



Продается 4-этажный
таунхаус, 360 м², участок 2
соток

54 990 000 руб.

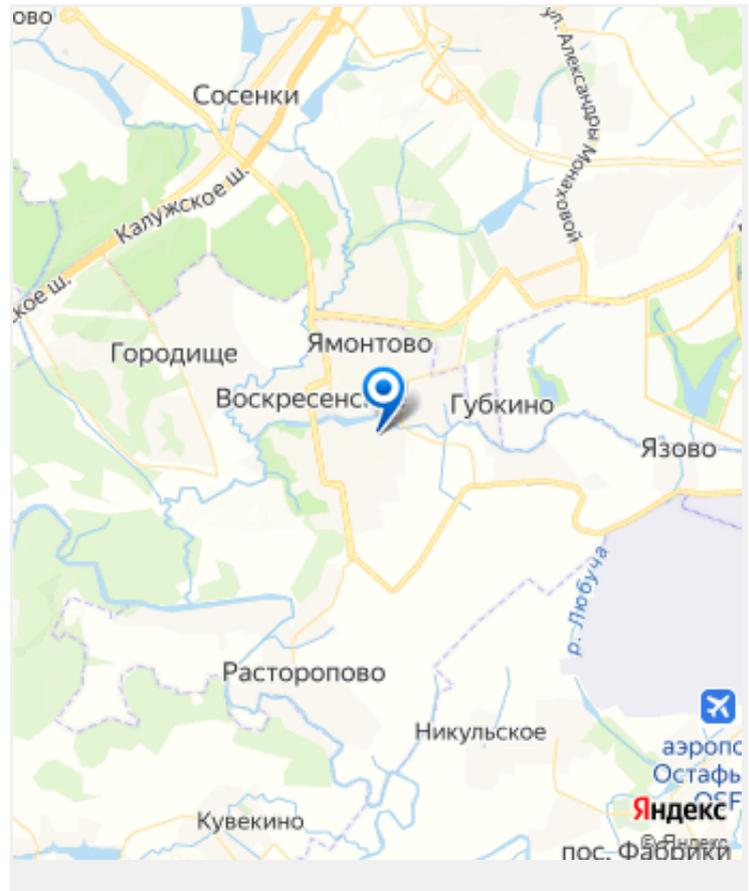
📍 Москва, поселение Воскресенское, улица Юрьев Сад, 7с5

🚇 метро Бунинская аллея - 20 минут Транспорт

Площадь

2 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/50634/>

Новая Москва! НОВЫЙ, НИКТО НЕ ПРОЖИВАЛ, СТРОИЛИ ДЛЯ СЕБЯ. НОВЫЙ РЕМОНТ ВЫПОЛНЕН ИЗ ЕВРОПЕЙСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРЕМИАЛЬНОГО УРОВНЯ. Продается таунхаус в собственности, в заселенном поселке "Юрьев Сад", выполненный в едином английском стиле. Калужское шоссе, 8 км от МКАД. До метро Бунинская аллея 4 км (10 мин), до метро Теплый стан - 15 минут транспортом. Поселок закрытого типа, охрана (постоянное патрулирование), видеонаблюдение, уборка территории, вывоз мусора, детская площадка. За забором Дом отдыха Управления Делами Президента "Воскресенское" (бассейн, горнолыжный подъемник, катание на тюбингах, каток, пейнтбол, катание на квадроциклах, летом на катамаранах. На территории поселка фитнес-центр с двумя бассейнами (детским и взрослым), турецкая сауна, тренажеры, детская комната. Небольшая речка. Современные системы. Газ. Все коммуникации центральные. Проведен безлимитный интернет, установлены телевизионные антенны, дополнительные системы очистки воды, теплые полы. Рядом в пешей доступности Вся необходимая инфраструктура: школа, детские сады, поликлиника, МФЦ, магазины, аптеки, в 2023 году откроется метро "Воскресенское" в шаговой доступности. Земля 2 сотки в собственности. В 200 метрах от КПП новый современный детский садик, новая поликлиника (детская и взрослая), неподалеку

