



Продается 4-этажный
отдельный дом, 439 м²,
участок 10 соток

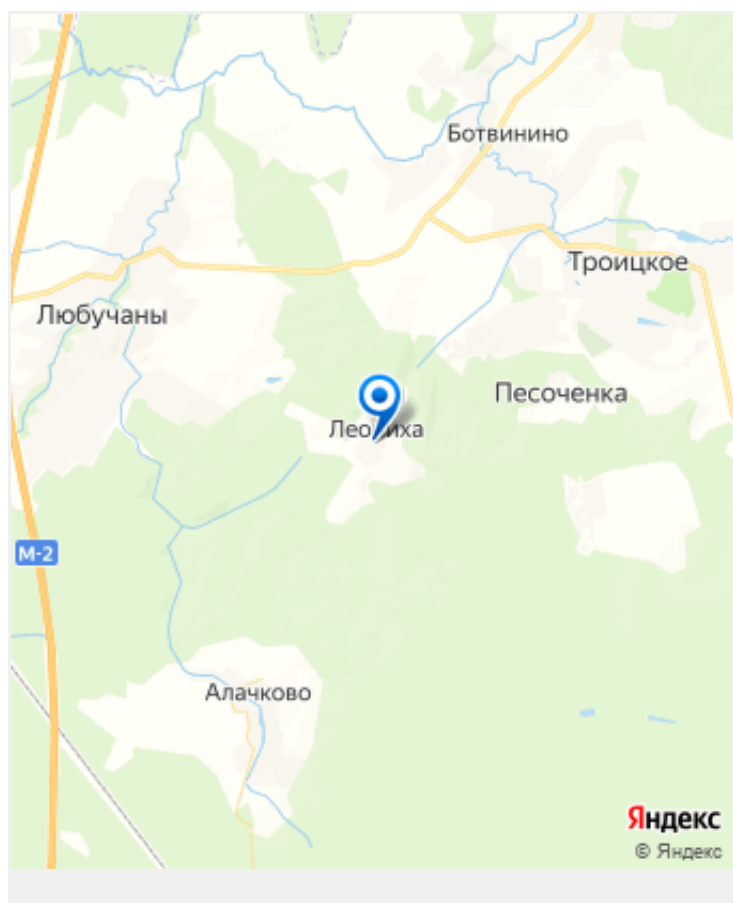
14 500 000 руб.

📍 Московская область, деревня Леониха

Площадь

10 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/81082/>

Добротный, обжитой, полностью меблированный коттедж в самом удачном месте поселка, вдали от шумных дорог, рядом с лесом. Дом со всеми коммуникациями площадью 439.2 кв.м., + 36.2 м отдельно стоящая баня (там же котельная). СНТ «Кадр», расположено в начале деревни Леониха. Участок размещен первым, - угловой, имеет 2 въезда: можно заехать через ворота (свой пульт), можно с улицы, прямо в гараж. Участок зелёный и просторный - 10 соток (50:31:0032101:91), есть плодоносящие яблони, смородина, виноград, хвойные деревья и разные цветущие (отдельный шарм придают 10 кустов роз). Полностью огорожен кирпичным забором, дорога - только асфальт. Наличие 5-ти комнат, практически 2-х кухонь, обеденного зала с камином, мансардного этажа с бильярдом, позволит комфортно разместиться большой семье. Лоджия остеклена, под домом оборудован подвал и гараж в полный рост, перекрытия ж/б плиты. Коммуникации: магистральный газ, отопление от газового котла, электричество: 15 кВт, водоснабжение, канализация - два септика (на дом и на баню отдельно). Дом продаётся в связи со сменой территориального места нахождения, поэтому ждёт своих новых хозяев, что бы в нём опять «закипела» жизнь. Всю мебель, технику, и «всякую всячину», оставляют приятным

бонусом новым жильцам. Просмотры по предварительной договоренности, в дневное время в выходные дни.







