

Продается 2-этажный  
отдельный дом, 69 м<sup>2</sup>,  
участок 6.5 соток

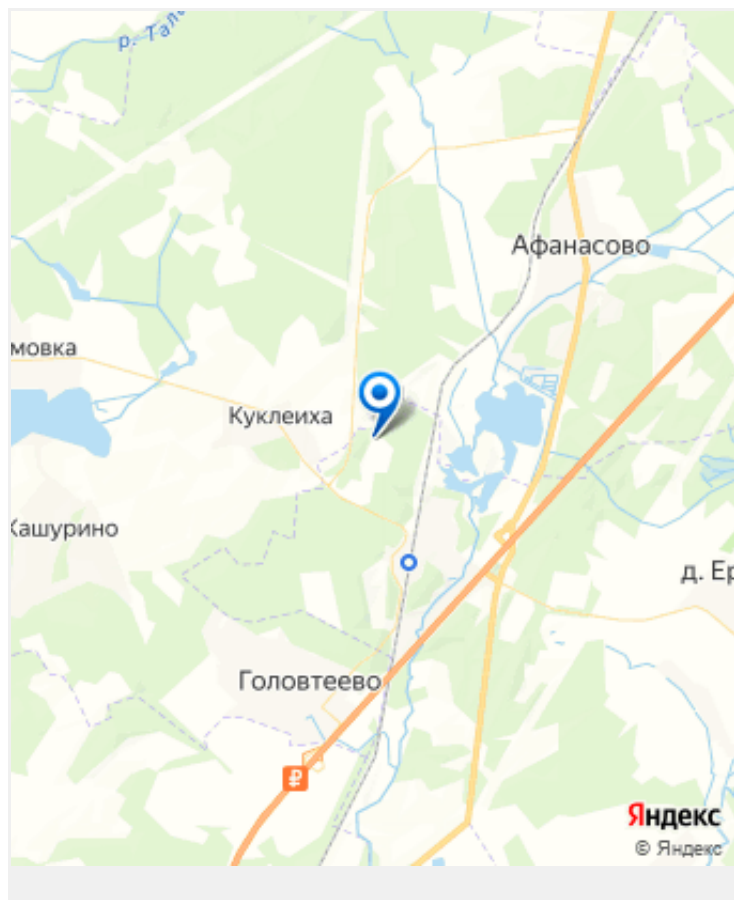
**2 000 000 руб.**

📍 Калужская область, садоводческое  
некоммерческое товарищество Геолог 2, 125

**Площадь**

**6,5 сот.**

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/83367/>

Участок с дачным домом в 100 км от Москвы по Киевскому шоссе. УДОБНЫЙ ПОДЪЕЗД - асфальтированная дорога до ворот СНТ. ОТ СТАНЦИИ Ерденево до СНТ 15 МИНУТ ПЕШКОМ. СНТ огорожено и ОХРАНЯЕТСЯ КРУГЛЫЙ ГОД. С мая до октября функционирует водопровод. УЧАСТОК огорожен, ухоженный, ровный, правильной формы, расположен около леса (соседи с двух сторон). Есть собственный выход в лесную зону. ДОМ из бруса, утепленный, обшитый сайдингом, блочный фундамент, крыша - металлочерепица. Первый этаж - проходная гостиная и спальня. Второй этаж - две изолированные комнаты. Отопление - электроконвекторы. На участке есть еще три строения - кухня, душевая и хозблок. КУХНЯ с верандой на блочном фундаменте, подведена вода, установлен водонагреватель, газовая плита (баллоны). ДУШЕВАЯ - двухкомнатный домик утеплен, отапливается электроконвекторами. Подведена вода, установлен водонагреватель, мойдодыр и стиральная машинка. Есть хозблок для хранения инвентаря. У ворот СНТ есть магазин с товарами первой необходимости. Полный комплект документов, быстрый выход на сделку.