магазины (Магнит, Дикси, Пятерочка). Школа в пешей доступности. Выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием брендовых материалов европейских производителей. На 1 ом этаже расположены: большая кухня-гостиная 70 м, гардеробная 17м, гостевой санузел, бойлерная. На 2 ом этаже расположены: хозяйская спальня 29 м, спальня 27м и детская спальня 12 м², постирочная, санузел. На полуцокольном этаже комната свободного назначения 50 м, санузел и летняя терраса с выходом на улицу. Мансардный этаж: 2 спальни 12м и 25м, гардеробная, просторный санузел..





























































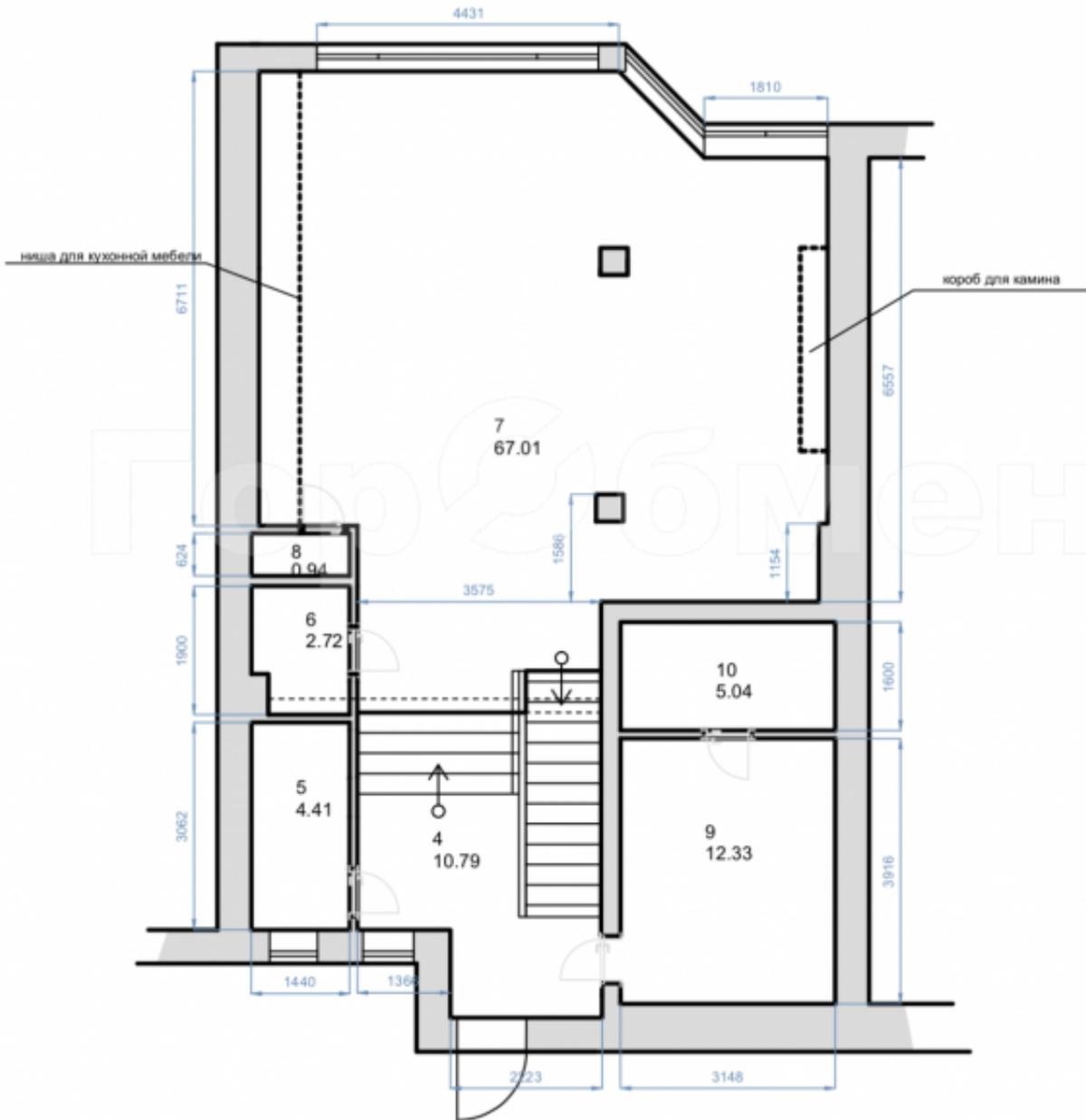




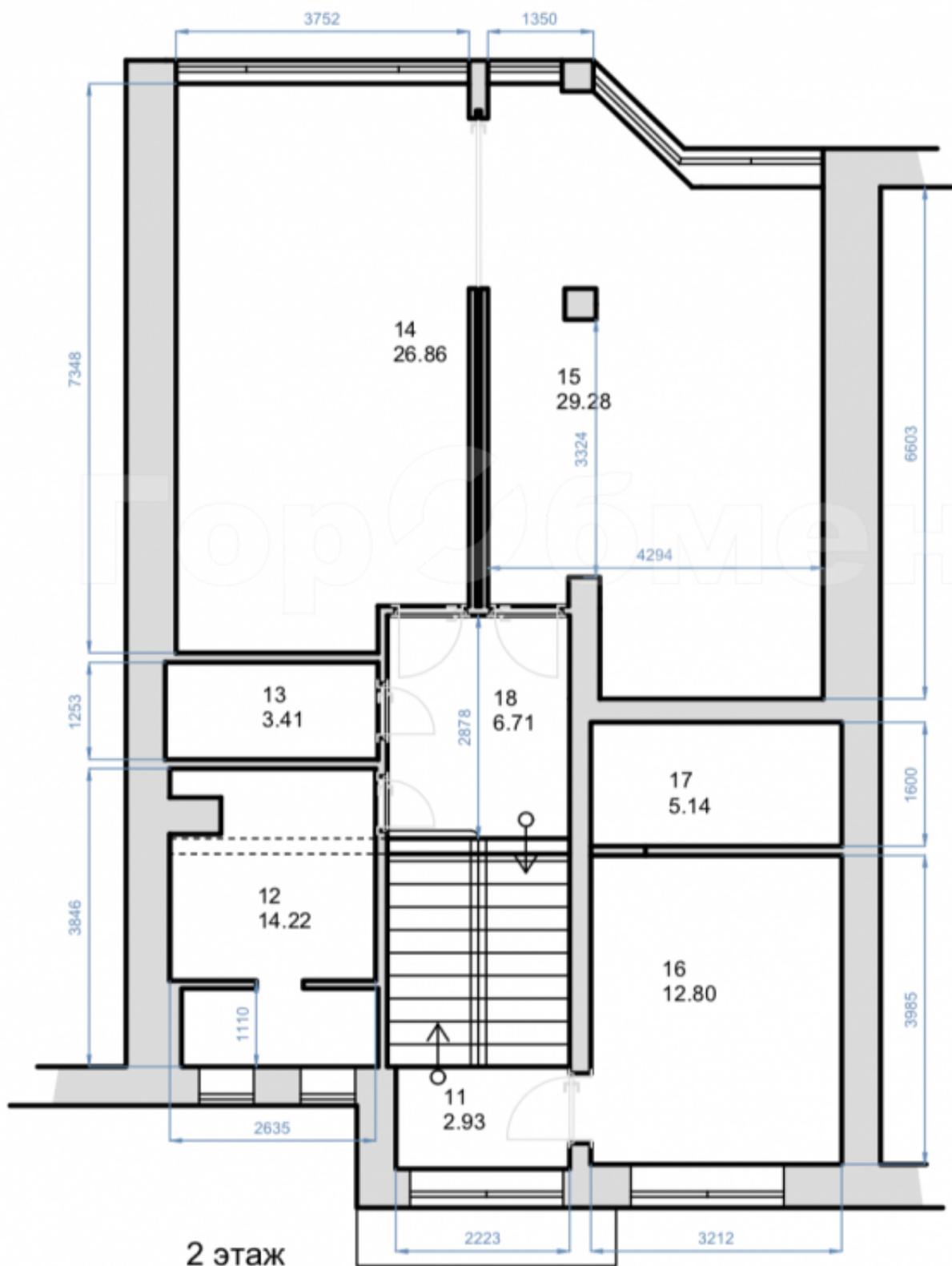




перепланировочный чертёж
1 этаж

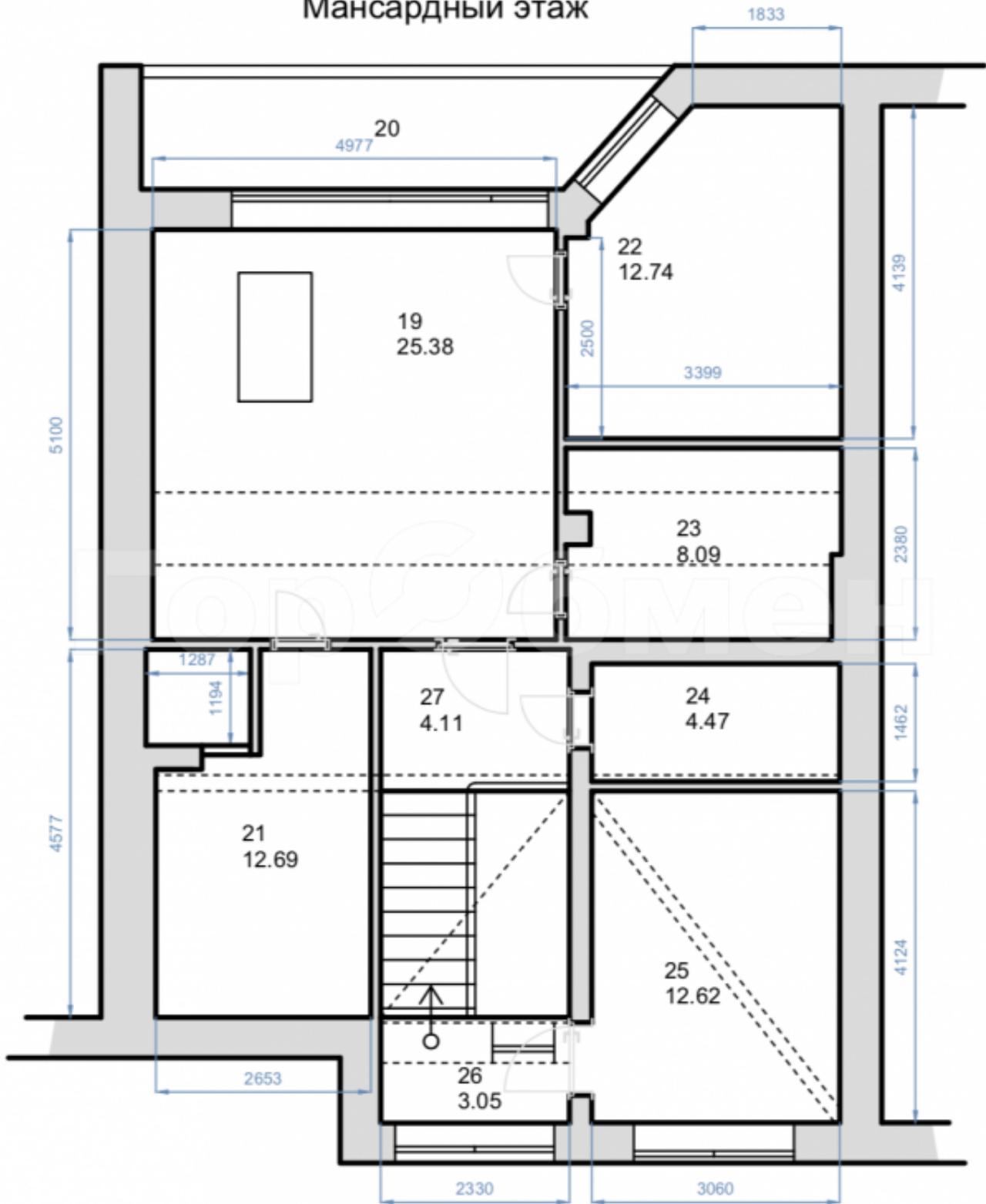


перепланировочный чертеж
2 этаж



2 этаж

Мансардный этаж



перепланировочный чертеж
полуцокольный этаж

