

Продается 2-комн.
квартира, 63.3 м², этаж 3/16

26 900 000 руб.

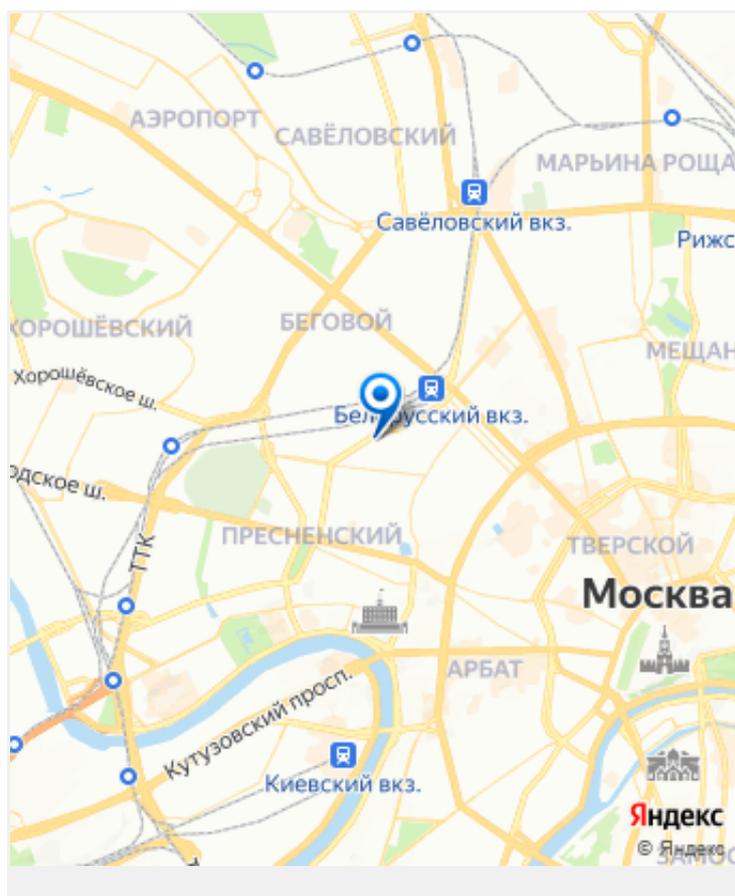
📍 Москва, Малая Грузинская улица, 41

🚇 метро Белорусская - 10 минут Пешком

Площадь, м2

Этаж

63,3	35,4	9	3/16
Общая	Жилая	Кухня	



<https://gorobmen.com/catalog/22/66394/>

В историческом центре Москвы в продаже 2-х комнатная квартира общей площадью 63.3 кв.м, без учета лоджии, общая площадь лоджии составляет 7,5 кв.м. Высота потолков 2,75 м. В квартире производилась замена батарей, на более современные и качественные, входной двери (прочная, с уплотнителем), а также замена окон ПВХ (качественные, с панорамными балконными дверями), во всём остальном требуется ремонт по своему вкусу! Уникальное предложение относительно видовых характеристик квартиры и локации. Кирпичный дом, приятная входная группа, консьерж, достойная публика. Удачная планировка квартиры: две полноценные изолированные спальни с выходом из каждой на объединенную лоджию, просторная прихожая, со встроенными шкафами, за счет которых можно увеличить кухню и санузел, отдельный санузел. Продумана система хранения вещей. Окна квартиры выходят на тихий зеленый двор. Прекрасное транспортное сообщение: в пешей доступности три станции метро - Белорусская (10 минут), - Улица 1905 года (10 минут), - Краснопресненская (12 минут), рядом с домом остановка общественного транспорта. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: рестораны, кафе, спорт клубы, салоны, детский сад и знаменитая в Москве "Романовская школа". Детали сделки: - 1 взрослый собственник; - Полная стоимость в ДКП; - Юридически свободная продажа; Альтернатива подобрана, быстрый выход на сделку.

Дополнительные вопросы по телефону. Звоните, бронируйте дату просмотра!







































































