



Продается 3-этажный
отдельный дом, 335 м²,
участок 23 соток

50 000 000 руб.

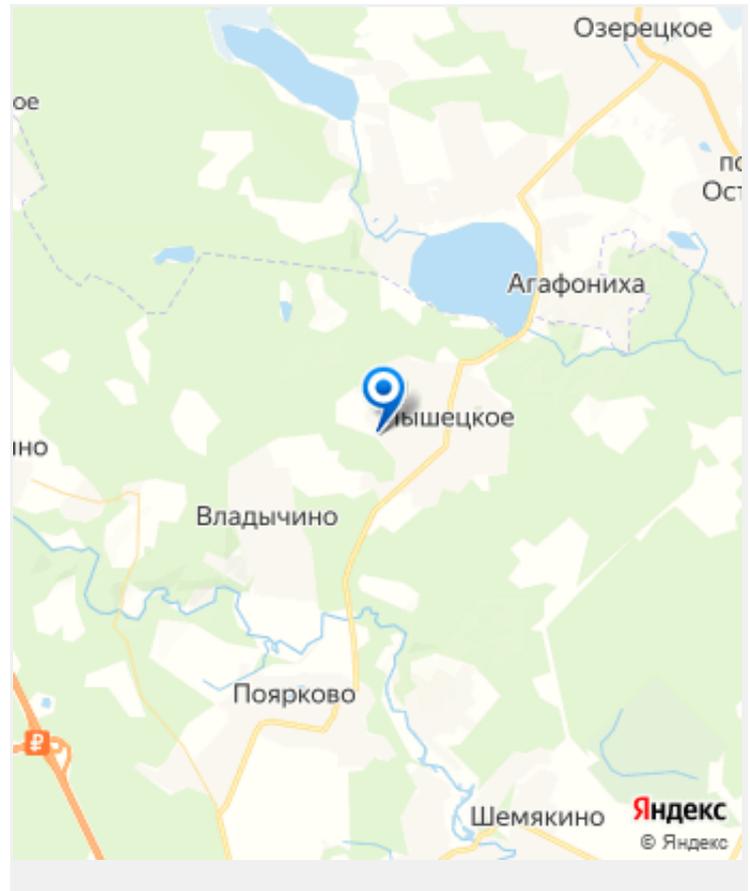
📍 Московская область, деревня Мышецкое

🚇 метро Лобня - 21 минут Транспортom

Площадь

23 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/46105/>

ПРОДАЕТСЯ 3-х эт. просторный КОТТЕДЖ (335 м²) с УЧАСТКОМ земли (23 сот) и надворными постройками. • Расположен в живописном месте на границе леса в д. Мышецкое, вблизи озер "Долгое" и "Круглое", в 15км от г. Лобня по Рогачевскому ш.. • Дом кирпичный, с ремонтом, полностью готовый к въезду, укомплектованный мебелью и техникой. • Очень зеленый участок с брусчатыми дорожками и многолетними посадками: Туи, Сосны, Кустарники, Цветник, Газон. Участок по периметру обнесен высоким кирпичным забором. • Имеются надворные постройки: Отапливаемый Гараж (на 2 м.м.), Беседка, Бассейн (круглогодичный), Дом с квартирой для персонала. • Дом прекрасно подойдет для Любой семьи, ценящей уединение и уют, вблизи от города, но вдали от городской суеты. ИНЖЕНЕРИЯ и ОСНАЩЕНИЕ: • Дом из красного кирпича с ж/б перекрытиями и полноценным подвалом; • Кровля: метало-черепица; • Окна пластиковые с 2х камерным остеклением; • Отапливается промышленным газовым котлом «Protherm Grizzly 130 KLO»; • Водоснабжение: артезианская скважина (120м) и колодец; • Установлена комплексная система очистки воды; • Канализация: 3х-ступенчатый септик. • Эл-во 15кВт; • Магистральный газ; • При внутренней отделке использовались только качественные натуральные материалы. ДОМ ОПИСАНИЕ : • Дом состоит из 3-х жилых этажей (2+Мансарда) и подвал; • Размер: 10,6м

