа, прогулочные зоны, детские площадки, тренажеры, магазины, почта, поликлиника. Рядом санаторий Вороново с прекрасным бассейном. До ближайшего метро Прокшино 38 минут, до Теплого стана 40-45 минут.

Движение по Калужскому шоссе свободное. Очень хорошие соседи, минимальные платежи. Автоматические ворота при въезде в квартал, открываются с телефона и с пульта. Ипотека возможна! 1 взрослый собственник, свободная продажа, без обременений.













-00:24





