



Продается готовый
бизнес, 16000 м², этаж 1/5

4 320 000 000 руб.

📍 Московская область, село Немчиновка, 2-я
Запрудная улица, 36

🚇 метро Немчиновка - 20 минут Пешком

🚇 метро Молодёжная - 10 минут Транспортном

Этаж

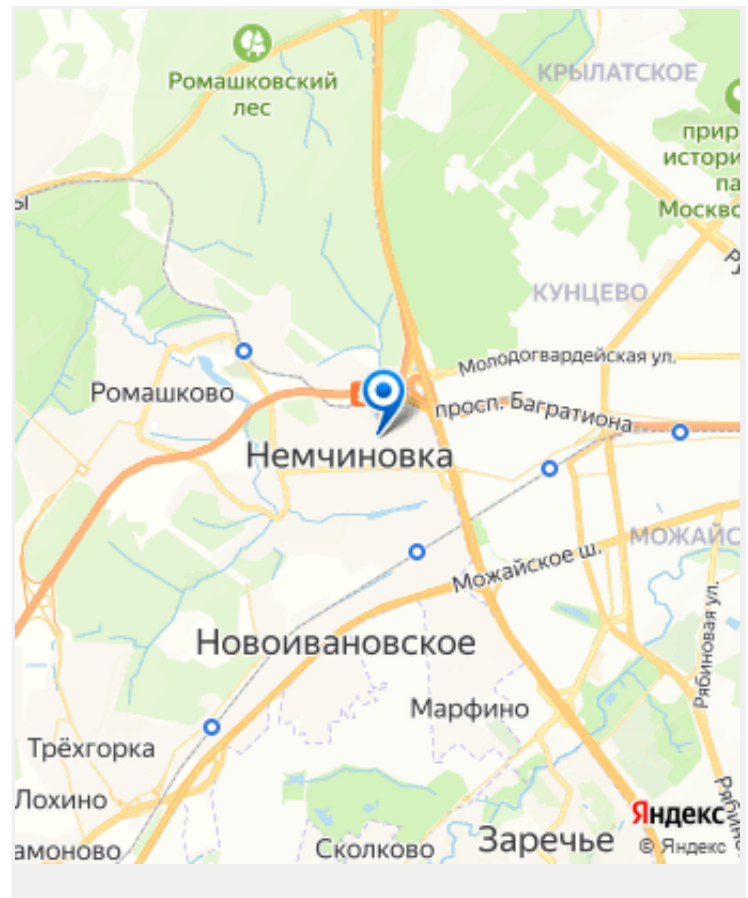
отдельно стоящее здание

1/5

Здание

16000

Площадь, м2



<https://gorobmen.com/catalog/27/45714/>

Продается гостинично-досуговый комплекс, действующий и приносящий доход бизнес, шато-отель Немчиновка - Парк , расстояние до МКАД 950 метров. Комплекс состоит из четырех зданий, общей площадью 16 000 кв.м., расположенных на земельных участках площадью 1,72 Гектар. Основное здание - гостиница, номерной фонд: 56 номеров категории стандарт, полулюкс и люкс, общая площадь гостиницы 4783,3 кв.м., участок 62 сотки, внутренняя территория с ландшафтным дизайном используется для проведения свадеб, торжеств и прогулок постояльцев, в цоколе конференц зал, на первом этаже ресторан, лобби бар, рецепшн. Второе здание это многофункциональный культурно-досуговый центр, площадью 4449,7 кв.м., расположено на земельном участке 28 соток, в составе данного здания: офисное 4-х этажное здание 600 кв.м., конференц зал бассейн, спортзал, подземный паркинг на 25 машиномест и наземная парковка на 35 машиномест, ресторан и прочее. Третье здание включают в себя 10 (десять) таунхаусов первой и второй очереди площадью от 120м2 до 150м2 и надстройку под номерной фонд, общая площадь 2039 кв.м. (назначение: жилой дом). Четвертое здание, общей площадью 4729 кв.м., это центр с залами для проведения мероприятий и торжеств и со своей инфраструктурой. Закрытая территория, системы доступа и безопасности, системы пожарной сигнализации и видеонаблюдения. Цена продажи 3000 (три тысячи) долларов из расчета за 1 (один) квадратный метр, возможен разумный торг. С агентами и посредниками сотрудничаем только при

наличии реального покупателя.



























































