



Продается 2-комн.
квартира, 71.6 м², этаж
20/24

15 500 000 руб.

📍 Москва, Люблинская улица, 76к3

🚇 метро Перерва - 4 минут Транспортom

🚇 метро Братиславская - 5 минут Транспортom

Площадь, м2

Этаж

71.6

45

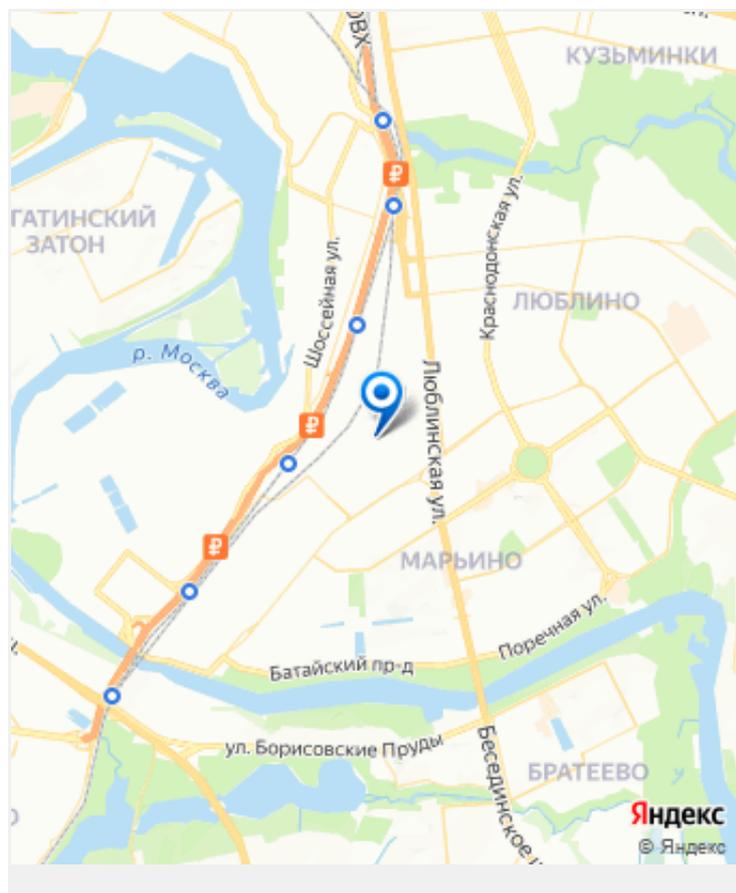
10.6

20/24

Общая

Жилая

Кухня



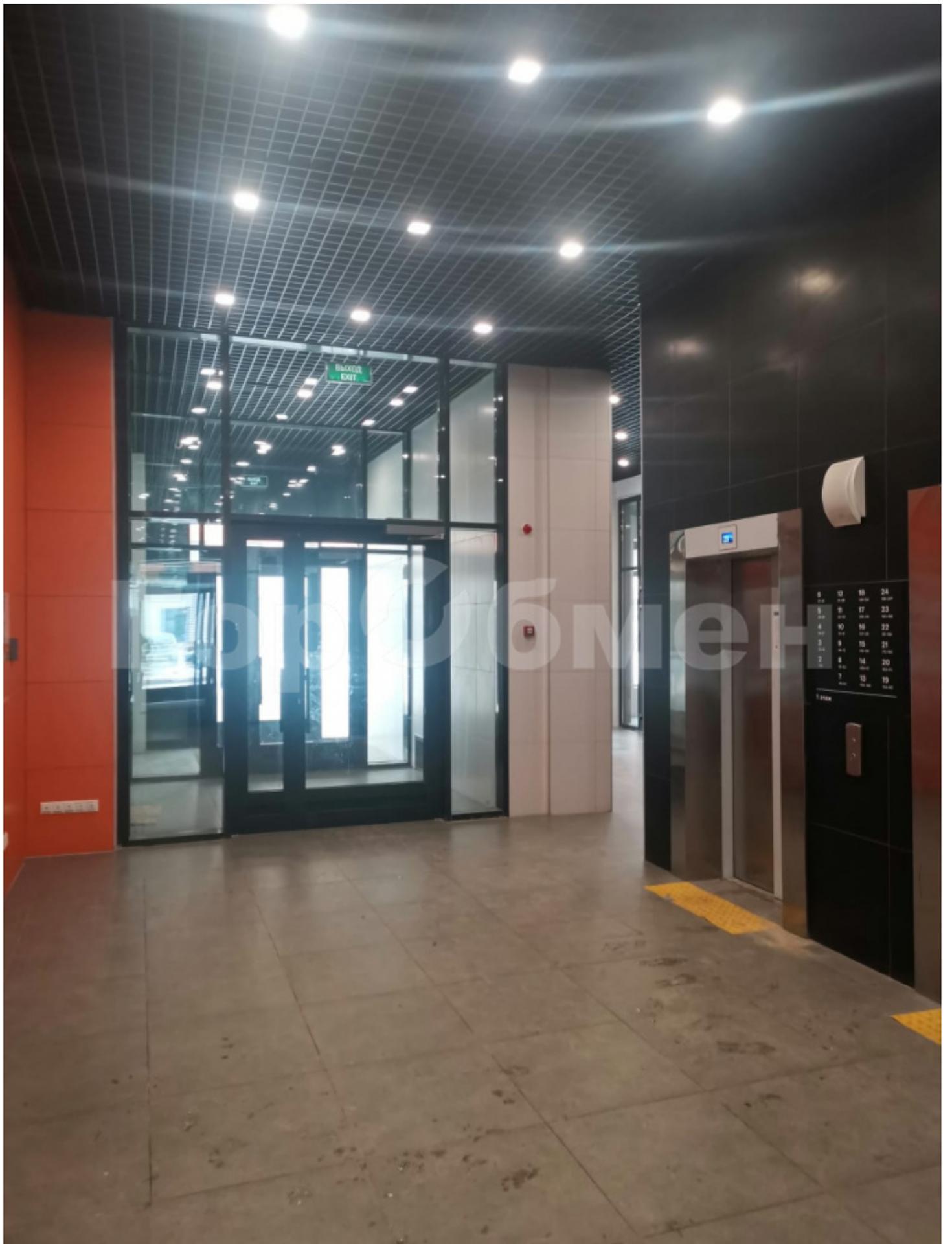
<https://gorobmen.com/catalog/22/76978/>

Предлагается уютная и комфортная, видовая, 2-комн. Квартира 68,7 м², + лоджия с панорамным остеклением, 2,9 м², Итого общая площадь 71,6 м², окна выходят на восток, квартира всегда светлая и солнечная. В ЖК Люблинский парк. Застройщиком являлся ГК ПиК. Новый дом - 2021 года постройки. Квартира с полной отделкой и сантехникой (обои под покраску, или можно проживать прям так.) Ремонт от застройщика выполнен в Скандинавском стиле. В ЖК активно развивается инфраструктура, есть построенные школа и детский сад, которые заработают с сентября месяца 2022 года, дома заселены полностью, во всём доме ремонт произведён полностью, поэтому никаких шумных работ не ведётся. Уютные и безопасные дворы, с пешеходными дорожками, зелеными насаждениями, спортивными и игровыми площадками, местами для отдыха. Дизайнерская отделка входной группы с

большими колясочными зонами, так же зоны для общего хранения есть и на этажах дома. Превосходный вид из окон. Удобная транспортная доступность: около ЖК есть остановка автобуса, время в пути до станции метро на транспорте оставит 5 минут. ВАЖНО: - 2 взрослых собственника в долях 56/100 и 44/100. Квартира получена по реновации (доля 56/100 собственность с 1986 года, а доля 44/100 собственность с августа 2018 года это более 5-ти лет. - В ДКП полная стоимость. - Зарегистрирован собственник доли 56/100 - Оперативный показ - Альтернатива для собственника 56/100 (приоритет 1-ка в Некрасовке / Лухмановской, важна Московская прописка) , второй собственник выходит в деньги.







ВЫХОД
EXIT

8	13	18	24
5	9	17	23
4	10	16	22
3	8	15	21
2	7	14	20
1	6	13	19









































20

ГорОбмен

