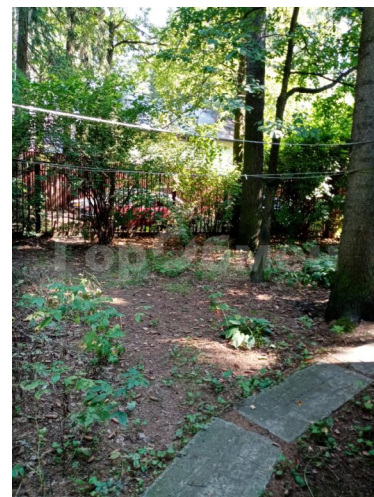
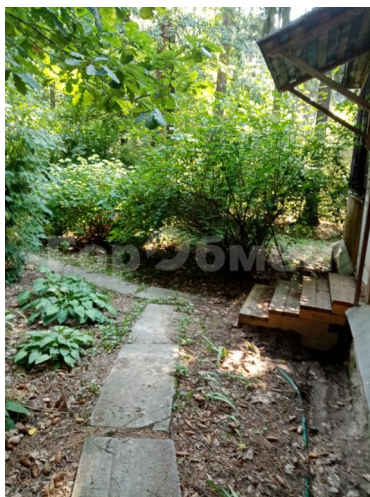




Продается Участок ИЖС,
44 соток

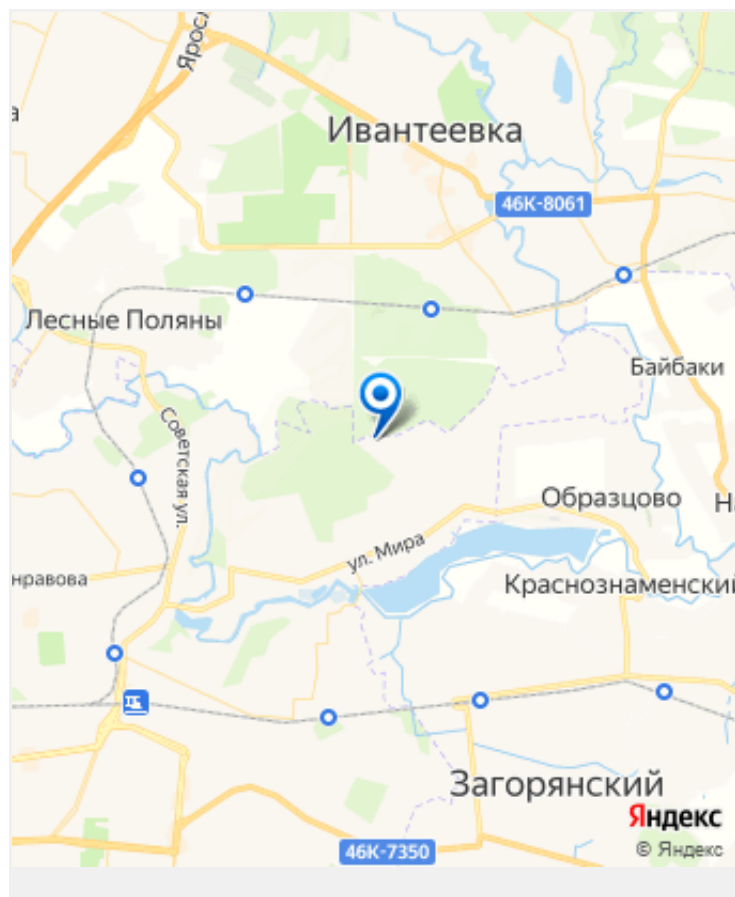
50 000 000 руб.

📍 Московская область, Королёв, микрорайон
Первомайский, улица Попова, 7

Площадь

44 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/25/71902/>

Уникальное предложение! Продается участок площадью 44 сотки в старинном дачном поселке, которому в этом году исполняется 90 лет. Участок расположен в одном из уютных и тихих переулков мкр. Первомайский г. Королева в 13 км от МКАД. Отличная транспортная доступность: до станции Болшево 5 км, ходят автобусы и маршрутки. Рядом р. Клязьма, пляж. В пешей доступности продуктовые магазины, в 15-ти минутах езды гипермаркет Глобус и вся инфраструктура города Королев, включая

банки, аптеки, детские сады, школы и т.д. Участок - последний на переулке, граничит по забору только с двумя соседними участками, за ним начинается лесной массив, который идет до г. Пушкино. Переулок закрыт от леса забором, выход в лес через калитку, которая запирается на ключ. На переулке установлены камеры наблюдения. Все соседи живут круглогодично. Участок – лесной, на нем растут сосны, ели, туи, дубы, березы и другие лиственные деревья, сирень, черемуха, белая и голубая гортензия, а также плодоносящие яблони, слива, малина, земляника и опята. На участке стоит старый дом 7х8 м под снос или реставрацию, есть 2 колодца с вкуснейшей питьевой водой: один для летнего водопровода и полива, другой для зимнего водопровода. На участке стоит также хозблок площадью 100 м², в котором есть сарай для хранения садового инвентаря, совмещенный с/у, кухня-столовая, гостиная и две спальни, подключен оптоволоконный интернет и московский телефон. На участке есть 2 законсервированных неиспользуемых канализационных колодца под новый дом. Участок находится в собственности более 30 лет, собственник – один, все документы оформлены, оперативный показ. Приезжайте – не пожалеете!