REDMI NOTE 9 PRO
AI QUAD CAMERA







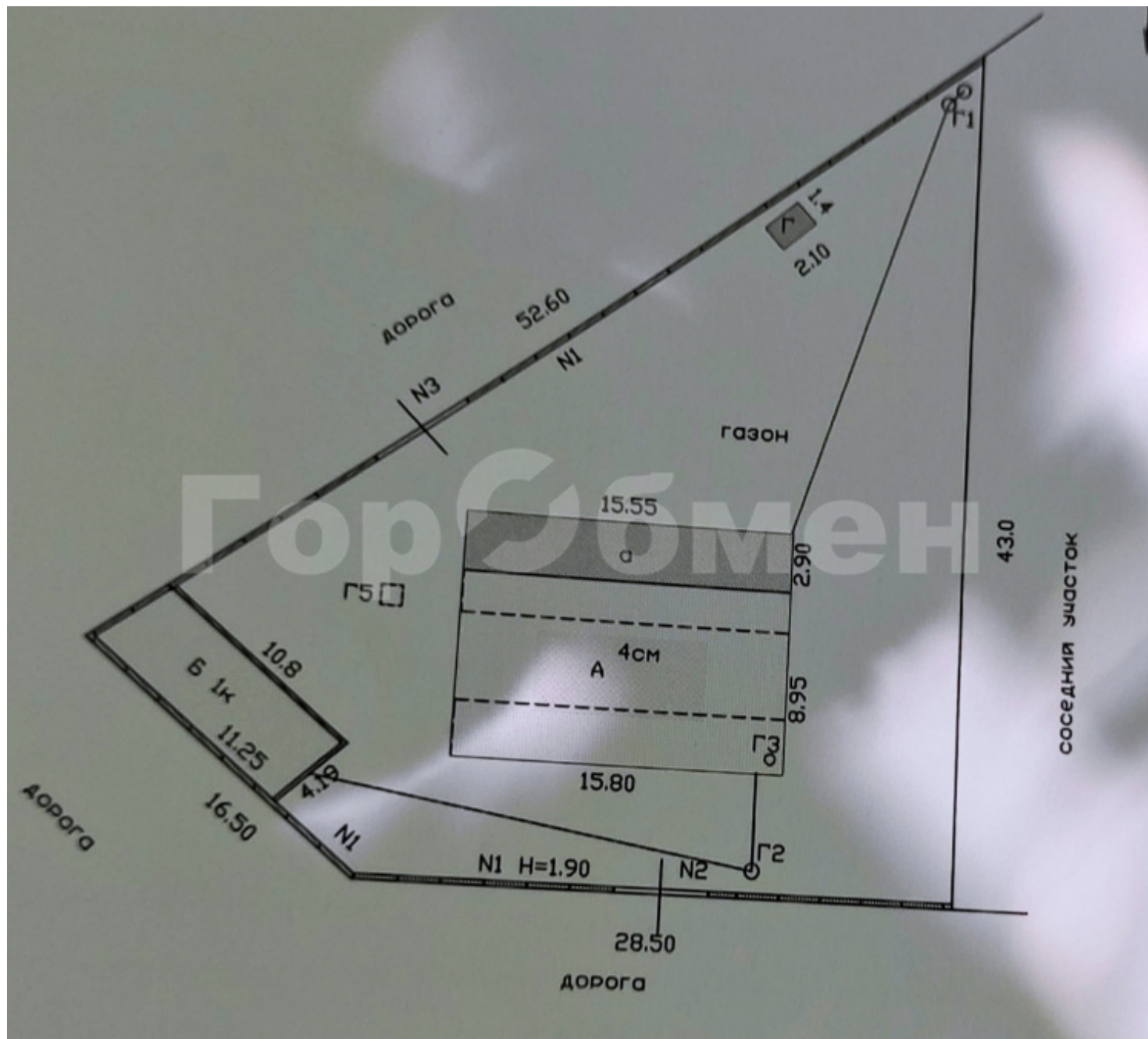






7. Экспликация к поэтажному плану жилого строения

7. Экспликация к поэтажному плану										Вы со та (м)	Само вольно пере- устроен- ная или платье- ованная площадь (кв.м)
№ поме- ще- ния	№ по плану	Назначение комнаты (жилая, комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе (кв.м)			Площадь помещений вспомога- тельного использо- вания балконов веранд лоджий, террас				
				Общая площадь жилого пом- ния	из нее						
					жилая	под соб- ная					
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
								1,98			
1	1	прихожая	16,2	16,2		16,2					
	2	подсобная	2,2	2,2		2,2					
	3	гараж	42,6	42,6		42,6					
	4	подсобное	3,4	3,4		3,4					
	5	подсобное	35,0	35,0		35,0					
	6	подсобное	3,9	3,9		3,9					
	7	терраса	13,5				13,5				
	8	коридор	16,9	16,9		16,9		2,70			
	9	жилая	23,8	23,8	23,8						
	10	кухня	22,6	22,6		22,6					
	11	ванная	6,7	6,7		6,7					
	12	туалет	2,2	2,2		2,2					
	13	коридор	4,5	4,5		4,5					
	14	гостиная	32,0	32,0	32,0						
	15	терраса	12,4				12,4				
	16	коридор	17,1	17,1		17,1		2,75			
	17	жилая	32,1	32,1	32,1						
	18	жилая	32,5	32,5	32,5						
	19	жилая	30,7	30,7	30,7						
	20	жилая	22,7	22,7	22,7						
	21	коридор	10,1	10,1		10,1					
	22	туалет	3,8	3,8		3,8					
	23	холл	48,3	48,3		48,3		2,60			
	24	жилая	29,9	29,9	29,9						
Итого квартира I			465,1	439,2	203,7	235,5	25,9				
Итого по зданию лит А Жилое строение I этаж			465,1	439,2	203,7	235,5	25,9				
1		жилая	11,1	11,1	11,1						
2		жилая	12,6	12,6	12,6						
3		подсобная	12,5	12,5		12,5		2,65			
Итого квартира I			36,2	36,2	23,7	12,5					
Итого по зданию лит Б Жилое строение			36,2	36,2	23,7	12,5					

























