



Продается 3-этажный
отдельный дом, 1300 м²,
участок 41 соток

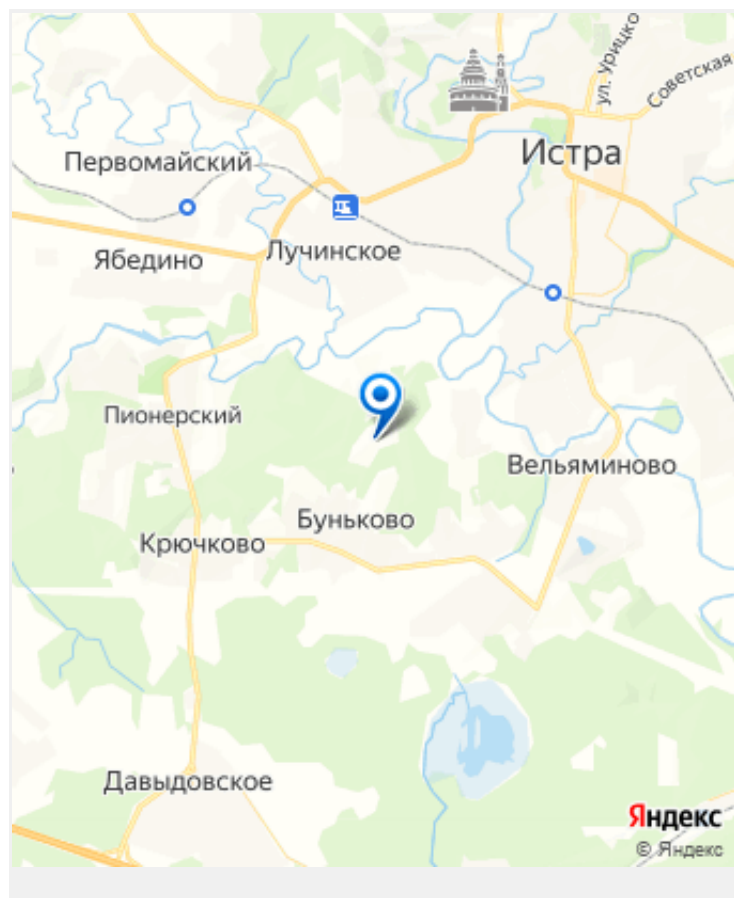
83 000 000 руб.

📍 Московская область, коттеджный посёлок
Полянка

Площадь

41 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/43663/>

Предлагается к продаже интересный по своим характеристикам, дом с участком. Охраняемая, огороженная территория с видеонаблюдением. Большой, продуманный до мелочей дом, созданный по проекту архитекторов Величина и Голованова, в котором установлено уникальное, дорогостоящее оборудование и использованы дорогостоящие, качественные материалы (немецкая медная кровля, металлические ворота, деревянные дубовые окна и т.д.). Солнечная сторона, участок имеет наклон на юг, на участке растут сосны. Невозможно вкратце описать все технические, проектные и строительные решения, поэтому, ждем звонков и предлагаем встречу с хозяином этого объекта. Есть вся строительная и проектная документация на дом и фото-видео отчет строительства.





























































