



Продается здание, 1263.6  
м<sup>2</sup>, этаж 4/4

**93 000 000 руб.**

📍 Московская область, Балашиха, Владимирская  
улица, 58А

**Этаж**

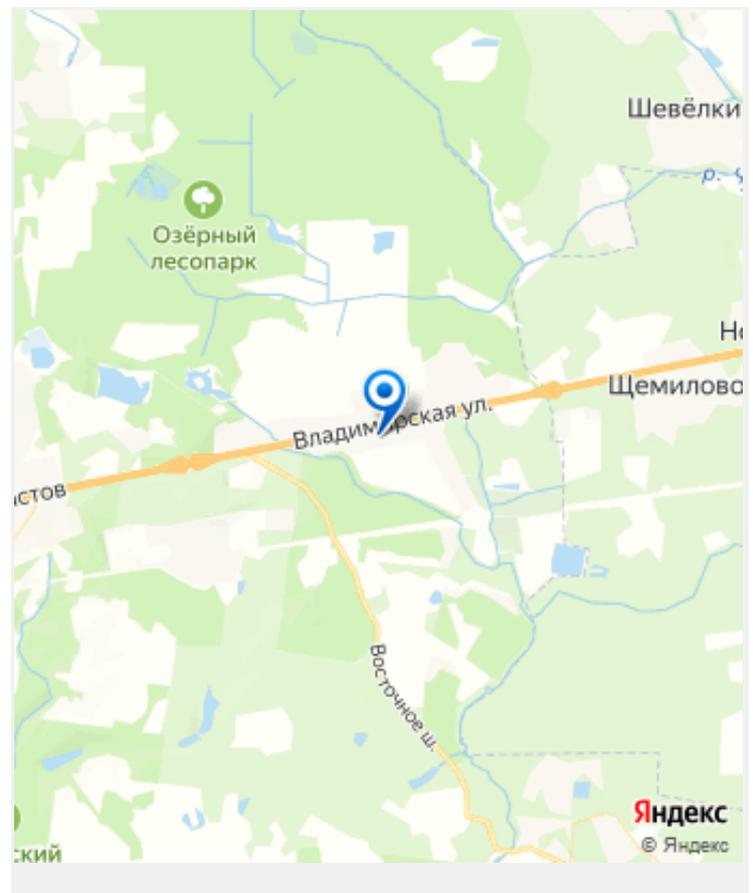
**4/4**

**отдельно стоящее здание**

Здание

**1263.6**

Площадь, м2



<https://gorobmen.com/catalog/27/178037/>

Продам бизнес, полностью налаженный, не требующий вложений, и приносящий доход новому собственнику с первых дней работы. Пансионат для пожилых людей "Гармония жизни" (Московская обл. г. Балашиха, ул. Владимирская, 58а; 13 км от МКАД). Лот состоит: 1. Два здания общей площадью 1263,6 кв.м., кирпичные, 4-х этажные, 2012 года постройки. 2. Земельный участок 2000 кв.м. (20 соток) в собственности; 3. Технологическое оборудование и мебель : пищеблока, обеденного зала, прачечной, жилых комнат для постояльцев, медкабинета, складских помещений, комнат персонала, кабинетов, мест общего пользования, специализированное оборудование для ухода за пожилыми людьми. 4. Оборудования систем безопасности: видеонаблюдение, система контроля доступа на территорию, пожарная сигнализация, система оповещения и система управления эвакуацией, передача сигнала на пульт пожарной части. Штат пансионата укомплектован руководителем и необходимым количеством обученных сотрудников, готовых работать с новым собственником. Новому собственнику передается база клиентов, раскрученный сайт. Проектная вместимость -100 чел. Все сети центральные. Заключены договоры на водоснабжение, отопление, септик, электроснабжение, вывоз мусора, обслуживание

систем охраны, видеонаблюдения. Вся дополнительная информация по телефону. Звоните.













