

Продается 2-этажный  
отдельный дом, 100 м²,  
участок 7 соток

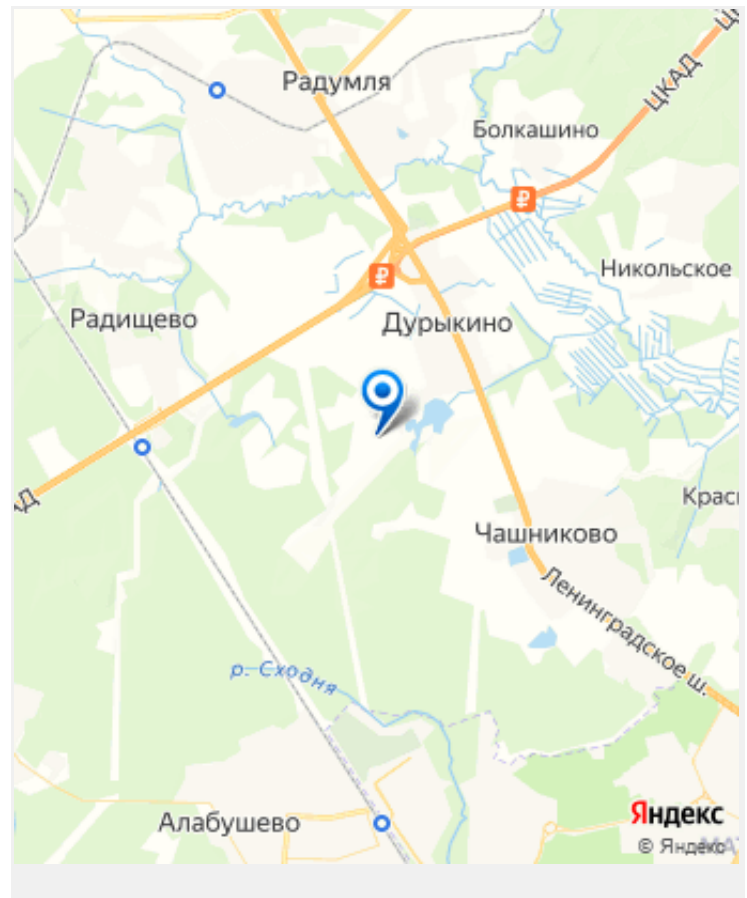
**8 600 000 руб.**

📍 Московская область, коттеджный посёлок  
Лисичкин Луг, 34

**Площадь**

**7 сот.**

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/81780/>

Великолепное предложение! В 2024 году себестоимость такого дома и участка значительно выше (только участки продают от 4), предложение очень выгодное. Дом монолитный, фундамент свайно-ростверковый+плита перекрытия, перекрытие 2-го этажа цельнолитой монолит, чердака цельнолитой монолит! Утеплен минватой 150 мм и облицован кирпичем. Установлены энергоэффективные стеклопакеты с ламинацией в стиле акцентного кирпича. Вокруг дома сделана армированная-бетонная отмостка, а так же армированная-бетонная площадка на 3 машиноместа + 1 перед воротами. КП Лисичкин Луг - это молодой коттеджный поселок, который активно начал застраиваться в 2021 году и на 2024 год застроен на 40 %, подъезд: новая асфальтная крошка, коммуникации электричество 15 квт, газ магистральный разведен по поселку, вода-колодец на участке, установлен септик. Рядом лес, озеро и обжитой поселок Лисичкин Лес. Есть где погулять и половить рыбу. Инфраструктура г. Москвы (Зеленоград в 5 минутах на автомобиле), любые магазины и развлечения - рядом. Дом готов к отделочным работам, как квартира в новостройке, разумная альтернатива квартирам вокруг Зеленограда, только с участком и без соседей за стенами. Возможна продажа с подрядом в виде отделочных работ, проектирования и дизайна - любой сложности. Просмотры в любой день, по предварительной договоренности. Участок в собственности более 5 лет, один взрослый собственник, первичные документы.









































