

## Продается Участок ИЖС, 9 соток

**7 000 000 руб.**

📍 Московская область, коттеджный посёлок  
Николина Поляна, Луговая улица

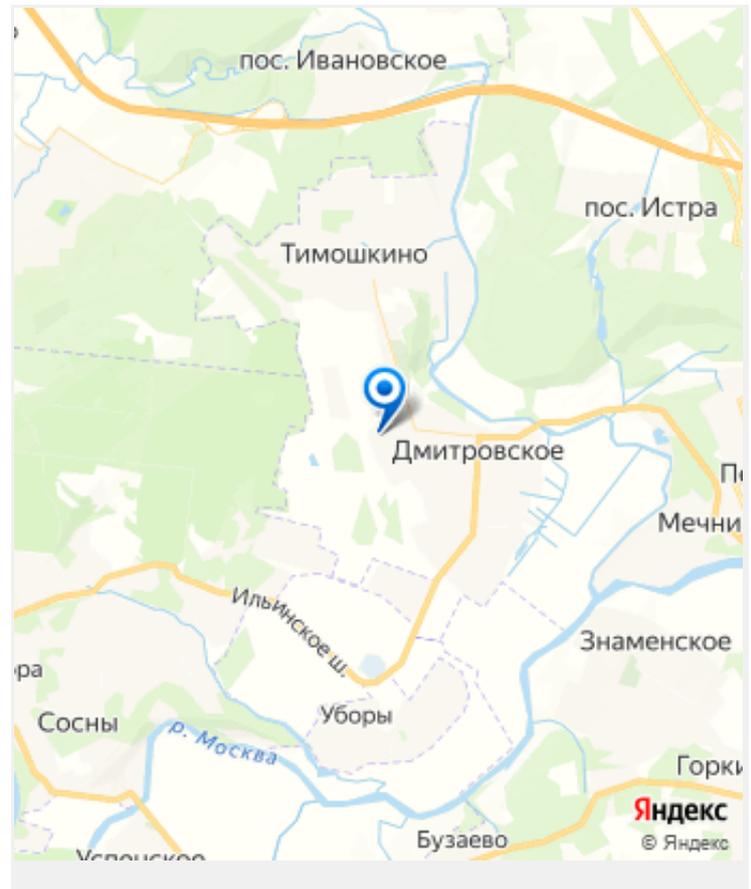
🚇 метро Павшино - 27 минут Транспортom

🚇 метро Нахабино - 29 минут Транспортom

### Площадь

**9 сот.**

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/25/178397/>

К продаже предлагаются 2 участка общей площадью 9 соток. Кадастровые номера: 50:11:0050112:3452, 50:11:0050112:3453. ИЖС! Участки правильной формы, идеальны для строительства дома. Коммуникации требуют подключения (электричество, газ, канализация). В данный момент планируются работы по благоустройству поселка (дороги, озеленение). Участки расположены в 17 км от МКАД по Новорижскому и Рублево-Успенскому шоссе. Престижная локация! По соседству коттеджные поселки Бизнес-класса и вся необходимая инфраструктура (школы, детские сады, магазины и кафе). Удобная транспортная доступность: быстрый съезд на Рублево-Успенское шоссе и Ильинское шоссе. Автобусы до Москвы (м.Кунцево, Одинцово-1). Один взрослый собственник, покупались по Договору купли-продажи. Ипотека возможна. Звоните! Отвечу на все вопросы и организую показ

**Земельный участок 50:11:0050112:3452**

для индивидуального жилищного строительства

План ЗУ → План КК →



**Информация**

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:11:0050112:3452
Кадастровый квартал:	50:11:0050112
Адрес:	-
Площадь уточненная:	736 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	5 173 454,4 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	09.04.2023
дата применения:	01.01.2023

