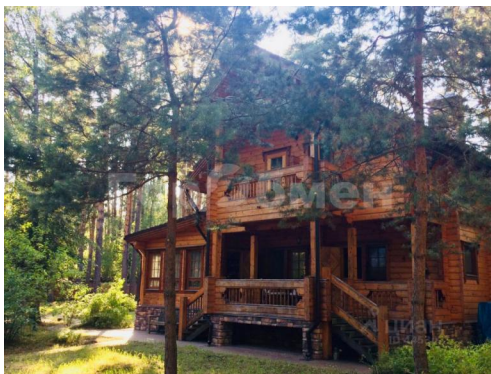
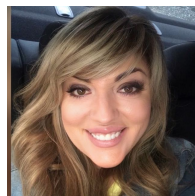




Продается 3-этажный
отдельный дом, 353 м²,
участок 20 соток

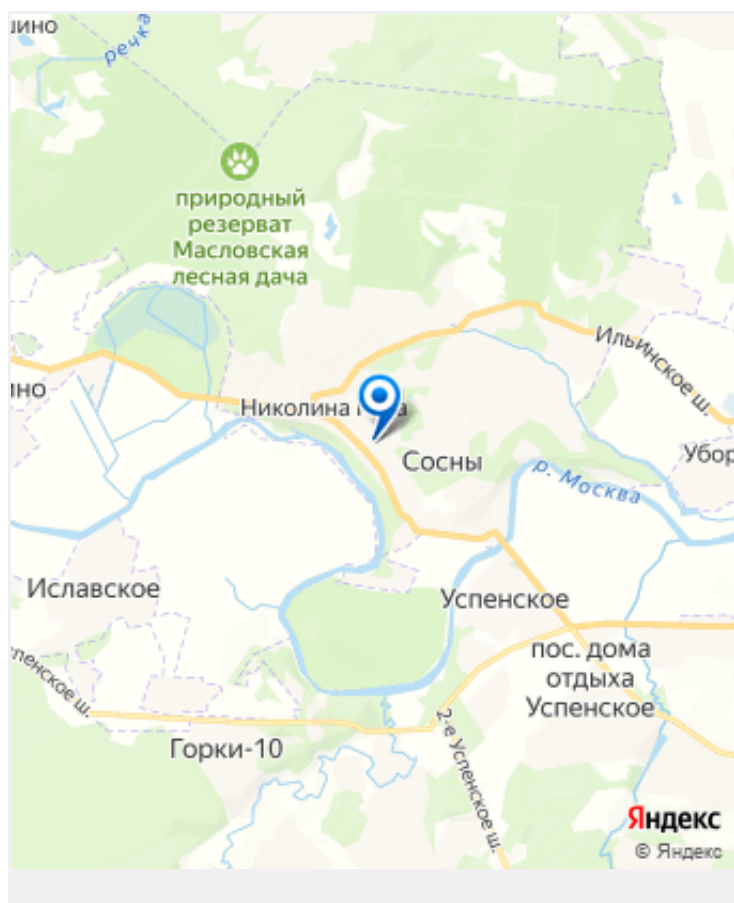
87 000 000 руб.

📍 Московская область, посёлок Николина Гора, 5

Площадь

20 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/76191/>

Продаётся шикарный дом в знаковом месте Подмосковья - Николиной горе. Дом расположен в ДСК РАНИС. В пешей доступности вся инфраструктура посёлка - рестораны, магазин, супермаркет, Аптека, теннисный корт (зимой каток), волейбольная площадка, фитнес-клуб, дипломатический пляж, детский сад, разнообразные детские секции и многое другое. Дом: деревянный финский из цельного бруса (Контио) - 2 этажа с жилым подвальным помещением: 1 этаж : полностью оборудованная кухня (газовая плита, электрическая духовка, п/м, холодильник) с кладовой, столовая, гостиная с камином, второй свет, кабинет с раскладывающимся диваном, прихожая, застекленная терраса, туалет, две открытые террасы (на улице) с двух сторон под крышей, три входа в дом на разные стороны.. 2 этаж: большая спальня с гардеробной и балконом, детская, гостевая спальня, балкон на две комнаты, большой санузел с ванной, в холле специально оборудованный шахматный уголок с диванчиком. Вся мебель в доме выполнена на заказ у ведущих европейских производителей. Подвал: бильярдная с зоной отдыха(диван раскладывающийся, кресло), финская сауна, душ, туалет, постирочная со стиральной машиной Miele, винная комната оборудованная дополнительным холодильником для редких вин,

кладовая со стеллажами, спортзал с беговой дорожкой, велотренажером, боксёрской грушей, техническая комната (газовый котёл, оборудование для очистки воды) с выходом на улицу. Дизайнерская мебель и освещение французских, итальянских фабрик в стиле Прованс и Тоскана. Дом оборудован охранной сигнализацией с тревожной кнопкой и видеодомофоном. Водоснабжение (скважина), водоочистка. Отопление (газовый котёл). Электричество. Баня отдельностоящая также из финского бруса на дровяной печи с комнатой отдыха и верандой. На участке беседка с зоной барбекю. Участок утопает в зелени. Сосны, кустарники, цветы. Освещение по всему периметру участка и вдоль дорожек с зонированием. Удобные скамейки позволяют отдохнуть в разных местах участка. Есть стол для настольного тенниса и специально оборудованная площадка. Вся садовая мебель, все лавочки от Alexander Rose. Гараж с навесом на одну машину, площадка под 3 машины на участке. Также есть машиноместо у ворот. Гостевая парковка посёлка в пешей доступности от дома. Электрические ворота на пульте при съезде с дороги и электрические ворота при въезде в дом. Сам посёлок также охраняем. 5 минут пешком до берега Москвы-реки, до закрытого пляжа, вход по электронному ключу. Чужих людей вокруг нет. Показы по договорённости. Виктория







































