



Продается 3-комн.  
квартира, 70 м<sup>2</sup>, этаж 5/17

**27 000 000 руб.**

Москва, Марксистская улица, 1к1

метро Таганская - 2 минут Пешком

метро Марксистская - 2 минут Пешком

Площадь, м2

Этаж

70

43,7

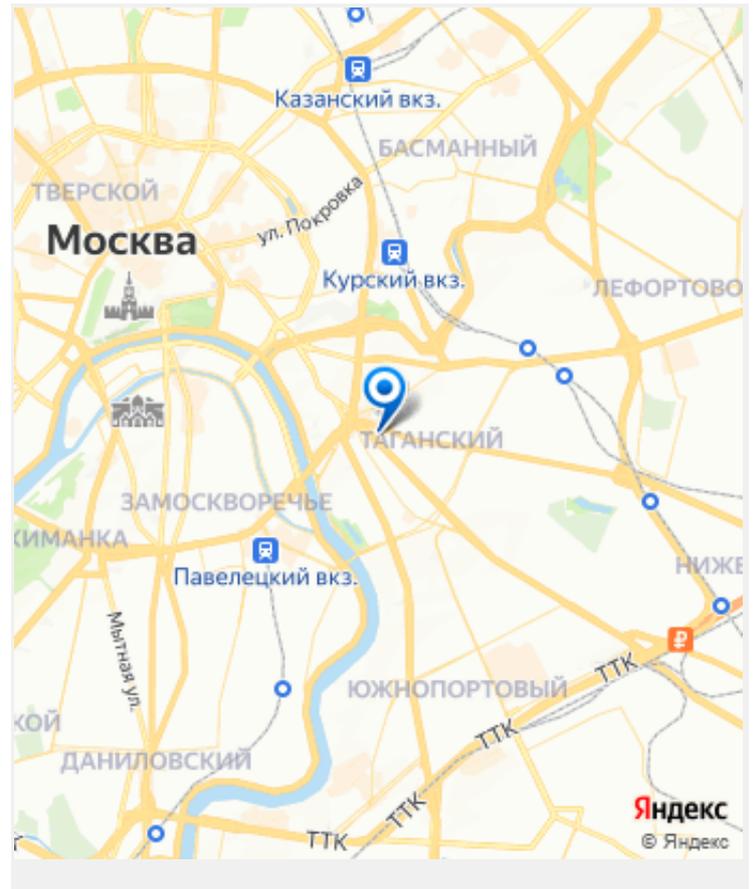
8,8

5/17

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/52637/>

Продается видовая 3-х комнатная квартира в центре Москвы, в 2-х минутах пешком от метро Таганская, ул. Марксистская, дом 1 корп.1, 5 этаж 16 эт. панельного дома 1984 года постройки, индивидуальный проект, площадь с учетом лоджии 70 кв.м., общая площадь 68,1 кв.м., жилая площадь 43,7 кв.м., комнаты: 17,7-14,9-11,1 кв.м., изолированы, линейной планировки, кухня 8,8 кв.м., санузел совмещен, просторный коридор 11 кв.м., встроенные шкафы, стеклопакеты, большой балкон 3,6 кв.м., остеклен. Окна выходят на юго-восток, в тихий двор, из окон открывается вид на Храм Святителя Николая в Студенцах, Таганский детский парк. Идеально чистый подъезд, в доме есть консьерж и система видеонаблюдения. Во дворе большая парковочная зона. Престижный район г. Москвы, 30 мин. пешей прогулки – и Вы в Кремле, напротив дома – Таганский детский парк, в 5-10 мин. пешком от дома – Таганский парк, Новоспасский парк с прудом и причалом, школы, детские сады, множество магазинов, ресторанов, кафе, театры, спортивные клубы, в шаговой доступности Новоспасский, Покровский монастыри. Один взрослый собственник, первичные документы, полная цена в договоре купли-продажи. Альтернатива подобрана. Возможна ипотека, поможем в получении ипотечного кредита на льготных условиях. Квартиру можно купить со скидкой 0,3% от базовой ставки по ипотеке Сбербанка. Оперативный показ.























