ГорОбмен®
Риэлторская платформа

ГАЛЕЕВ ЭЛЬДАР ИЛЬФАКОВИЧ

Продается 2-комн. квартира, 64.9 м², этаж 3/12

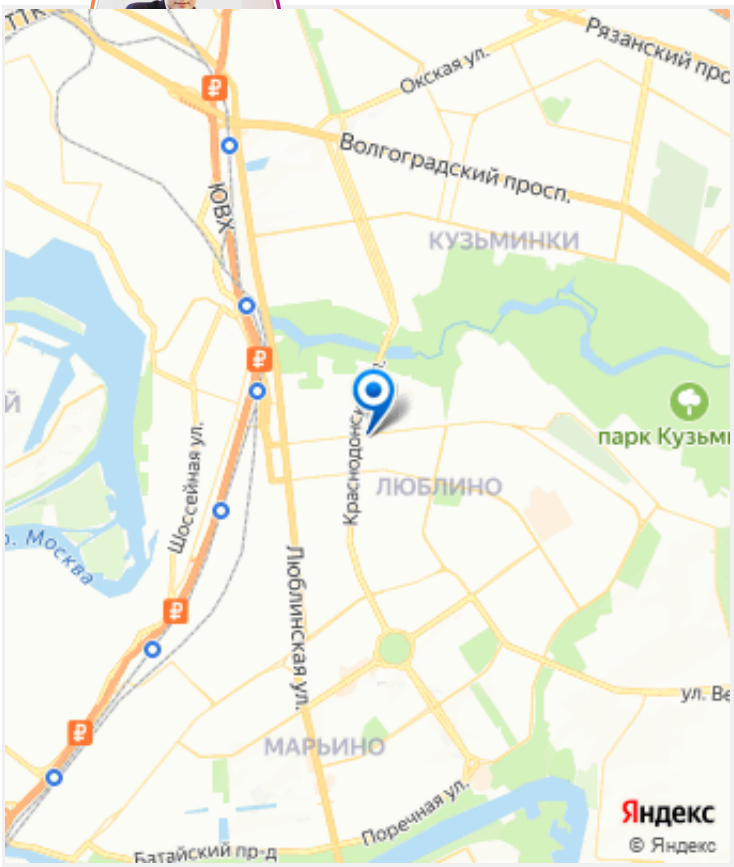
12 800 000 руб.

Москва, Ставропольская улица, 20к2

метро Люблино - 10 минут Пешком

метро Волжская - 5 минут Транспортом

Площадь, м2			Этаж
64,9	38,5	7,8	3/12
Общая	Жилая	Кухня	



https://gorobmen.com/catalog/22/68821/

Добрый день! Продаю ДВУХ-комнатную квартиру, с чистой юридической историей и комфортной планировкой! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира в альтернативной продаже! Три взрослых собственника, которые владеют квартирой с 1998 года. Покажем ВСЕ документы. Собственники будут присутствовать на сделке. Квартира ПОДХОДИТ под ИПОТЕКУ, если нужно поможем Вам с одобрением:) ПРО КВАРТИРУ: Теплая и светлая 2-х ком. квартира, общей площадью с учетом лоджии 64,9 кв.м., которая располагается на 3 этаже с видом из окон на три стороны, во двор и на улицу. Окна пластиковые, лоджия застекленная. Комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ площадью 15,5 м2, 23 м2 (распашонка). Кухня 7,8 кв.м. Также хотелось бы подметить, что Вход в лоджию с коридора. В квартире очень просторные коридоры с множеством мест для хранения вещей , высота потолков 250 см .(Указанная площадь соответствует документам, перепланировок в квартире не было). ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом 12-ти этажный, кирпичный,построен в 1984 году. Расположен в зеленом районе рядом с историческим парком "КУЗЬМИНКИ-ЛЮБЛИНО" В доме начинают делать поэтапно капитальный ремонт. На дынном этапе уже заменены лифты. Порядочные соседи, чистый подъезд без запахов, два лифта пассажирский и грузовой. Двор благоустроенный, ухоженный, тихий, где имеется парковка для автомобилей, спортивная и детская площадка, рядом с домом школа ,детский сад , спортивные секции. В районе Очень чистый воздух , в непосредственной близости с домом парки, скверы, торговые центры, различные магазины, аптеки, поликлиники, кафе, и многое другое. Транспортная доступность очень развита как для автомобилистов, так и для тех, кто пользуется общественным транспортом . Вблизи дома автобусная остановка откуда можно доехать до ближайших станций метро. Также можно дойти до метро пешком 10-15 минут. Торг уместен, но после просмотра:) БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке. Звоните!