



Продается 1-комн.
квартира, 39 м², этаж 6/23

15 000 000 руб.

📍 Москва, 2-й Грайвороновский проезд, 42к4

🚇 метро Стахановская - 5 минут Пешком

🚇 метро Нижегородская - 10 минут Пешком

Площадь, м2

Этаж

39

18,8

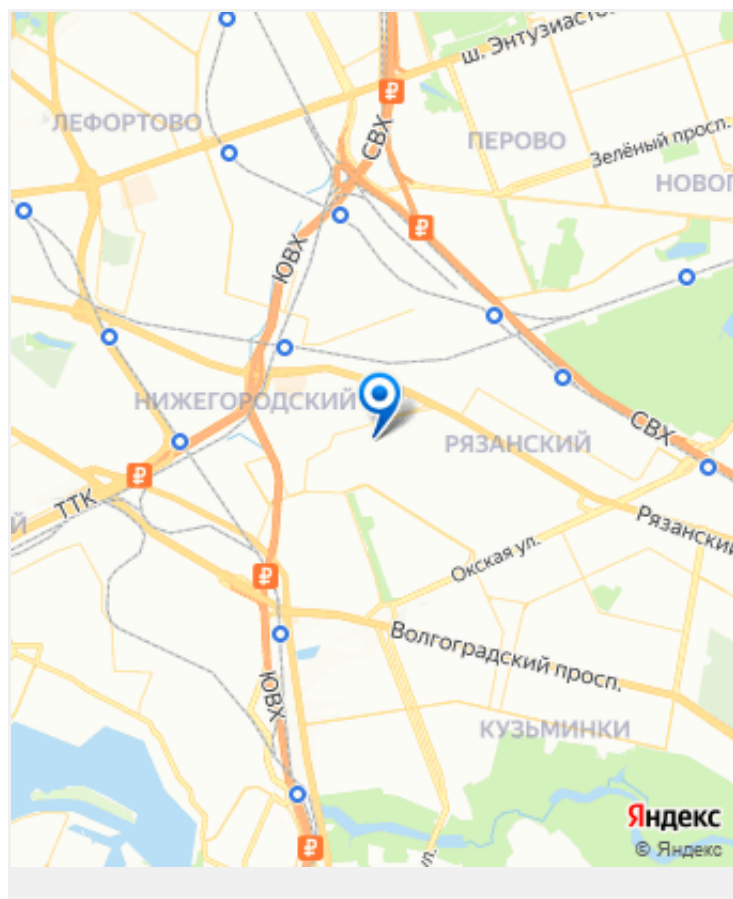
9

6/23

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/77236/>

Шикарная квартира в ЖК "Кварталы 21/19". Входные группы выполнены в современном стиле с элементами лофта. Высота потолков 3 м, наливной полимерный пол, зоны хранения колясок и велосипедов, лифтовое оборудование фирмы Otis. Отделка фасадов: фиброцементные фасадные панели equitone. Огражденная территория, квартал удален от трасс, подземный паркинг, а также закрытая территория и собственный бульвар до метро. В комплексе построен детский сад,

спортивные зоны на территории бульвара, детские площадки, открыты: продуктовый супермаркет, ясли-сад, бесплатный досуговый центр для жителей, школа.- В 5 минутах ходьбы станция метро "Стахановская" - В 10 минутах ходьбы ТПП "Нижегородская" с метро, МЦД, электричками, автобусами - Двор без машин - Рядом детский сад, через год сдаётся новая школа (крупнейшая в районе) - Инфраструктура с магазинами, кафе, ресторанами - Красивый бульвар с ландшафтным дизайном - Ремонт по дизайн-проекту - Напольное покрытие: паркетная доска и керамогранит (Италия) - Отделка санузла: итальянская и испанская керамическая плитка - Санузел оборудован гигиеническим смесителем и душевой колонной - Все смесители и душ - Remer (Италия) - Унитаз-инсталляция Jacob Delafon - Разводка воды - бесшовные трубы Rehau - Сантехнический шкаф оборудован итальянскими фитингами, фильтрами и клапанами контроля давления - Ванна акриловая с подголовником Jacob Delafon - Тёплые полы - Обои крашенные, антивандальные (Германия) и дизайнерские (стена в спальне, Италия) - Двери Profil Doors с итальянской фурнитурой - Остекление балкона Rehau - Кухня Ikea, со встроенной техникой (микроволновка, стиральная машина, посудомоечная машина, вытяжка, духовой шкаф и варочная поверхность) - Кухня с двумя зонами встроенной подсветки - Деревянная столешница - Кухонный смеситель Remer (Италия) с двумя режимами лейки и гибким изливом - Автоматы Legrand - Разводка: толстый медный кабель - Розетки и выключатели Legrand - Зонированное освещение - Энергосберегающие лампы - Натяжные потолки (Бельгия) - Входная дверь с усиленной защитой "Эльбор" - Кондиционер инверторный Electrolux - Итальянские радиаторы отопления - Большие зеркальные шкафы Ikea с раздвижными дверями, дорогим наполнением и автоматической подсветкой - Мебель Ikea (по дизайн-проекту) - Подвесной гамак (можно убрать) - Кладовка с рольставней - Зонирование пространства Квартира полностью готова к жизни и не требует вложений.







































Ввод

Линия

Мусор. дх

Рос. Пунк.

Рос. Хол-х

Тех. Пом

Рос. 3-х

Сл. Пом.

Котельная

Сл. Пом. 1-й ф.

Сл. Пом. 2-й ф.

Сл. Пом. 3-й ф.

Горобмен

IP41
Weldor









