



Продается 100% таунхаус,
335 м², участок 2.33 соток

39 900 099 руб.

📍 Москва, Троицк, Заречная улица, 30

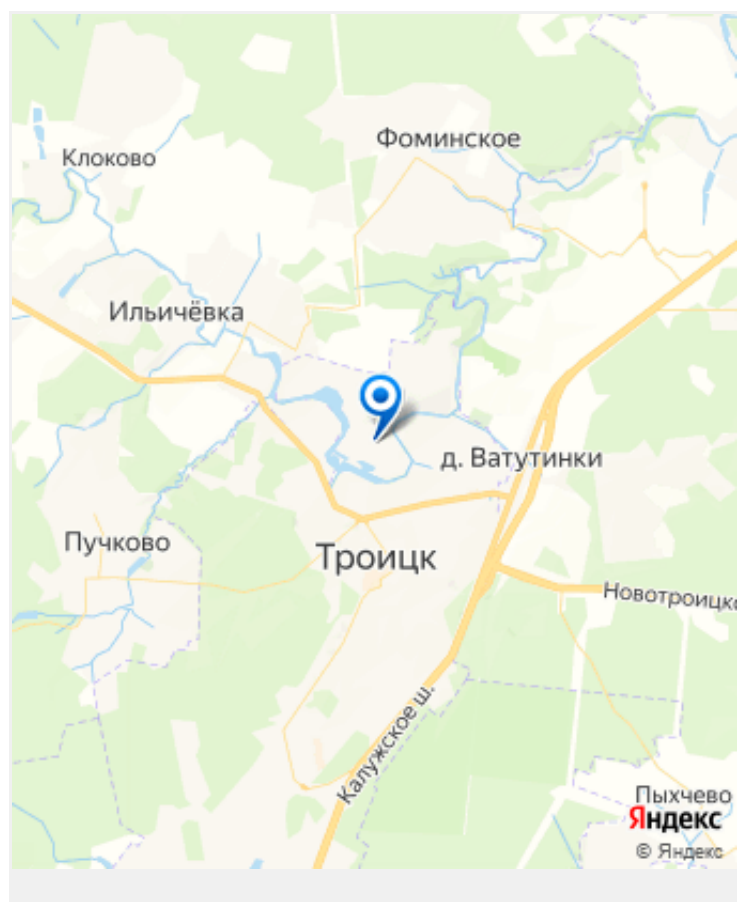
🚇 метро Тёплый Стан - 25 минут Транспортom

🚇 метро Ольховая - 16 минут Транспортom

Площадь

2.33 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/76492/>

Москва, Калужское шоссе 19 км от МКАД. В черте г. Троицк. Район Заречье. Таунхаус 335.1 кв.м, полностью меблирован. Три уровня плюс бельэтаж на третьем уровне (площадь бельэтажа в общую площадь не входит). Материал — кирпич, мягкая кровля. Перекрытия ж/б. Отделка выполнена из качественных материалов, плитка с водяным подогревом. Первый уровень: холл, кухня, с/у, балкон (терраса), выход в патио, гараж, котельная. Второй уровень: 2 спальни, 3 гардеробные, бытовая комната, с/у, гостиная. Третий уровень: 2 спальни, 2 гардеробных, с/у, помещения свободного назначения. Площадь земельного участка включает землю под строением. Коммуникации все магистральные, городские (газ, вода, канализация). Дополнительных сборов кроме оплаты коммуникаций нет. Помимо гаража еще 2 парковочных места на территории. Развитая инфраструктура (городская). Рядом р. Десна, зона отдыха. Прописка г. Москва. В настоящее время зарегистрированных нет, все готово к быстрому выходу на сделку. Полная стоимость в ДКП. Подходит под ипотеку любого банка.



















