ГорОбмен®
Риэлторская платформа

БАРАБАШ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ
+7 (995) 100-24-49

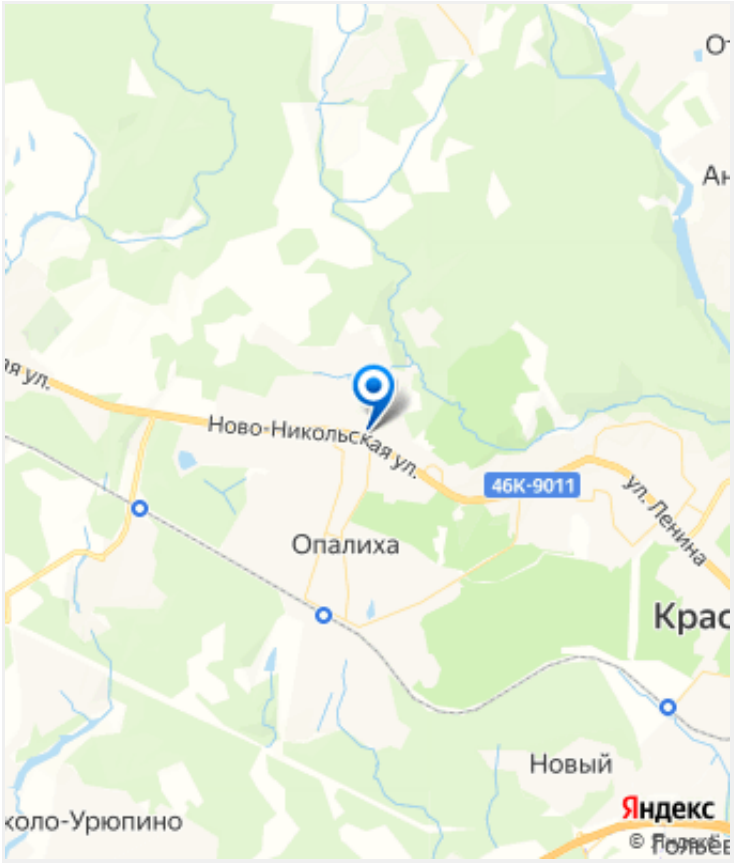
Продается здание, 228.1 м², этаж 2/2

26 000 000 руб.

Московская область, Красногорск, Ново-Никольская улица, 38А

метро Опалиха - 27 минут Пешком

	Этаж
отдельно стоящее здание	**2/2**
Здание	
228.1	
Площадь, м2	



https://gorobmen.com/catalog/27/178469/

Предлагается к продаже коммерческое здание, удачно расположенное в жилом квартале г. Красногорск, с высоким уровнем автомобильного и пешеходного трафика. Участок в собственности! Объект успешно сдается 2-м арендаторам(Суши WOK и отель DIS) на протяжении более 3-х лет и сразу после покупки будет приносить новому владельцу стабильный и надежный доход. * Технические характеристики:* - Площадь Здания: 228.1 м² - Год постройки 2017 - Электричество 15кВт - Вытяжка - Площадь Участка: 241 м² *Коммерческие условия:* - МАП 250 000 руб/мес - Цена за м² 1100 руб/мес - Доходность 11.5% годовых! - Окупаемость 8.7 лет Собственность на физ.лице (УСН), продажа по ДКП, без обременений. Этот объект является идеальным вариантом для инвесторов, ищущих надежные и долгосрочные вложения в сфере коммерческой недвижимости. Его расположение и арендные отношения обеспечивают уверенность в будущем доходе и стабильности инвестиции. Звоните, договоримся о показе!

Dis
СУШИWOK
СУШИWOK

Dis мини отель
СУШИWOK
СУШИWOK
КУПЛЮ
ЛЮБОЕ АВТО

Ограда

Суши
40

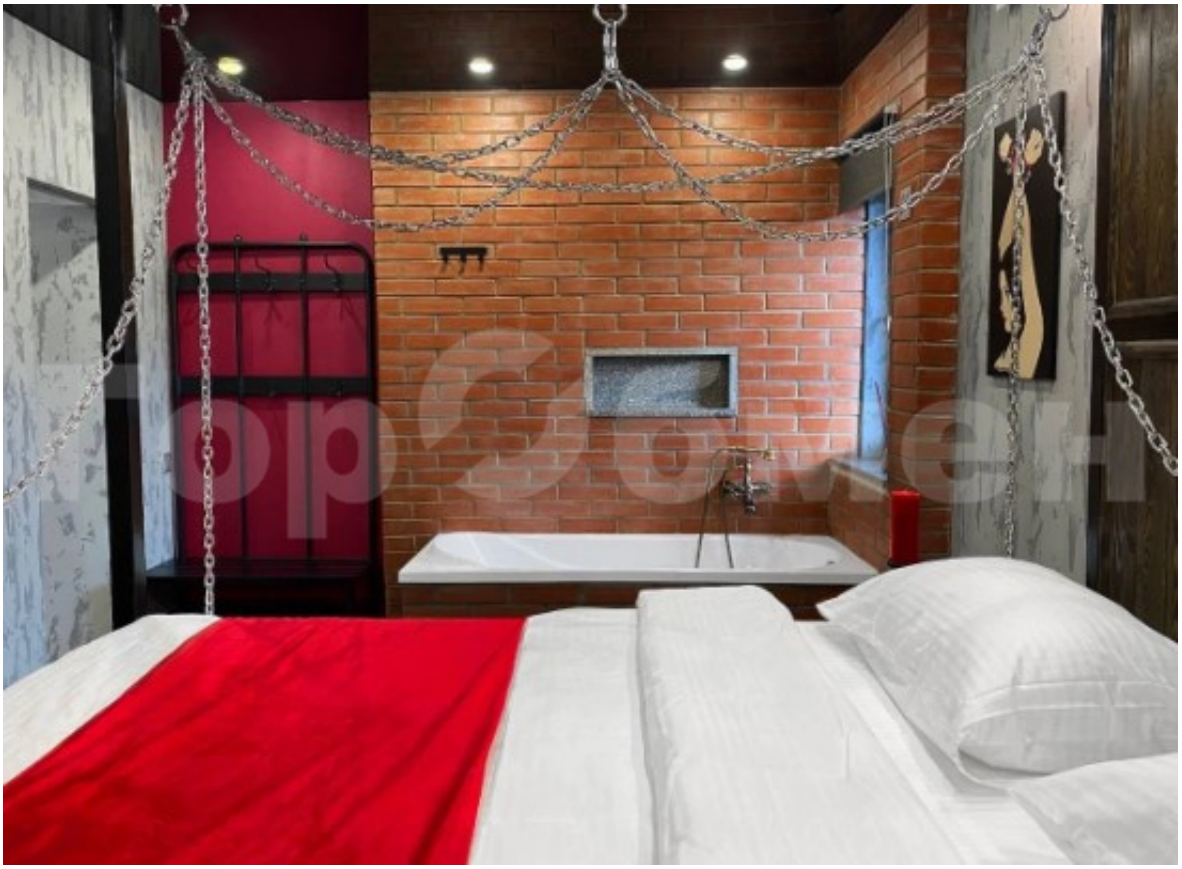
Горсбмет

СУШИWOK

DRAGON
BAR

ШЕФА
С УГРЁМ
И ЛОСОСЕМ
619 Р
449 Р
НАБОРЫ
ВЕСЕННИЙ
599 Р
СУШИWOK

ГорОбмен



ГорОбмен