



Продается 1-этажный
отдельный дом, 37 м²,
участок 6 соток

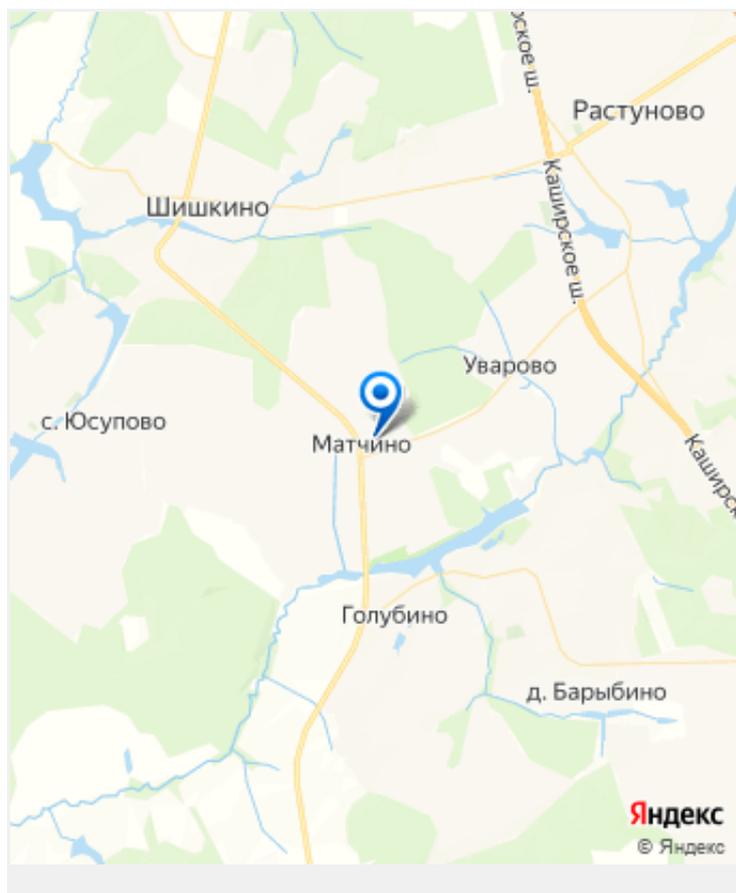
4 500 000 руб.

📍 Московская область, коттеджный посёлок Новое
Матчино, 51

Площадь

6 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/177723/>

Продается каркасный дом 37 кв.м. с террасой и панорамным остеклением в живописном месте. Участок ИЖС 6 соток в КП Новое Матчино, земли населенных пунктов, прописка возможна. Взносов никаких нет, только оплата за коммунальные платежи. Поселок газифицирован. Участок с домом расположены очень удачно - на второй линии. С одной стороны - недалеко от въезда, с другой стороны подальше от дороги. Благодаря такому расположению можно дойти пешком до остановки автобуса и до магазинов на другой стороне дороги. Через дорогу строится Пятёрочка. Чуть подальше можно дойти до пруда с пляжем. Идеальное место для проживания и отдыха! На участке установлен септик, электричество заведено в дом (остается подключить), коммуникации тоже предусмотрены. Вода проведена в дом. Колодец с чистой питьевой водой, 23 кольца (6 заполнены водой), оборудован

автоматической насосной станцией, все отрегулировано. Материалы все качественные. Делали все для себя, поэтому выбрали дорогостоящие материалы. Газ можно подключить, труба за забором. Участок правильной формы, прямой. Сваи на участке предусмотрены под проект капитального дома (проект есть в наличии и передается новому владельцу). При желании можно их вытащить. Капитальный забор и ворота с электроприводом (осталось подключить). Вход на участок по коду. Звоните, записывайтесь на показ. Можно купить в ипотеку. Свободная продажа. Один собственник. Полная стоимость в договоре. Торг возможен.































Госбмен







