



Продается квартира-студия, 45.92 м<sup>2</sup>, этаж 5/18

**5 000 000 руб.**

📍 Автономная Республика Аджария, Батуми, улица Адлиа, 14

Площадь, м2

Этаж

**45.92**

**20**

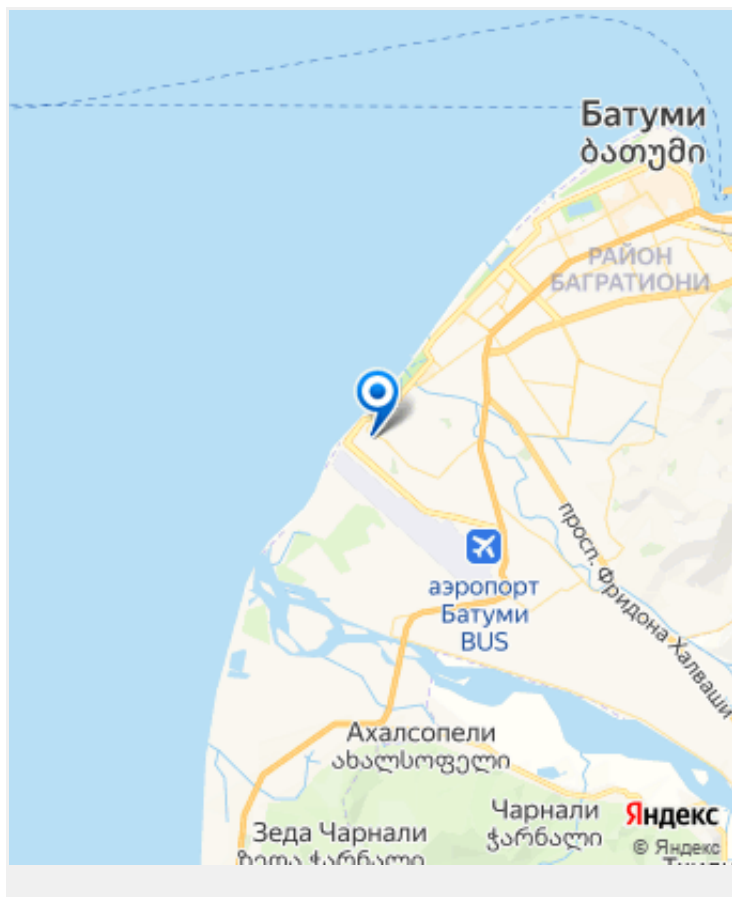
**3**

**5/18**

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/178055/>

Продажа студии в главном инвестиционном проекте Батуми. Цена дешевле чем у застройщика! Отличный вариант одновременно для: собственного использования; для инвестиции (Грузия лучшее место на данный момент для этих целей); и для пассивного дохода (при желании когда хотите можете заключать договор с надеждой международной управляющей компанией на сдачу в аренду и получать дополнительный доход на карту или другим удобным для Вас способом) Это один из шести проектов многофункционального комплекса „ELT Квартал“, который строится на 7 гектарах земли на Новом Бульваре Батуми. Комплекс был спроектирован всемирно известными архитекторами и дизайнерами в партнерстве с “Wyndham Hotels & Resorts”. ИНФРАСТРУКТУРА ELT КВАРТАЛА: - ОБУСТРОЕННАЯ ТЕРРАСА - ЯХТ-КЛУБ И LOUNGE - МОСТ ЧЕРЕЗ ПОБЕРЕЖЬЕ - ЗАКРЫТЫЙ БАССЕЙН - КИНОТЕАТР -

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА - ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ - ОЗЕЛЕНЁННЫЙ ДВОР С АТТРАКЦИОНАМИ - ХАМАМ И СПА - 24/7 РЕСЕПШН - КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ - БАР И РЕСТОРАН - ЛАУНДЖЗОНЫ НА КРЫШЕ КАЖДОГО ЗДАНИЯ Такой концентрацией инфраструктуры не может похвастаться ни один проект в городе. Стоимость апартаментов гарантированно продолжит расти. На часть суммы возможна беспроцентная рассрочка до конца 2025 г. Метраж квартиры при желании позволяет сделать двухкомнатную. Возможен торг. Остальные подробности по телефону. Звоните.

















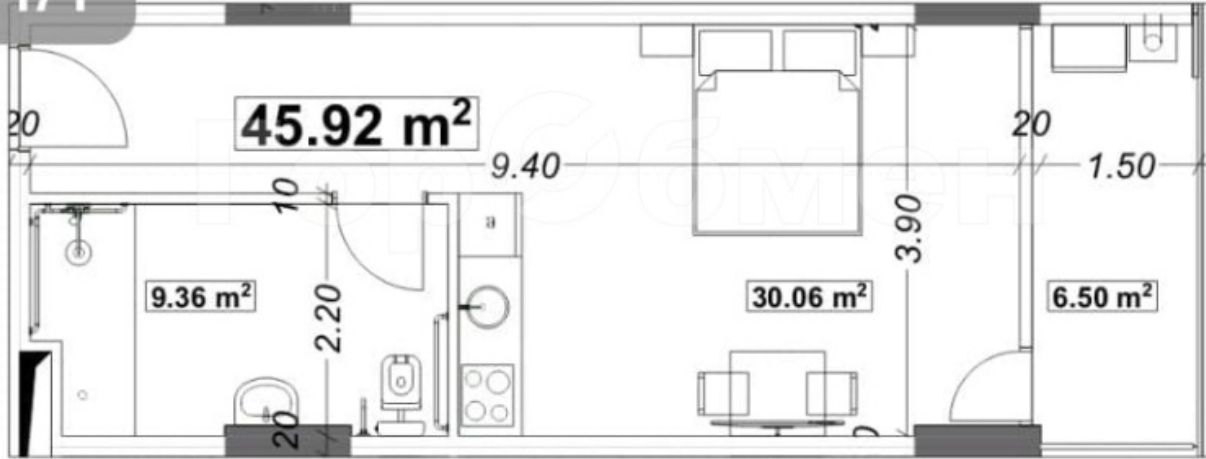




# Optima-Planning-525

14 T 120, 14 T 220, 14 T 020, 14 T 120, 14 T 020, 14 T 020, 14 T 120, 14 T 020

1/1



14 T 120

14

14 T 120

14 T 120

14

14

14 T 120

14