



Продается готовый  
бизнес, 4350 м<sup>2</sup>, этаж 1/5

**890 000 000 руб.**

📍 Москва, Таганская площадь, 12с5

🚇 метро Таганская - 1 минут Пешком

🚇 метро Марксистская - 3 минут Пешком

**Этаж**

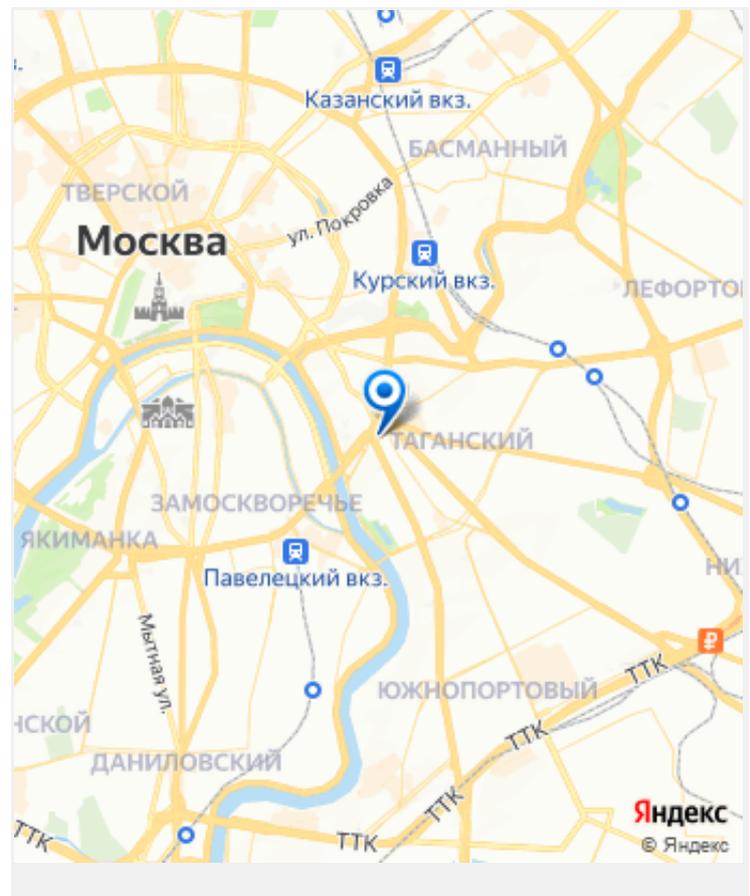
**отдельно стоящее здание**

**1/5**

Здание

**4350**

Площадь, м2



<https://gorobmen.com/catalog/27/46892/>

Продается здание, общей площадью 4350 кв.м., действующий и приносящий доход арендный бизнес. Расположение одна минута от метро Таганская радиальная, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Якорные арендаторы Азбука Вкуса, сетевой ресторан Три Кост, Букмекерская контора, Караоке Эхо, Узбекская Чайхона. Окупаемость в настоящий момент 11 лет по чистой прибыли, информация достоверная, динамика исключительно положительная, все подробности и детали экономики по телефону. Агентам звонить только при наличии реального покупателя. Цена продажи 10,2 млн. долларов в рублевом эквиваленте на момент отчуждения объекта, разумный торг приветствуется.

























