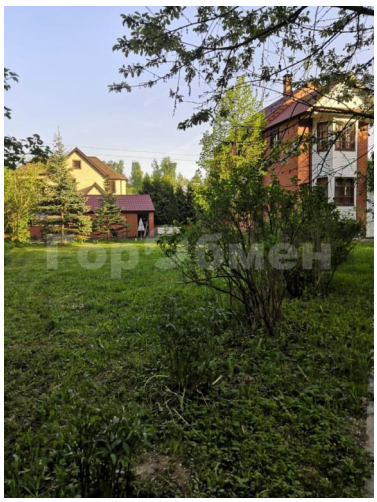
ГорОбмен®
Риэлторская платформа

АЛЕКСАНДРОВА ЛЕСЯ АЛЕКСАНДРОВНА
+7 (967) 194-76-32



Продается 3-этажный отдельный дом, 150 м², участок 13 соток

18 900 000 руб.

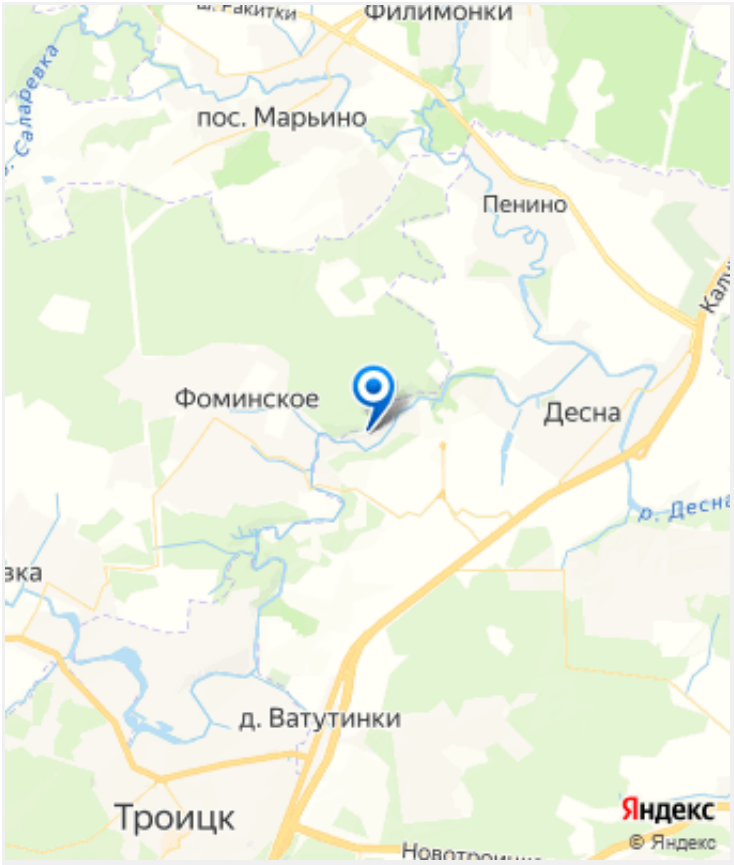
Москва, СНТ Интернационалист, 20

метро Тёплый Стан - 25 минут Транспортом

метро Ольховая - 19 минут Транспортом

Площадь

13 сот.
Участок



https://gorobmen.com/catalog/24/59147/

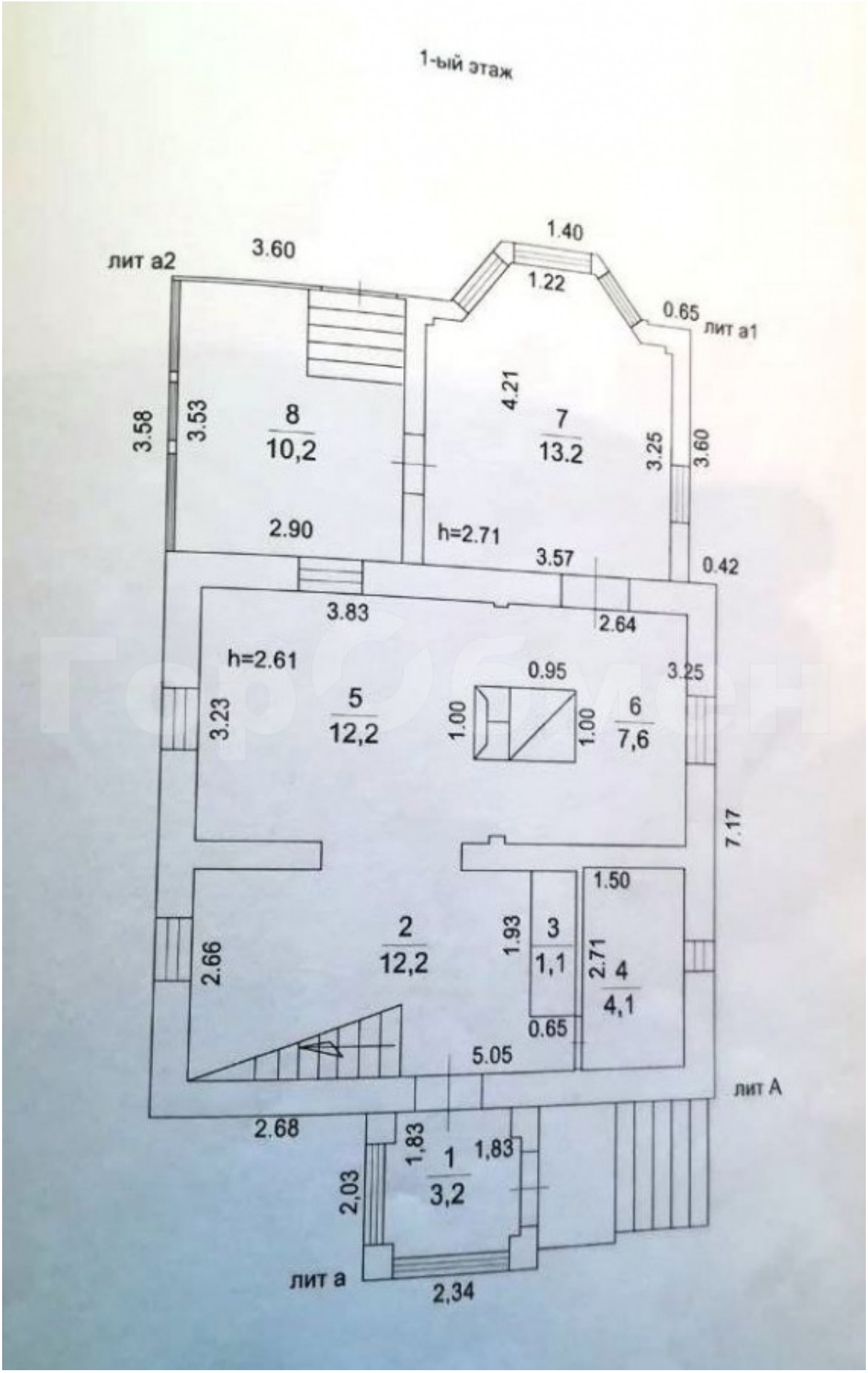
Продается хороший кирпичный загородный 3х этажный дом, 12 км от МКАД по Калужскому шоссе, это Новая Москва, СНТ "ИНТЕРНАЦИОНАЛИСТ" (прописка Москва!). Охраняемый поселок, круглогодичные подъездные пути (дорога на балансе Администрации- зимой чистят ежедневно). Кирпичный дом (общая площадь 260 кв.м). 1ый этаж: гостиная с камином и печкой, столовая, кухня, душевая+ с/у; 2ой этаж: спальня, детская спальня, кабинет-спальня с эркером; 3ий этаж: комната- холл 45 кв.м. На участке - гараж из кирпича, летний деревянный домик, беседка, кирпичные хоз. постройки. Участок 13 соток ухоженный и полностью облагороженный, с лужайками, газоном и плодовыми деревьями, находится на опушке соснового леса, имеет прямой спуск к реке Десна. Охраняемая территория, развитая инфраструктура- в шаговой доступности в деревне, есть магазины, церковь, остановка общественного

транспорта (до ст.м. Теплый стан -15 минут, ст.м. Саларьево - 20 минут, до г. Троицк - 5 минут). В 2024- 25 году в пешей доступности откроют три новые станции метро- Ватутинки, Десна и Десеновское. Свет- магистральное электричество, водопровод- собственная скважина, канализация двухкамерный септик. Газ- подключение в этом году. Категория земель- Земли населённых пунктов, виды разрешённого использования- садоводство. Свободная продажа, 1 взрослый собственник, ипотека возможна (поможем с одобрением ипотечного кредитования)! На фото представлены фотографии и зимние и летние (для понимания как это выглядит).