х 10,5м · Общ. площадь.: 335 м.кв (по факту- больше) · Спальни 4шт – 13,2 м.кв; 13,3 м.кв; 17,9 м.кв; 26,9 м.кв · Зал-гостиная с камином – 40 м.кв; · Кухня – 17 м.кв; · Столовая – 18 м.кв; · Кабинет – 19 м.кв; · С/У (совм.)- 2шт - с ванной и душем (2 и 3 эт); · Доп. Помещения (подвал): котельная, тех. Помещение, кладовая · Электро-сауна (подвал) · Лоджии и терраса. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПОСТРОЙКИ: · Гараж-Мастерская на 2 маш. (отапливаемый); · Дом с квартирой для персонала; · Беседка (кирпичная); · Здание с бассейном (круглогодичный) – требуется доделка; УЧАСТОК ОПИСАНИЕ (ижс): · Площадь общ. (факт): 23 сот · Участок обработан, сухой, по периметру огорожен высоким кирпичным забором; · На участке высадки – деревья, кустарники, цветник; · Дорожки выложены плиткой. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: · 15 км -МЦД-1 г.Лобня · 13 км -Ленинградское ш. · 18 км -Дмитровское ш. · 5 мин - пешком авт.ост. (Круглое Озеро) Хотите посетите объект, не выходя из дома? Вышлю (на воцап) виртуальный тур, по участку и дому. ЗВОНИТЕ, НА ВСЕ ВОПРОСЫ ОТВЕЧУ ПО ТЕЛЕФОНУ.





























































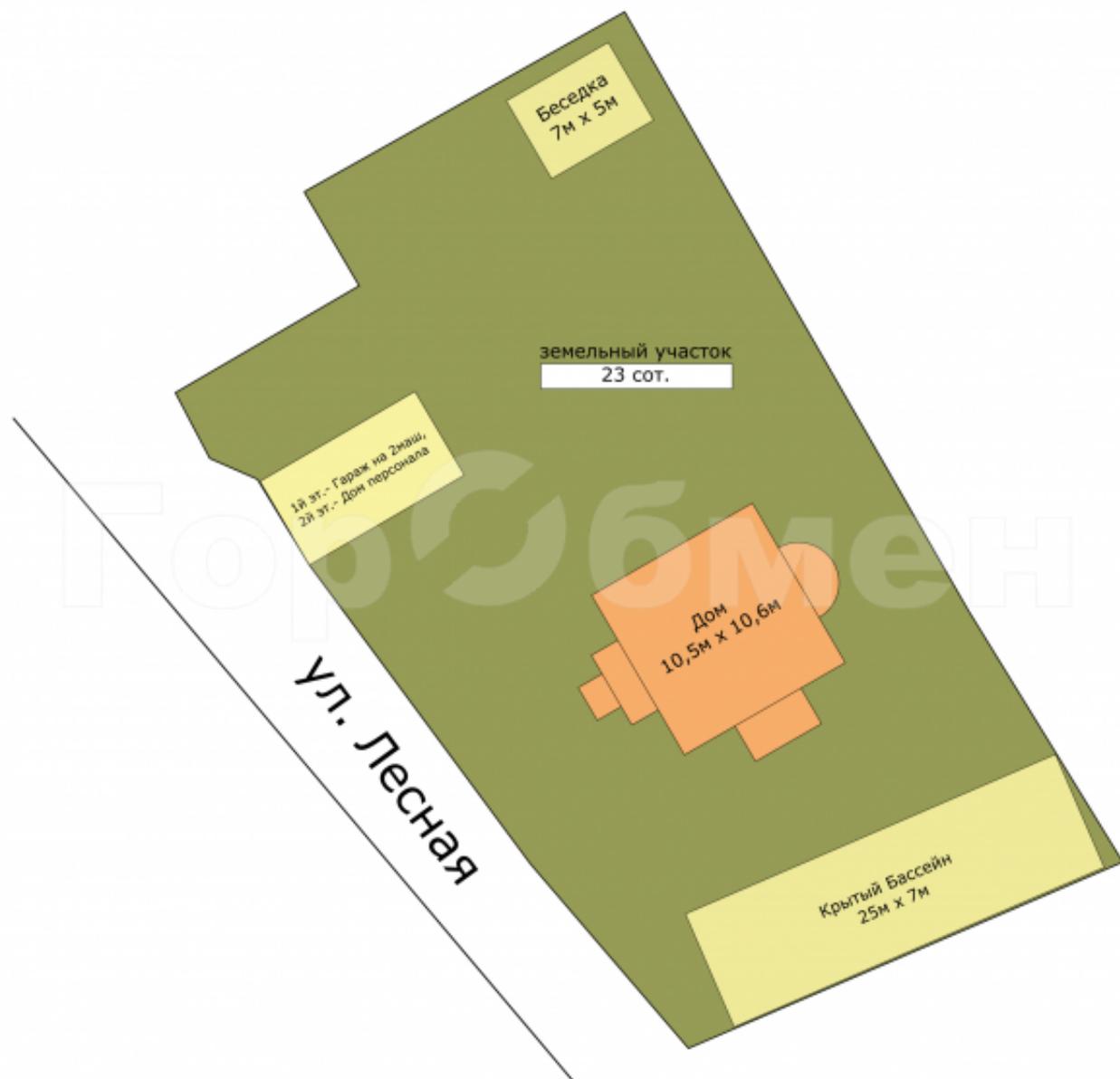












ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА