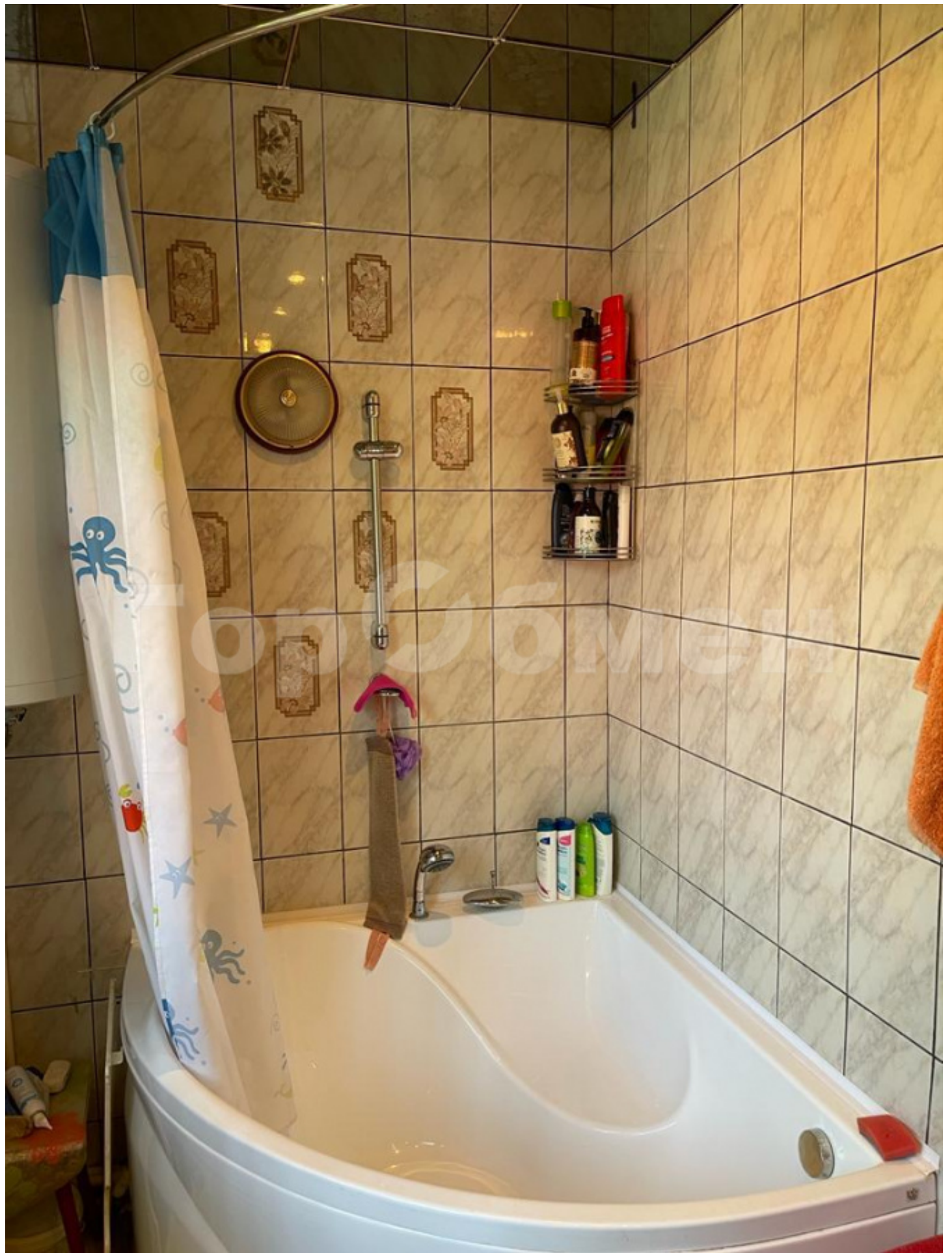












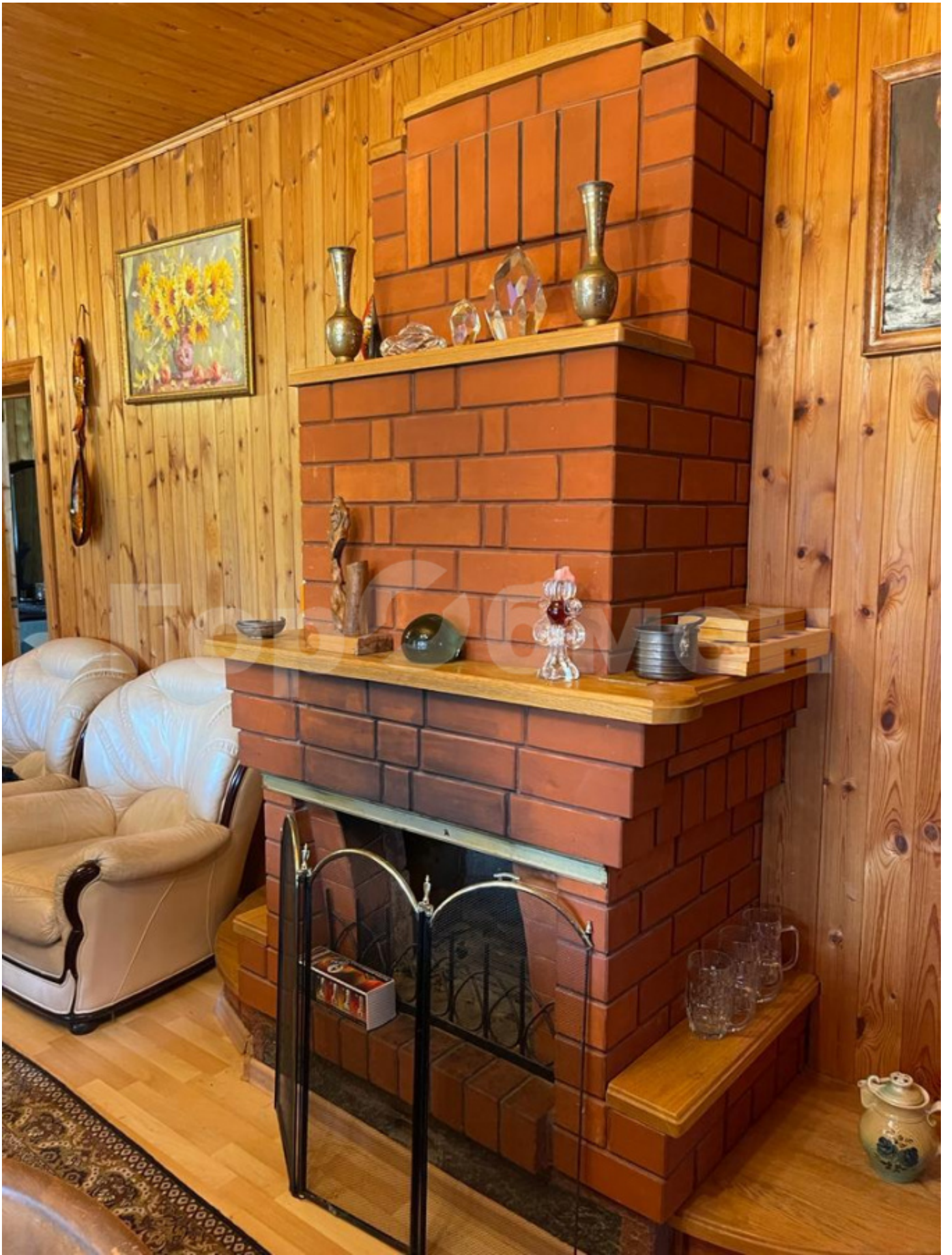




BOSCH
Calgonit **finish**





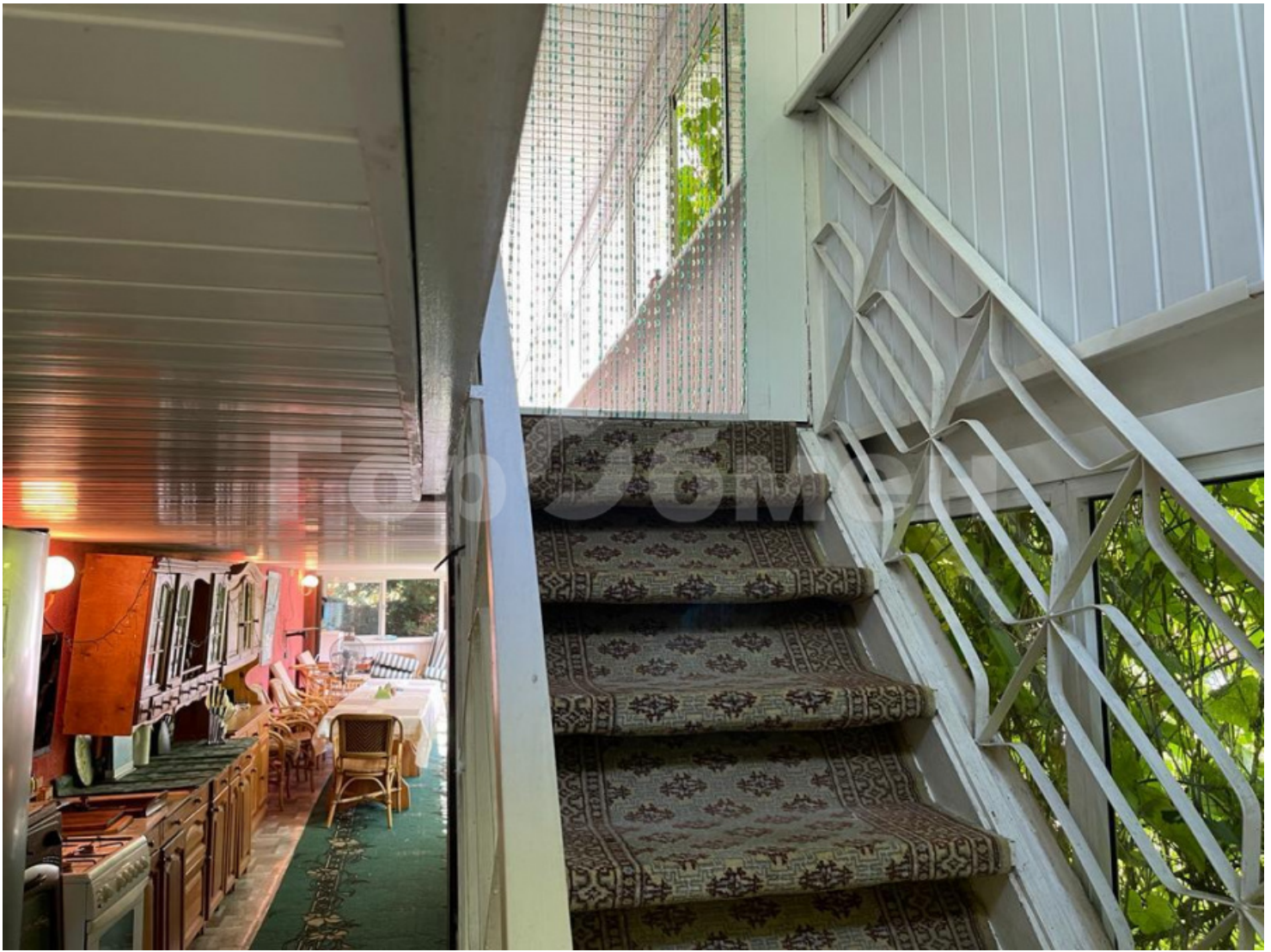




























REDMI NOTE 9 PRO
AI QUAD CAMERA





REDMI NOTE 9 PRO
AI QUAD CAMERA



REDMI NOTE 9 PRO
AI QUAD CAMERA

















