

Продается 3-этажный
отдельный дом, 750 м²,
участок 17.5 соток

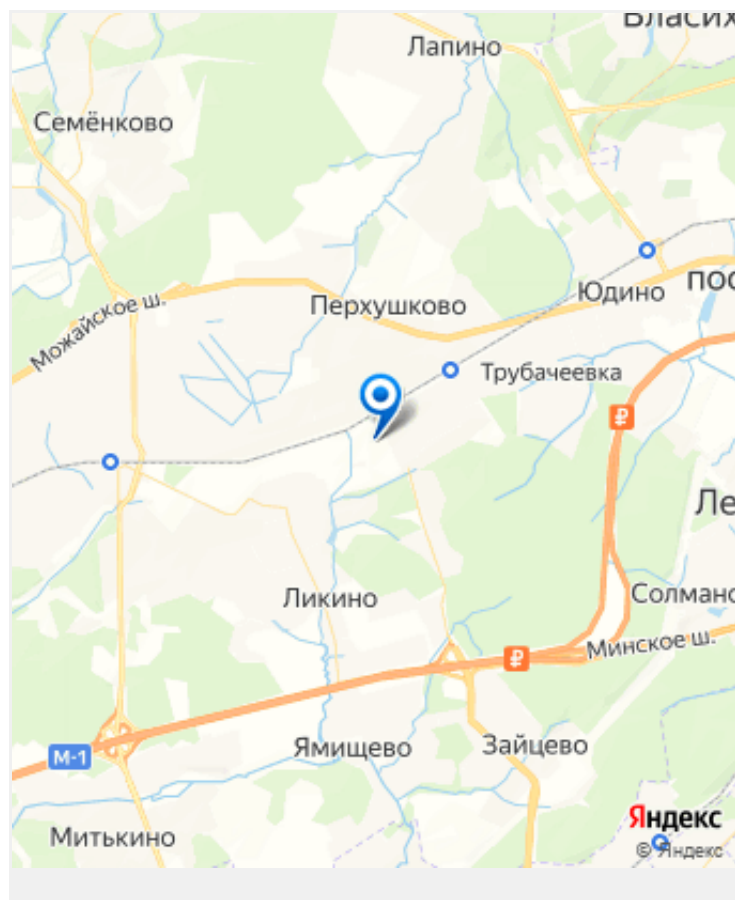
58 000 000 руб.

📍 Московская область, садоводческое
некоммерческое товарищество Русское Поле, 96

Площадь

17,5 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/76277/>

Продаётся Усадьба: земельный участком 17 соток с большим домом 480 м² и малым домом 270 м² в «Русском поле». Презентацию высылаем по запросу. Дом построен из эффективного кирпича, перекрытия бетонные (цоколь блочный). Крыша: утепленная, покрыта мягкой кровлей итальянского бренда, исключающая сползание снега, льда и слышимости дождя. Мощные перегородки обеспечивают идеальную звукоизоляцию помещений. Окна Rehau 2-х камерные стеклопакеты. Водоснабжение у каждого дома производится из отдельных колодцев, расположенных на родниках. Канализация – автономное очистное сооружение высокой степени очистки Топас. Отопление и нагрев воды от магистрального газа, котел Ламборджини с турбонадувом, радиаторы – Германия. В стенах разведена вода и канализация с установкой и работой всего инженерного оборудования и батарей. Электричество 220-380 введено в крыльцо большого и малого дома в щиток и на счетчик. Расчеты за электроэнергию и газ по счетам ведомств ведутся регулярно. Степень готовности Whitebox – это отделанные лестницы, стены трех этажей оштукатуренные белым цветом под финишную отделку. Малый дом 270 кв м выполнен в том же цвете и стиле, укрытый много скатной кровлей. Он круглогодично отапливается от общей отопительной системы. В его составе на 1 этаже полностью отделанная баня (с интегрированным внутри срубом из бревна), небольшой 4 метровый бассейн. Просторное отделанное полукруглое помещение для отдыха, с множественными окнами, выходом и видом на пруд. Гараж на три машино-места, сан.узел с душевой. Второй отделанный этаж, это общее просторное помещение без перегородок свободной планировки, с введенными туда коммуникациями водоснабжения и канализации. На втором этаже два балкона с видом на пруд и на центральную въездную арку. Все коммуникации полностью оплачены и работают. Имеются все необходимые согласования на их подключение и эксплуатацию во всех инстанциях, подтвержденные печатями ведомств. Статус земли дачное товарищество, 95 процентов строений это большие дома с постоянным проживанием жителей, оформивших себе постоянную прописку. Взносы в товарищество 15 тыс.руб. в год. Удобная транспортная доступность. Прямой выезд из пос. Здравница на скоростную М11, соединяющую Минское, Киевское и Калужское шоссе. Позволяет без пробок доехать до МКАД всего за 12 минут. В 2023 году М11 соединится с Новой шестиполосной вылетной магистралью протяженностью 20 км. до

делового центра Москва-Сити (северный дублер Кутузовского проспекта). Это позволит из Дома добираться до центра всего за 20 минут. До а/п Внуково 25 мин. на автомобиле. До ж/д станции Здравница 15 минут пешком. Рядом вся инфраструктура: Монтессори-лицей DA VINCI, несколько школ, детских садов, больница, скорая медицинская помощь. По Можайскому шоссе: Гипермаркет Глобус, Леруа Мерлен, Декатлон, Перекресток, ТЦ Атлас. По Минскому шоссе: МЕТРО, Мираторг. К сделке готовы. Дополнительная информация по телефону. Звоните сейчас!