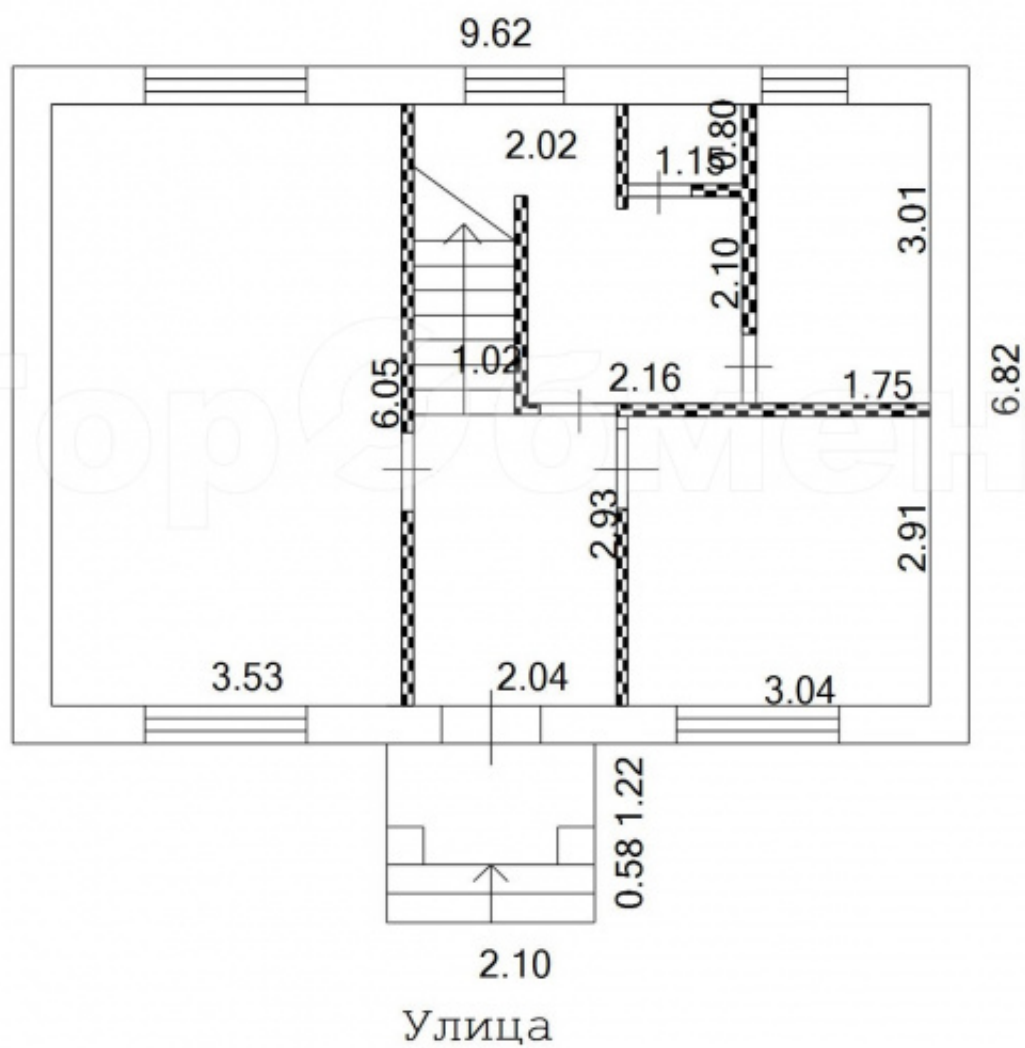
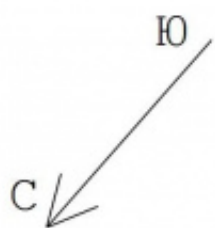




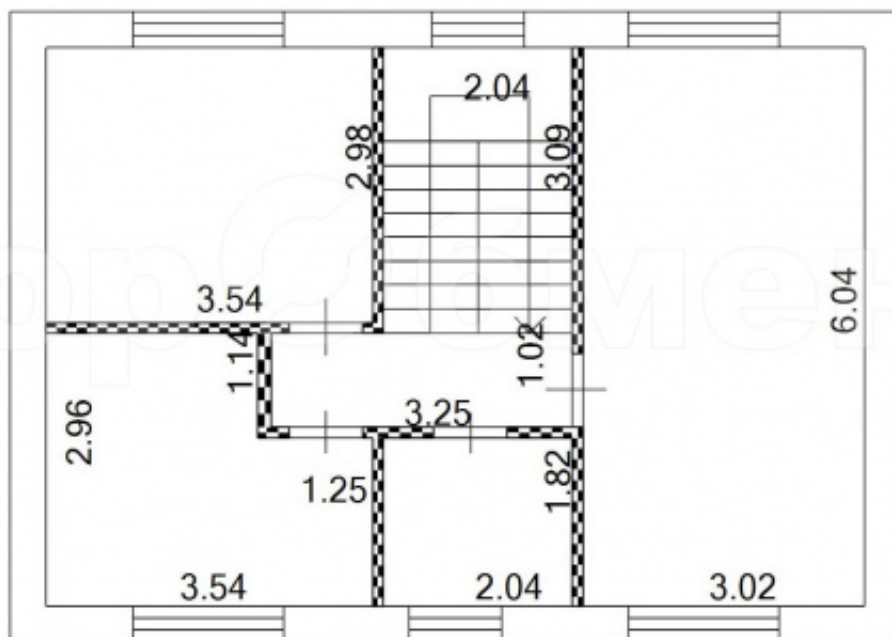
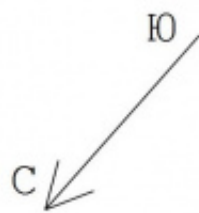








## 2 Этаж



Улица