Горбомен

Обмен

1-ый этаж


лит а2
3.60
1.40
1.22
0.65
лит а1
3.58
3.53
8
10,2
4.21
7
13.2
3.25
3.60
2.90
h=2.71
3.57
0.42
3.83
2.64
h=2.61
0.95
3.25
3.23
5
12,2
1.00
1.00
6
7,6
7.17
1.50
2
12,2
1.93
3
1,1
2.71
4
4,1
2.66
0.65
5.05
лит А
2.68
1,83
1,83
1
3,2
2,03
лит а
2,34

5. Поэтажный план

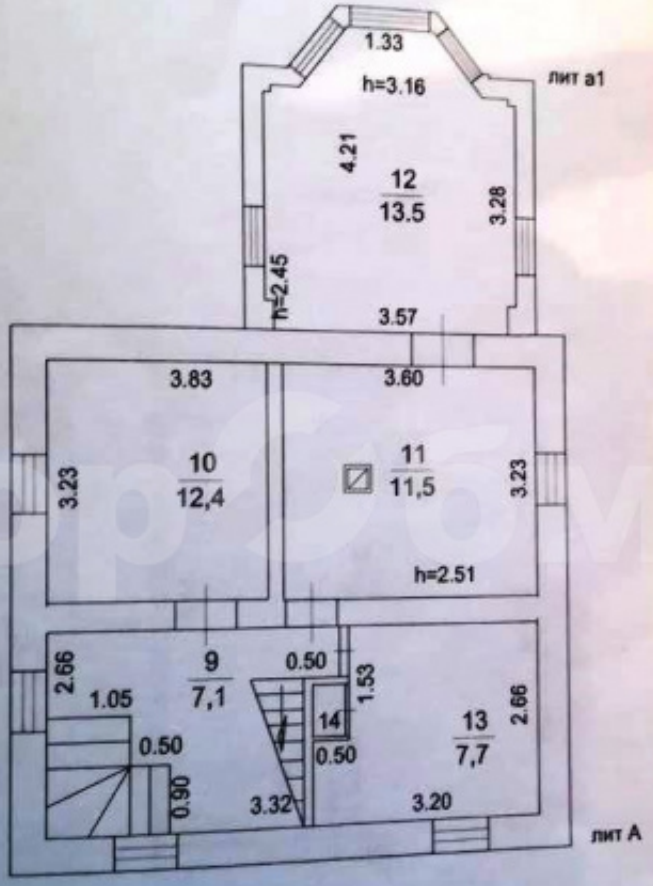
жилое строение (садовый дом)

(наименование объекта)

