







Сдается помещение свободного назначения, 122 м², этаж 1/23

400 000 руб.

Москва, Сельскохозяйственная улица, 38к1

М метро Ботанический сад - 7 минут Пешком

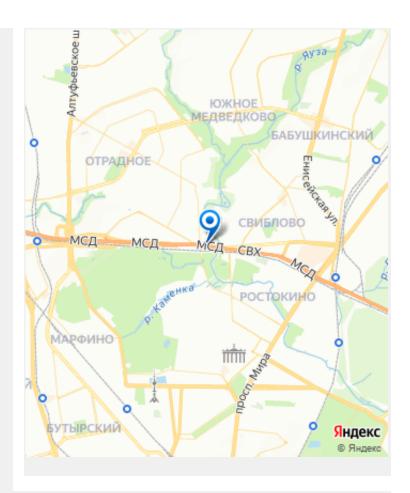
Этаж

1/23

здание
продуктовый магазин
Назначение

122

Площадь, м2



https://gorobmen.com/catalog/27/177637/

В аренду предлагается отличный вариант ритейла, на первой линии, с постоянным пешим трафиком от метро Ботанический сад. Два отдельных входа - с главной улицы, и со двора. Площадь по полу 122 кв.м., Потолки 5,66 метров, за счет чего есть возможность возведения антресоли, и увеличения полезной площади, и следовательно повышения доходности помещения, но без увеличения арендных платежей (собственник сдает как есть, по полу).









