

# ГорОбмен®

Продается 2-комн.

квартира, 51.6 м<sup>2</sup>, этаж 6/20

**19 999 000 руб.**

📍 Москва, Большая Филёвская улица, 3к4

🚇 метро Филы - 3 минут Пешком

🚇 метро Деловой центр - 10 минут Транспортном

**Площадь, м2**

**Этаж**

**51,6**

**26,2**

**10**

**6/20**

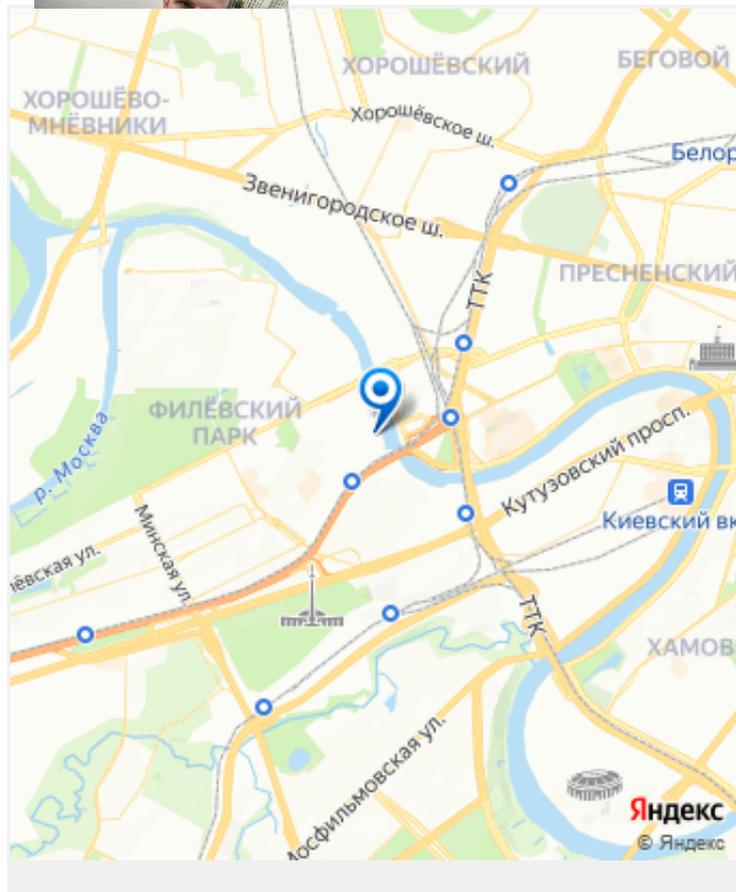
Общая

Жилая

Кухня



ЗАДОРОЖНЫЙ ВИКТОР  
ВЯЧЕСЛАВОВИЧ



<https://gorobmen.com/catalog/22/54220/>

Лучшее предложение по отличной цене! Свободная продажа, ключи получены; Просторная евродвухкомнатная квартира в ЖК Западный Порт на набережной Москвы реки! 3 подъезд, самый ближний корпус к метро Филы - всего 3-4 минуты пешком; Общая площадь 51,6м (50,8 без балкона); Квартира без отделки, свободная планировка, что вкупе с высокими потолками, панорамными алюминиевыми профилями высотой 2,2 метра позволит реализовать Ваше любое дизайнерское решение; Окна на запад; Монолитный корпус; вентилируемые фасады, отделанные керамогранитом, с декоративными элементами, витражными окнами и нишами под кондиционеры. Просторные, светлые входные группы, без ступенек и пандусов на уровне земли; выполнены из мрамора и камня, охрана/консьерж, зоны ожидания, зона для колясок/велосипедов, мытья лап животных после прогулок; Двухуровневый подземный паркинг с кладовыми помещениями со спуском на лифте; автомойка. ЖК расположен на берегу Москвы-реки с благоустроенной прогулочной набережной. Концепция двор без машин; собственная закрытая территория с озеленением 10 Га, детские площадки, зоны спорта и отдыха. Профессиональная УК, невысокие эксплуатационные платежи. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Два детских сада; несколько фитнес-центров с бассейнами, дворец водного спорта, стадион Филы, школа олимпийского резерва. Первые этажи многосекционных корпусов целиком отданы под коммерческие помещения, где откроются рестораны, кафе, магазинов, банков, химчистки и т.д. Рядом много магазинов и кафе, две поликлиники и больница, Храм Покрова в Филых. Недалеко ТРЦ Филевский, Филы Град, Афимолл Сити. Рядом Романовская школа с языковыми программами, образовательный центр Протон, несколько школ и детских садов; В 5-10 м.п. 2 парка Филы детский и основной - одна из крупнейших зеленых зон Москвы. Это живописное место для отдыха, прогулок, занятий спортом с современной инфраструктурой: детские и спортивные площадки, городок аттракционов и благоустроенная набережная с велодорожками и местами для загара; Отличная транспортная доступность, в 5 минутах ст.метро Филы, остановки транспорта. Недалеко МЦД Филы. Удобный выезд в центр, область и на ТТК; Лучший выбор как для собственного проживания, так и в качестве высокодоходной инвестиции. Покупателю дизайн-проект в подарок. Свободная продажа, без обременений, 1 собственник. Одобрим ипотеку со скидкой от ведущих банков! Возможен обмен на вашу квартиру и покупка без справок с работы. Звоните, предложение актуально!

