

ГорОбмен®

Продается квартира-студия, 19.8 м², этаж 2/17

4 300 000 руб.

Москва, улица Грина, 1к1

метро Улица Старокачаловская - 10 минут
Пешком

Площадь, м2

Этаж

19,8

16

3

2/17

Общая

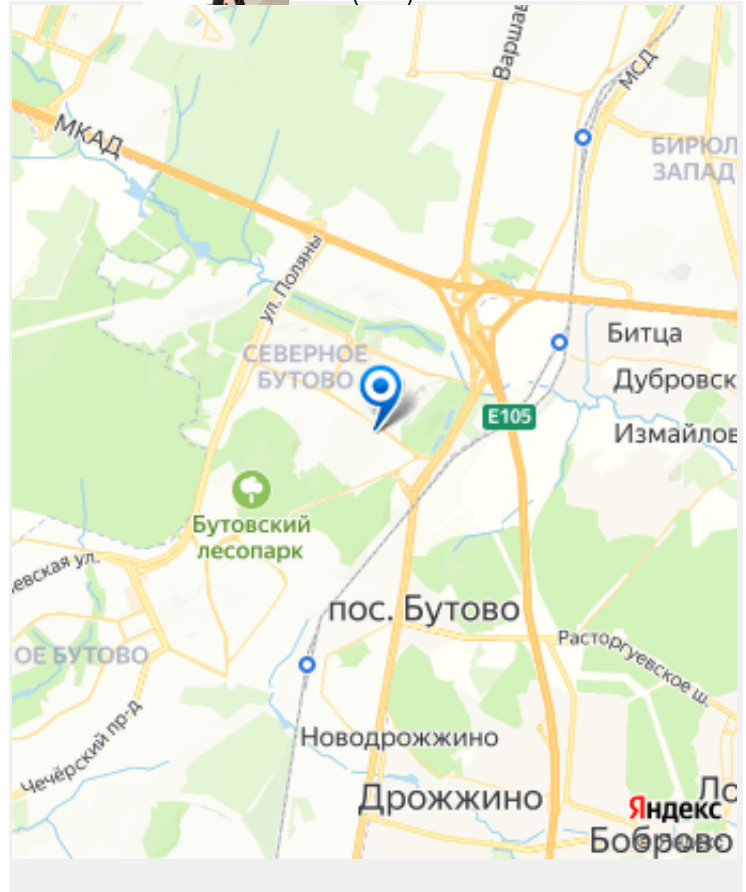
Жилая

Кухня



САФИНА ЮЛИЯ ИЛЬЯЗОВНА

+7 (929) 500-43-00



<https://gorobmen.com/catalog/22/71599/>

Скидка при бронировании квартиры в день просмотра 50 тысяч! Если вы ищете что-нибудь «маленькое, зато свое» с целью съехать с арендного жилья или использовать как инвестицию, то этот вариант для вас: 1. Продается светлая, теплая квартира 19,8 кв.+ балкон 2 кв.м. с кухонной зоной (не апартаменты, есть прописка) под ремонт в удобной пешей доступности от метро Старокачаловская, Дмитрия Донского - 10 минут пешком. На территории хорошо развита социальная инфраструктура: школы, частные детские сады, колледжи, поликлиника, продовольственные магазины, салоны красоты, аптеки, фитнес-центры, автосервис, химчистка, центры детского развития, бары, кафе, благоустроенные зоны для пешеходных прогулок, детские площадки и спортивные объекты. Высшие учебные заведения в удобной и быстрой транспортной доступности от района. · Самый подходящий вариант покупки такой квартиры детям- студентам. · Для сохранения московской прописки, а жить за городом и получать дополнительный доход от аренды жилья. · Если вы хотите начать инвестировать в недвижимость и зарабатывать на росте цены, а также долгосрочной/ посуточной аренде. Правильное решение о покупке сейчас- это сохранение ваших сбережений завтра, выбирая квартиры нового современного формата вы получаете все преимущества Московской прописки и качественное, ликвидное жилье в шаговой доступности от метро. 2. Квартира находится на высоком 2 этаже 17 этажного дома . Чистый подъезд без посторонних запахов и не шумные соседи. Окна квартиры выходят на тихую часть улицы во двор. Лучше всего оценить достоинства студии, приехав на просмотр квартиры- звоните по телефону и уточняйте подробности. Квартира частично под ремонт. На данный момент закончены ремонтные работы, после перепланировки. Вам необходимо будет сделать чистовую отделку самостоятельно, либо можно договориться о ремонте через наших подрядчиков. Входная зона- коридор : · Пол – керамогранит светлых оттенков · Потолок – натяжной. · Стены – декоративная штукатурка светлых тонов · Освещение – точечные светильники. · Устанавливаются индивидуальные электросчетчики. В Квартире: · Заведение коммуникаций (холодная и горячая вода со счетчиком до точки без разводки, электричество до точки без разводки, канализация по тех. возможностям подключения , вентиляция в каждую мокрую точку разводится пластиковым коробом 50*100 по потолку от центрального вентиляционного короба. · Возведение стен санузла. · Установка входных дверей. · Возможно незначительное изменение первоначального проекта по согласованию · Демонтаж имеющегося ремонта не производится. · Дверь в квартиру ,радиаторы, оконные рамы не меняются. · Чистовой ремонт оплачивается отдельно по смете . _____ 3. С юридической стороны квартира свободная. Работаем только с юридически чистыми документами, прошедшими проверку. На всех этапах сделки консультируем и оказываем юридическую поддержку, помогаем с оформлением

прав собственности. Покупка по Договору купли продажи, все документы проходят регистрацию в Росреестре прав по недвижимости через нотариуса. Быстрый выход на сделку, документы все готовы, ознакомиться с документами можно непосредственно при просмотре квартиры. _____ 4. Чтобы записаться на просмотр или уточнить необходимую для вас информацию- звоните по телефону. Преимущества работы с нами: · Помощь в продаже вашей недвижимости: бесплатная первичная консультация и оценка стоимости недвижимости · Совместный с клиентом выезд на просмотр подходящих вариантов · Проверка юридической чистоты. · Полное юридическое сопровождение сделки · Доступность персонального менеджера для консультаций Квартира ждет своих покупателей - Звоните и не откладывайте решение жилищного вопроса на потом.

