

Продается 1-комн.  
квартира, 34.2 м<sup>2</sup>, этаж 5/8

**15 999 000 руб.**

📍 Москва, Николаямская улица, 39/43к2

🚇 метро Таганская - 5 минут Пешком

🚇 метро Китай-город - 10 минут Транспортном

Площадь, м2

Этаж

**34,2**

**19,3**

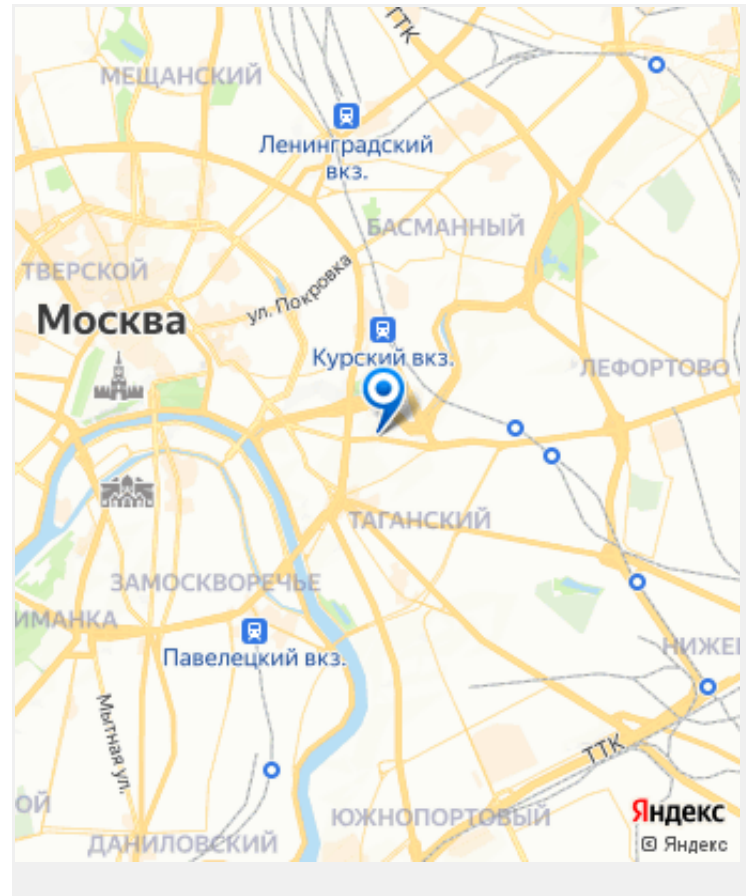
**6**

**5/8**

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/69942/>

Продается отличная квартира в кирпичном доме в историческом центре Москвы. До метро Таганская/Марксистская 5 мин пешком. У дома большая охраняемая территория двора с камерами, много парковочных мест, въезд под шлагбаум. Квартира переоборудована в уютную светлую студию, сделано максимально гармоничное пространство, включая объединенную комнату с утепленной лоджией, обустроена и оборудована гардеробная, заменена полностью сантехника, окна выходят во двор, ремонт помещения выполнен с использованием высококачественных материалов с заменой всего, делали все основательно. Кухонный гарнитур остается в квартире. Дом ЖСК, управляющая компания очень достойная. В пешей доступности находится набережная реки Яузы, переходящая в набережную реки Москвы, парк усадьбы Усачевых-Найденовых, Таганский парк. Очень развитая инфраструктура, кафе, рестораны, магазины, фитнес, всё в шаговой доступности. Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Содействие в получении специальных условий и преференций по ипотеке от нашей компании у банков партнеров.

















































