



Продается 5-комн.
квартира, 250 м², этаж
23/23

136 999 999 руб.

📍 Москва, Кастанаевская улица, 24

🚇 метро Филёвский парк - 1 минут Транспорт

🚇 метро Кутузовская - 5 минут Транспорт

Площадь, м2

Этаж

250

161

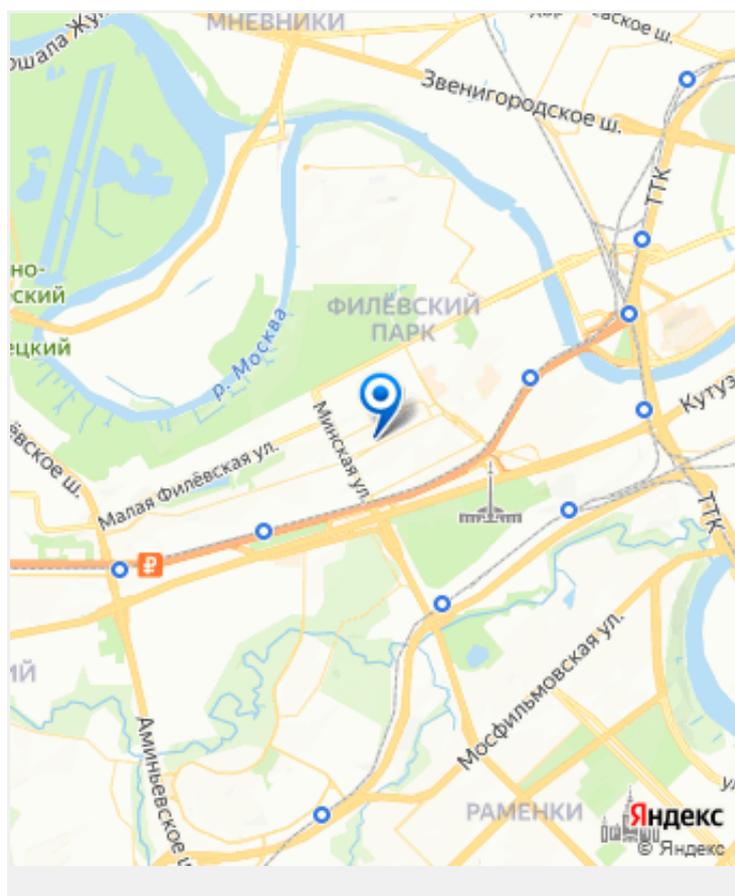
20

23/23

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/81321/>

!!ОДИН СОБСТВЕННИК!!СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!!БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ!!С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ!!ЭЛИТНОЕ МЕСТО!!ПОТОЛКИ 3.5 М!!ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ!! Продаю ШИКАРНЫЙ ПЕНТХАУЗ ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ РОСКОШИ на 23 этаже 23 этажного МОНОЛИТНО-КИРПИЧНОГО дома БИЗНЕС КЛАССА 2008 года ПОСТРОЕННОГО ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ в ЖК "ИЗУМРУД"! ДОМ РАСПОЛАГАЕТСЯ В САМОМ ЭКОЛОГИЧНОМ МЕСТЕ города Москвы! Дом расположен в чистом, зеленом Западном округе Москвы, жилой комплекс «Изумруд» привлекает своими комфортом, оснащенными инженерией высочайшего качества, развитой инфраструктурой, выгодным местоположением. ЖК «Изумруд» - ЭЛИТНОЕ И ПРЕСТИЖНОЕ МЕСТО. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 250 м2 вместе с 2-я БОЛЬШИМИ БАЛКОНАМИ! ЧЕРЕЗ ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ОТКРЫВАЕТСЯ ФАНТАСТИЧЕСКИЙ ВИД НА МОСКВУ! ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 110 м2. ГОСТИНАЯ ВЫПОЛНЕНА с зонированием пространства: домашний кинотеатр с удобными диванами, отдых перед камином, обеденная зона. КУХНЯ с СОВРЕМЕННЫМ ГАРНИТУРОМ и встроенной ЭЛИТНОЙ немецкой бытовой техники Kuppersbusch: варочная панель, настенная вытяжка, духовой шкаф, микроволновая печь, кофе машина, посудомоечная машина, ВИННЫЙ ШКАФ - ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ и многое другое. Из ГОСТИНОЙ можно пройти в уютный кабинет 15 м2. ТАК ЖЕ МОЖНО ВЫЙТИ НА ЗАСТЕКЛЕННЫЙ

БАЛКОН С ПОТРЯСАЮЩИМ ВИДОМ НА МОСКВУ! ТРИ ПРЕКРАСНЫЕ СПАЛЬНИ 16, 20, 20 м2 С ГАРДЕРОБНЫМИ КОМНАТАМИ. Две спальни имеют выход не второй застеклённый балкон, где можно совершить вечерний ПРОМЕНАД перед сном и НАСЛАДИТЬСЯ НОЧНОЙ МОСКВОЙ! Три ПРОСТОРНЫХ совмещенных санузла! ОТДЕЛЬНАЯ ПРАЧЕЧНАЯ КОМНАТА 8м2 со СТИРАЛЬНОЙ И СУШИЛЬНОЙ МАШИНАМИ! В зимнее время БАТАРЕИ топят очень хорошо! Установлены качественные ДЕРЕВЯННЫЕ ОКНА с двухкамерным стеклопакетом. КОМФОРТНУЮ ТЕМПЕРАТУРУ поддерживает мощная ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ ПРИТОЧНАЯ ВЫТЯЖКА установленная в каждой комнате. ТЁПЛЫЕ ПОЛЫ: КУХНЯ, ПРАЧЕЧНАЯ КОМНАТА, САУЗЛЫ. ПОТОЛКИ 3.5 МЕТРА! В КВАРТИРЕ СДЕЛАН КАЧЕСТВЕННЫЙ ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ ОТ ИЗВЕСТНОГО АРХИТЕКТОРА АЛЕКСАНДРА ИВАНОВИЧА ЧАДОВИЧА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДОРОГИХ, ЭЛИТНЫХ И ЭКОЛОГИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ. ПАРКЕТ ИЗ ПОРОДЫ ДЕРЕВА АФРОРМОЗИЯ! КВАРТИРА УКОМПЛЕКТОВАНА ДОРОГОЙ ЕВРОПЕЙСКОЙ (Италия, Германия...) МЕБЕЛЬЮ! ЕСТЬ СЕЙФ! В ПОДЪЕЗДЕ ЧИСТО И НЕТ ПОСТОРОННИХ ЗАПАХОВ! Просторный ЛОББИ. Интеллигентные соседи. Круглосуточная охрана и консьерж! ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ! ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ЖК ИЗУМРУД! Гостевая и подземная парковки! БОЛЬШАЯ детская площадка рядом с домом - МЕЧТА РЕБЁНКА. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ располагаются: сетевые продуктовые магазины Перекрёсток, Мираторг; несколько школ и садов; кафе и рестораны; спортивный комплекс Динамо; салон красоты, Сбербанк и многое другое. УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА, МЕТРО В 5 МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ ДОМА! ОДИН взрослый собственник БОЛЕЕ 5 ЛЕТ. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! ПЕРЕПЛАНИРОВОК НЕТ! ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ!















