

ГорОбмен®

Продается 1-комн.

квартира, 34.8 м², этаж
14/16

8 600 000 руб.

Москва, улица Бестужевых, 17

Площадь, м2

Этаж

34,8

19

9,5

14/16

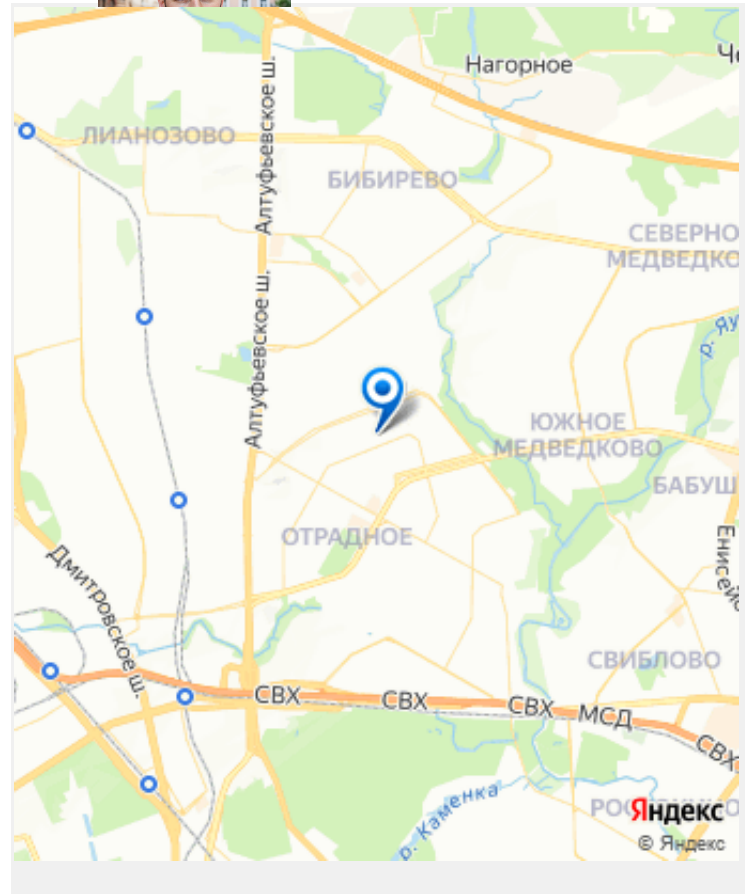
Общая

Жилая

Кухня



МЫНЗЭРАРУ РОМАН
АНДРЕЕВИЧ



<https://gorobmen.com/catalog/22/72466/>

Свободная продажа! Документы готовы к сделке! От собственника. В доме после капитального ремонта выставлено на продажу 1 комн. квартира с панорамным видом(смотрите фото). Технические данные квартиры: 1 комн, 34,8 м2, кухня 9,5 м2, лоджия 7,2м2, сан узел удачно совмещён, вместительная прихожая. По состоянию: Входная дверь железная, замены не требует, на полу ламинат высокого качества, окна пластиковые, замены не требуют, лоджия так же застеклена. Электрика, сантехника работает исправно, счётчики на горячую и холодную воду установлены. Да, квартира "бабушкин вариант" и с этим не поспоришь однако, тараканов и прочей нечисти ТОЧНО нет (найдете заплачу 1000рублей за каждого) если приложить усилия то квартира превратиться в идеальную среду для проживания молодой семьи с ребенком, можно даже с двумя, так как площадь позволяет. По району и по дому: От подъезда до метро 12 мин пешком (сам лично измерял) Дом одноподъездный после капитального ремонта, в подъезде никаких запахов нет, грызунов и тараканов ТОЧНО нет. Два лифта, грузовой и пассажирский, работают исправно. Соседи добродушные и приветливые, есть консьерж. Комуналка не дорогая так как с управляющей компанией повезло) По документам: Квартира в одной семье со дня постройки дома, один собственник, никто не прописан, любые проверки. Ипотека возможно но, лучше наличными. Так же если у вас не одобрена ещё, то мы поможем с одобрением для того чтоб приобрести эту квартиру. Оперативный показ, звоните договоримся на просмотр.

