



Продается 2-этажный
отдельный дом, 157 м²,
участок 24 соток

6 000 000 руб.

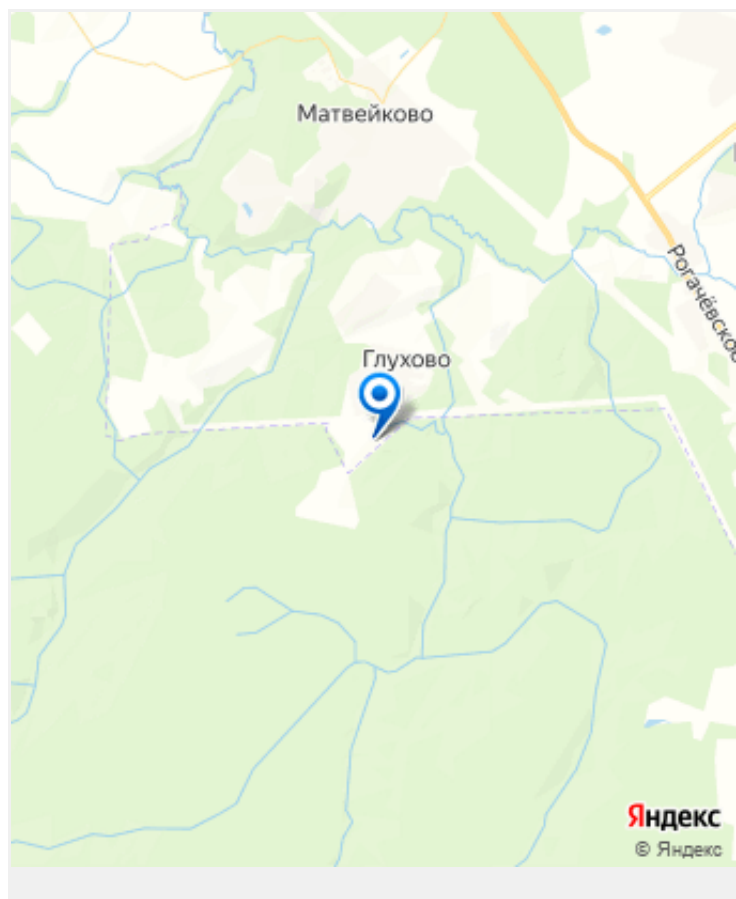
📍 Московская область, СНТ Аист-1

🚇 метро Ховрино - 60 минут Транспорт

Площадь

24 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/79279/>

В продаже 2 дома со всеми удобствами на 2-х участках правильной формы площадью по 12 соток каждый. Двухэтажный дом. Материал стен дома: доска, каркас: металл. 2 этажа: 1 этаж: 2 комнаты со спальными местами, веранда; 2 этаж: 2 комнаты со спальными местами, две кладовые. Отопление: масляные обогреватели. Спутниковая тарелка триколор. Одноэтажный дом тёплый дом с дровяной печью 67 кв.м.: баня, кухня, подсобка, санузел, душ. Газовые баллоны (2 x 50 л). 2 бойлера на 50 и 100 л. Материал стен: пеноблоки и облицовочный кирпич. Стоимость дома с участком 3,5 млн. руб. Автономная канализация (2 колодца: приемный и перепускной), туалет, как в городской квартире, с умывальником. Водоснабжение с мая по октябрь от водонапорной башни. Беседка. Два туалета на улице. Сарай с мастерской. Тележка, газонокосилка. На участках и в домах остаётся почти всё (мебель,