М 1:100

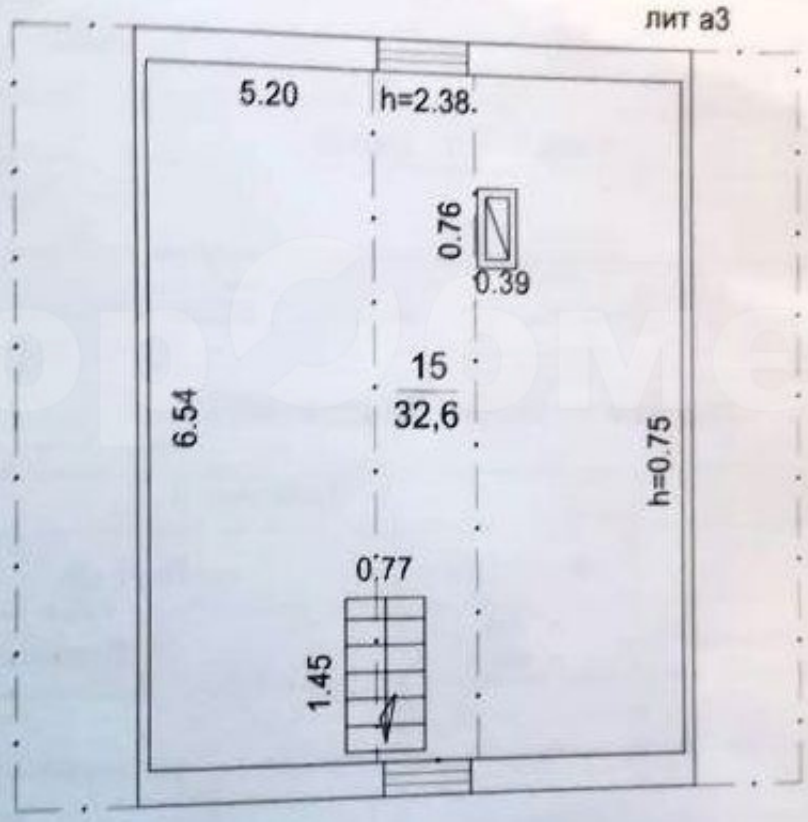
Лист 1 Всего листов 1

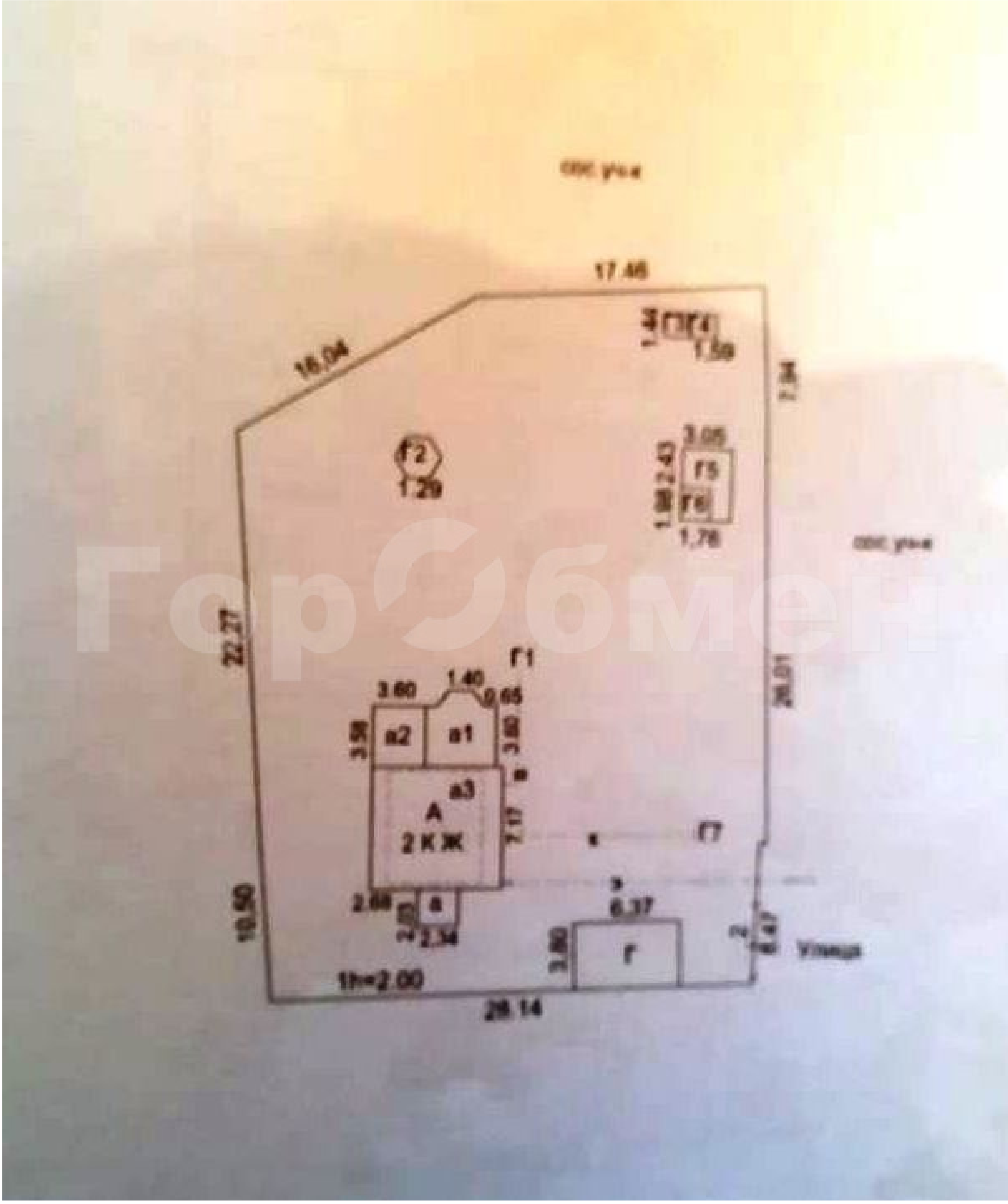
2-ой этаж



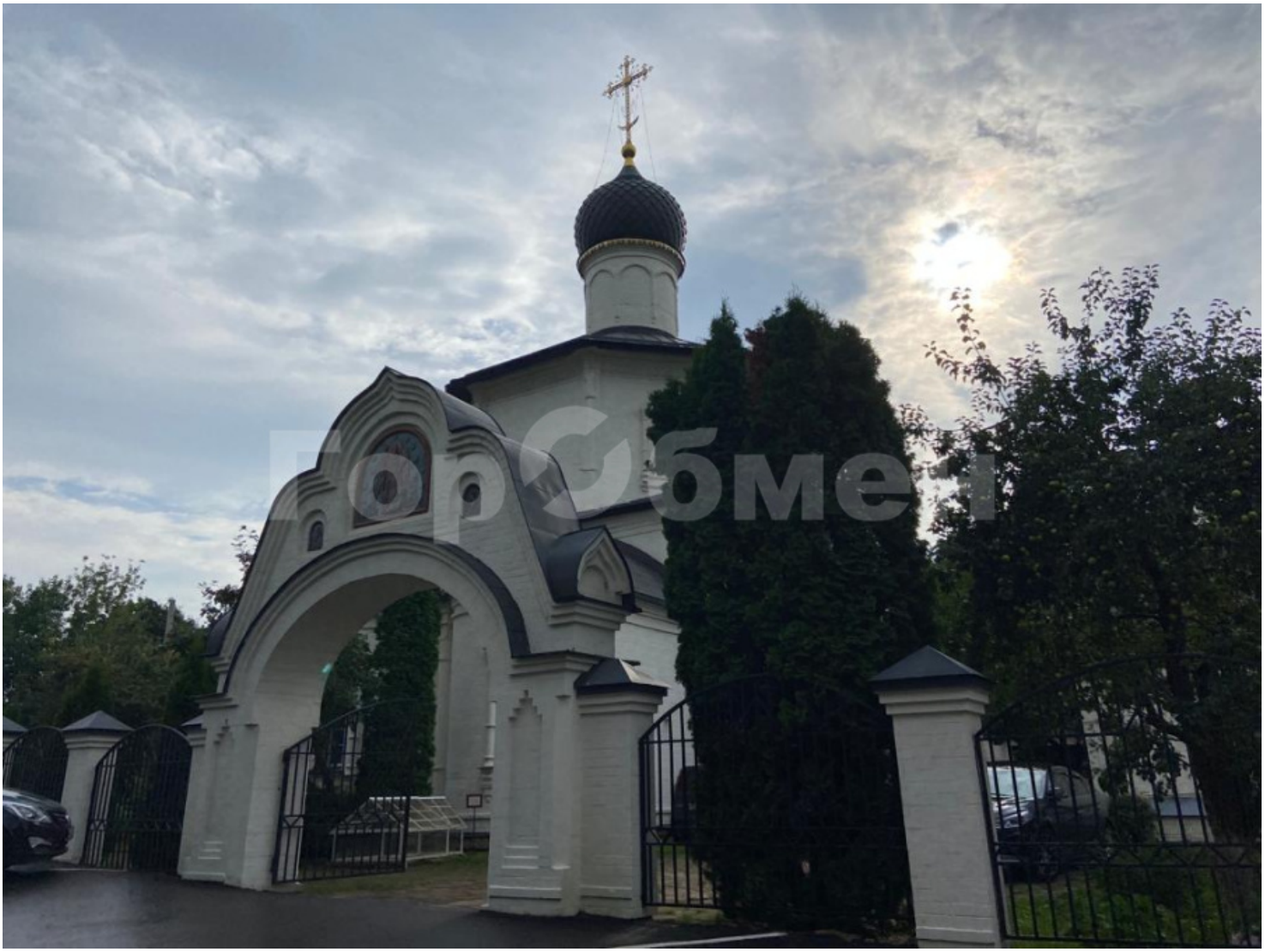
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Виноградова И.Н.		Фурашова Н.Л.	

мансарда




17.46
16.04
Г2
1.29
3.05
Г5
Г6
1.78
22.27
Г1
3.60
1.40
0.65
а2
а1
а3
А
2 КЖ
Г7
26.01
10.50
2.68
а
2.34
6.37
Г
Улица
1h=2.00
28.14

iSEA
Candy



СНТ
«ИНТЕРНАЦИОНАЛИСТ»
20

РЫБАЛКА

ГорОбмен

ГорОбмен