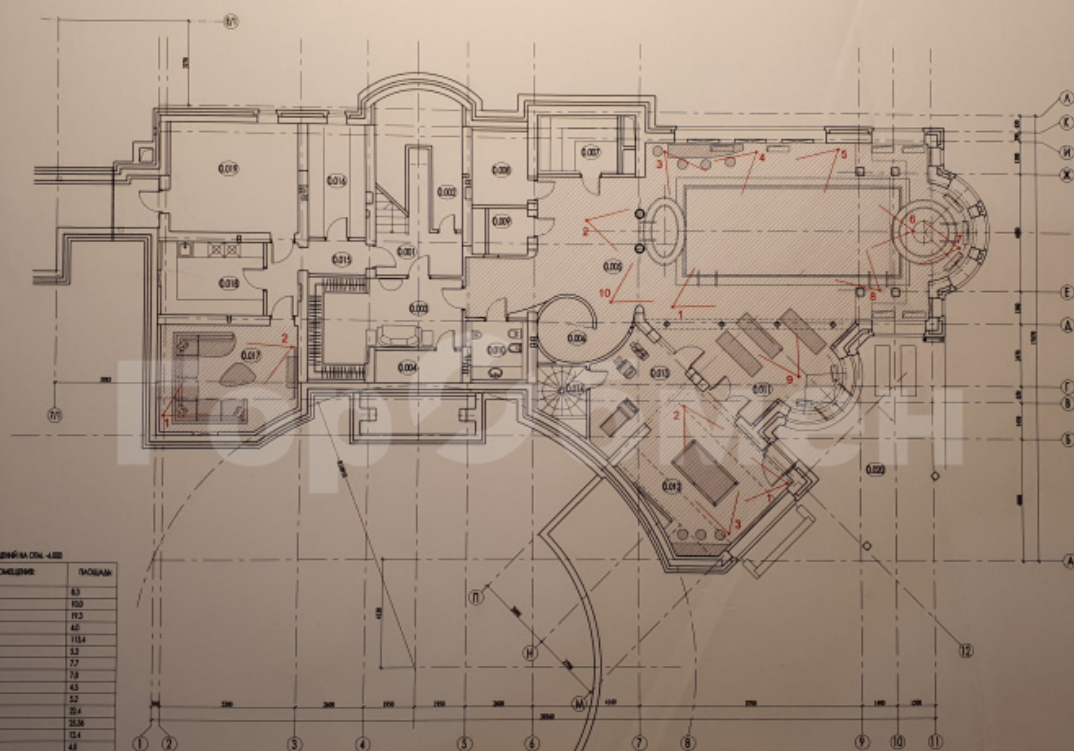






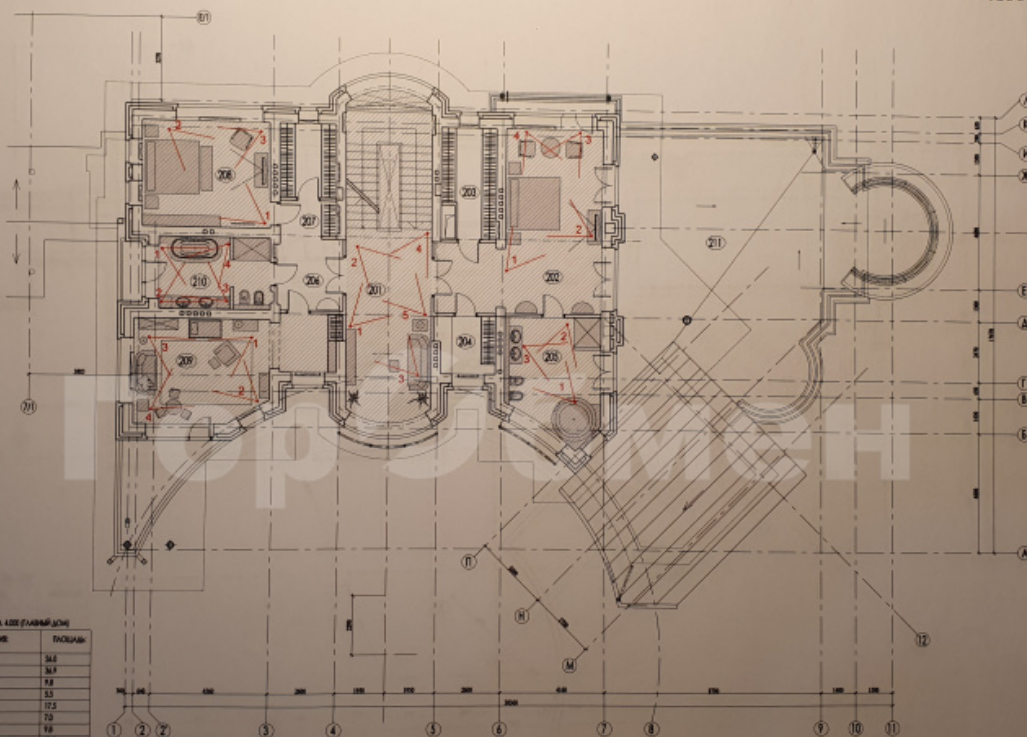




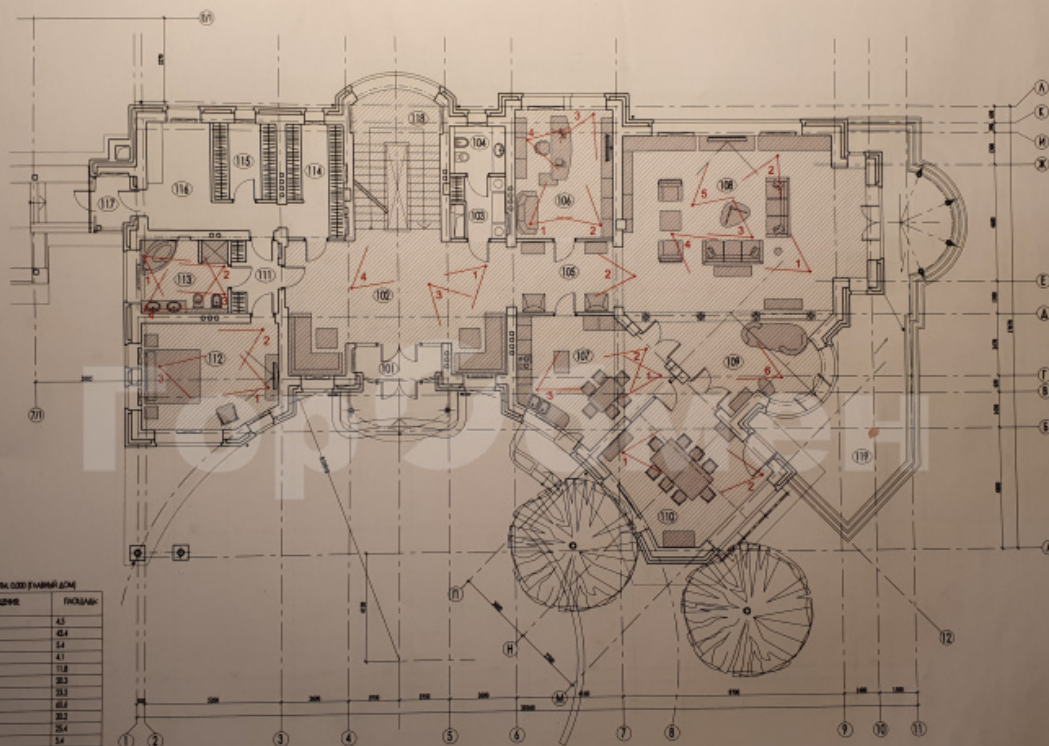


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМ. -4.000

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ
0.001	Бордюр	6.3
0.002	Балкон	10.0
0.003	Розничная	11.5
0.004	Балкон при зоне фитнеса	4.0
0.005	Зона бассейна	11.4
0.006	Али	3.2
0.007	Парки	7.7
0.008	18 Сунг	7.9
0.009	Солнечный	4.3
0.010	Сит	3.2
0.011	Зона развлекательная	26.4
0.012	Бассейн	26.36
0.013	Бассейн	15.4
0.014	Бассейн	4.9
0.015	Бассейн	7.9
0.016	Бассейн	1.5
0.017	Детский бассейн	21.4
0.018	Постройка	11.2
0.019	Вспомогательная	3.8
0.020	Парковка	340.34-8.3
	Всего по плану	274.4
	Всего по плану	1138.8



№	КАТЕГОРИЯ НА ПОМЕЩЕНИЕТО	ПЛОЩАД
201	Ванна	34.2
202	Гардеробна	34.7
203	Гардеробна	19.8
204	Гардеробна	15.1
205	Ванна	17.5
206	Ванна	10.0
207	Гардеробна	19.8
208	Спалня	26.5
209	Детска	27.5
210	Ванна	12.3
211	Ванна	19.60.3
212	Ванна	1.960.3
213	Ванна	2.460.3
214	Ванна	6.060.3
Всичко по площ		387.3
Всичко по дължина		1138.8



Экспликация помещений на сч. 0.000 (участок А-В)

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ
101	Тайфур	4.5
102	Ваня	4.4
103	Политрубин	3.4
104	Политрубин	4.1
105	Политрубин	11.8
106	Кухня	38.3
107	Кухня	38.3
108	Политрубин	48.4
109	Зона для	38.3
110	Спальня	3.4
111	Политрубин	37.5
112	Политрубин	9.7
113	Ваня	10.0
114	Политрубин	7.1
115	Политрубин	13.8
116	Тайфур	3.1
117	Актинат	13.2
118	Актинат	48.163
119	Ваня	314.0
	Всего по плану	738.4