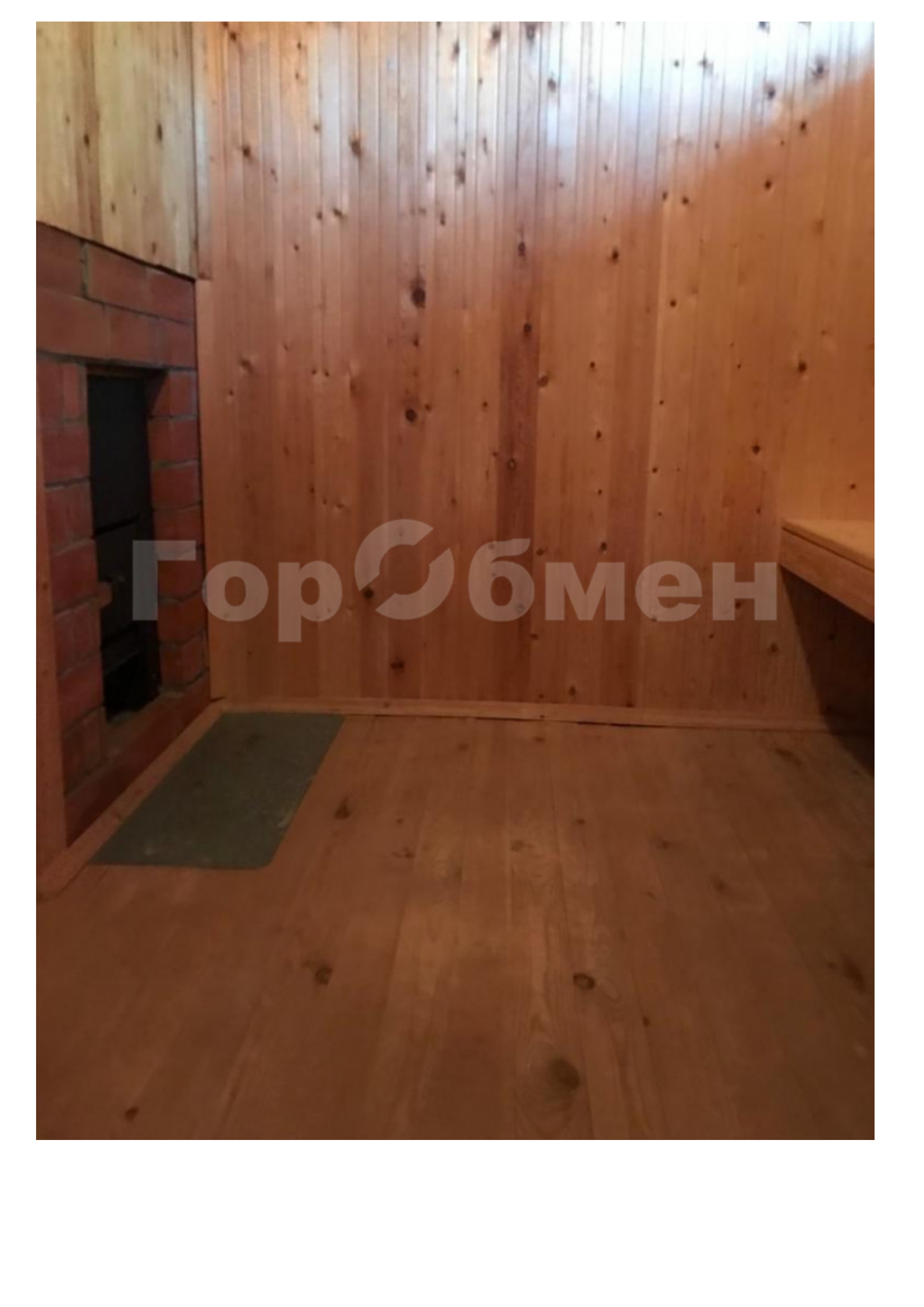
техника и пр.) за исключением личных вещей. По всем участкам трубы на опорах. Напряжение – 3 фазы. Возможно пробурить скважину. Две капитальные теплицы: 9 х 4 м и 7 х 4 м (бетонный фундамент, трубы, металлический уголок). Всё сделано качественно и основательно, для себя, можно въехать и жить. На территории участков располагаются и остаются бетонные фундаментные заводские блоки, рассчитанные на постройку площадью 80 кв.м. Яблоня, груша, вишня, слива, ива, туи, море цветов. Всё утопает в зелени. Вокруг леса с благородными грибами. Территория СНТ огорожена по периметру, въезд на территорию: домик для сторожей, ворота-1 контур, шлагбаум-2 контур, управление дистанционное (пульт), круглосуточная охрана. Зимой чистят дороги. Автобус до станций Яхромы и Лобни. • Земли сельскохозяйственного назначения • Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Возможность перевода в жилой фонд с регистрацией по месту жительства. Координаты для навигации: 56.237999 37.180924









The image shows the interior of a traditional wooden sauna. The walls and floor are constructed from light-colored wooden planks, showing natural wood grain and knots. On the left side, there is a built-in brick stove (kachelofen) with a dark, rectangular opening for the fire. A small, dark green rectangular mat is placed on the wooden floor in front of the stove. On the right side, a portion of a wooden bench is visible. The lighting is warm and even, highlighting the texture of the wood.

ГорСбмен



















































































































ГорОбмен

